



西武新宿線「井萩」駅徒歩10分

読み放題マンション
雑誌800誌、旅行ガイド300冊、マンガ6万冊が読み放題

Akuvox

(Akuvox(アキュボックス))は顔認証機能を備えたスマートインターフォン。居住者は顔認証でエントランスと住戸玄関を解錠できることはもちろん、来訪者が集合玄関機で部屋番号を押したときに、お使いのスマートフォンにつながり、通話をしたり、外出先からもドアを開けることもできます。

顔認証集合玄関機

集合玄関機は扉部をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。また、インシデントのタッチスクリーンで操作性にも優れています。

顔認証集合玄関機

ひとつのアプリで完結

スマホアプリ「ホームタクト」と連携
スマホアプリ「ホームタクト」で、顔認証の住戸やドアの解錠、インターホン通話や来訪者用一時キーの作成などが簡単に行えます。

顔認証玄関子機

室内モニター
玄関子機は顔認証をはじめ、暗証番号、アプリ、ICカードやQRコードでも解錠できます。室内には、タッチスクリーンの7インチ室内モニターを設置。

顔認証玄関子機

アプリを使って来訪者とスマートフォンで通話が可能。外出先からでも応対・解錠できます。

6/16から内見・入居可 電子契約
顔認証機能付スマートホーム物件

駅を出ると親しみやすい商店街が並び、少し歩くと伸びやかな邸宅街が広がる。新宿へ直結する交通利便性享受着、穏やかに軽やかな暮らしを描く住舞台。東京、杉並ならではの日常がここにある。

賃料表		新宿をはじめ、池袋、渋谷から大手町まで、40分アクセス圏内を実現。												
5F		501	502	503	504	505	506							
		88,600	88,100	88,100	88,100	88,100	88,600							
4F		401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	
		88,100	87,600	87,600	87,600	87,600	88,100	87,100	86,600	86,600	86,600	87,100	87,100	
3F		301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
		87,600	87,100	87,100	87,100	87,100	87,100	87,600	86,600	86,100	86,100	86,100	86,100	86,600
2F		201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
		87,100	86,600	86,600	86,600	86,600	86,600	87,100	86,100	85,600	85,600	85,600	85,600	86,100
1F		101	102	103	104	105	杉並の邸宅街に響く、真愛なる東京ライフ。							
		84,600	84,100	84,100	84,100	84,600								
Type		A	B	B'	B	B'	B	B'	C	D	B	B'	A	A'
方角		南向き						北向き						

〔概要〕名称/クレヴィスタ井萩 構造/RC造5階建 所在/東京都杉並区今川1-17-19 建築年月/2026.6.15
〔条件〕賃料/上記記載 共益費/月額15,000円 敷金/0ヶ月 礼金/1ヶ月 清掃費/55,000円家賃契約時払
書類作成代/11,000円 更新料/1ヶ月
レジデンシャルサポート料/月額800円家賃償責任・火災保険、24時間駆けつけサポート付
保証料:保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%
☆ペット可 →敷金・償却追加(小型犬・0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆大手法人契約→敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
☆外国籍の方→保証会社エゴスグローバル加入要(海外審査OK) 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
日本語学校・各種専門・短大/上記コード代+敷金3ヶ月内償却1ヶ月
会社員・大学生/上記クリーニング代+敷金1ヶ月
〔設備〕カラーモニター付オートロック(顔認証集合玄関機・顔認証玄関子機・室内モニター)、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エアコン、EV浴室換気乾燥機、24時間利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110* アンテナ有、増圧直結給水方式、24時間換気、給湯器、レンジフード、駐輪場1台無料先着順、ネット無料
スマートホームデバイス(シーリングライト+スマートロック含む)、ダブルロック錠(鍵の貸与なし)、洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、温水洗浄トイレ、ドアスコop
〔注意事項〕①本物件はスマホを持っている方のみ入居可能です。また、本物件の入居には、スマートロックを利用するために、スマホアプリ「HOMETACT」の登録が必要となります。
②本物件のお部屋の鍵はスマホ・登録したパスワード・登録したICカードで開錠できますので、物理キーは貸付致しません。
③本物件が売却・マンション管理会社の変更による当社管理外となったとき、またマンション管理組合が顔認証機能付オートロック設備を廃止した場合には、スマートホーム機能(スマートロック含む)はご利用いただけなくなります。その際は、物理キーを貸付いたします。



停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK

スマートロック「OPELO」

空回錠は、登録したスマートフォン(おサイフケータイ/Apple Pay対応機種)をセンサーにかざすことで解錠、施錠することができるスマートロック「OPELO」を採用しました。

タンキーに暗証番号入力で解錠も可

ICカードも登録可
ICカードも鍵として登録できるので、カードキーとして利用することもできます。

物理キーが不要!

フェニックス代田橋 407

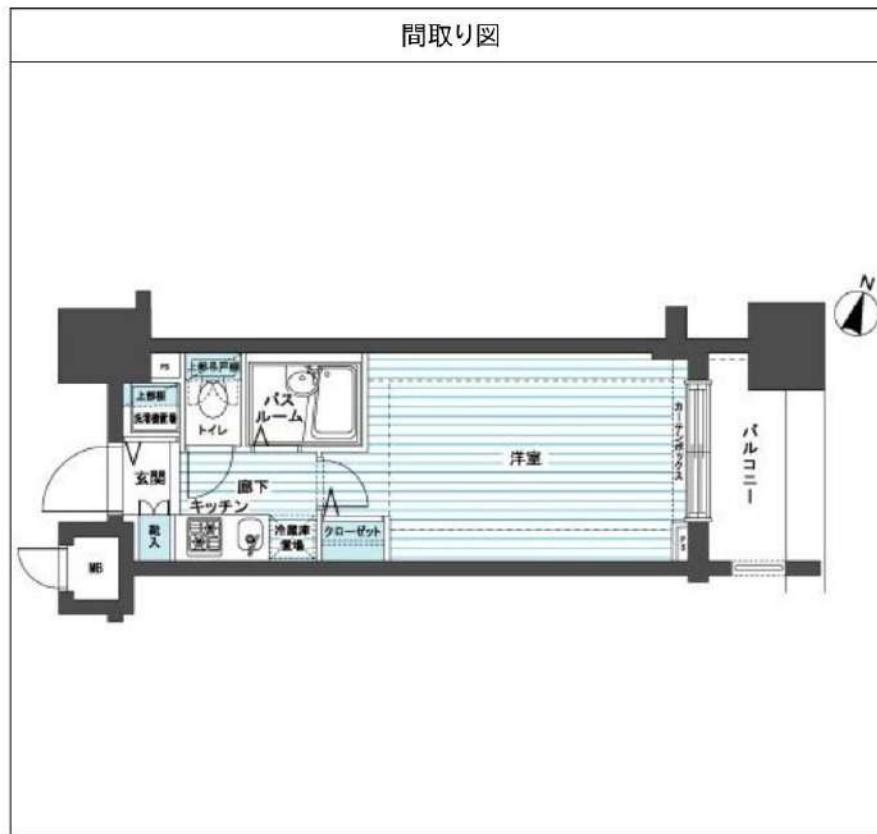
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	5,000円

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目8-28		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	22.36㎡	向き	北東
築年月	2007年9月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月21日	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



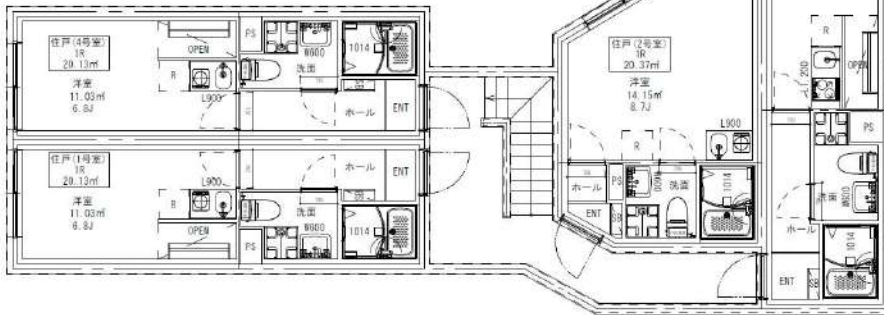
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	99,000 円～
共益費	8,000 円

【新築】 ウィズ
with下高井戸

京王線『下高井戸』駅 徒歩1分
 京急世田谷線『下高井戸』駅 徒歩2分
 京王井の頭線・京王線『明大前』駅 徒歩13分

所在	東京都杉並区下高井戸1-1-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 規模：地上4階建 総戸数：15戸 築年月：2026年3月
間取り	1R 20.13㎡～22.05㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、TVモニターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場 室内物干し、独立洗面台、IHコンロ、エアコン シューズボックス、インターネット無料（FGBB）
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



- 1号室 101 20.13㎡ 99,000円
- 2号室 102 20.37㎡ 100,000円
- 3号室 103 22.05㎡ 100,000円
- 1号室 201 20.13㎡ 105,000円
- 2号室 202 20.37㎡ 105,000円
- 3号室 203 22.05㎡ 104,000円
- 4号室 204 20.13㎡ 104,000円
- 1号室 301 20.13㎡ 105,000円
- 2号室 302 20.37㎡ 104,000円
- 3号室 303 22.05㎡ 104,000円
- 4号室 304 20.13㎡ 104,000円
- 1号室 401 20.13㎡ 103,000円
- 2号室 402 20.37㎡ 103,000円
- 3号室 403 22.05㎡ 103,000円
- 4号室 404 20.13㎡ 103,000円

※別途共益費8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

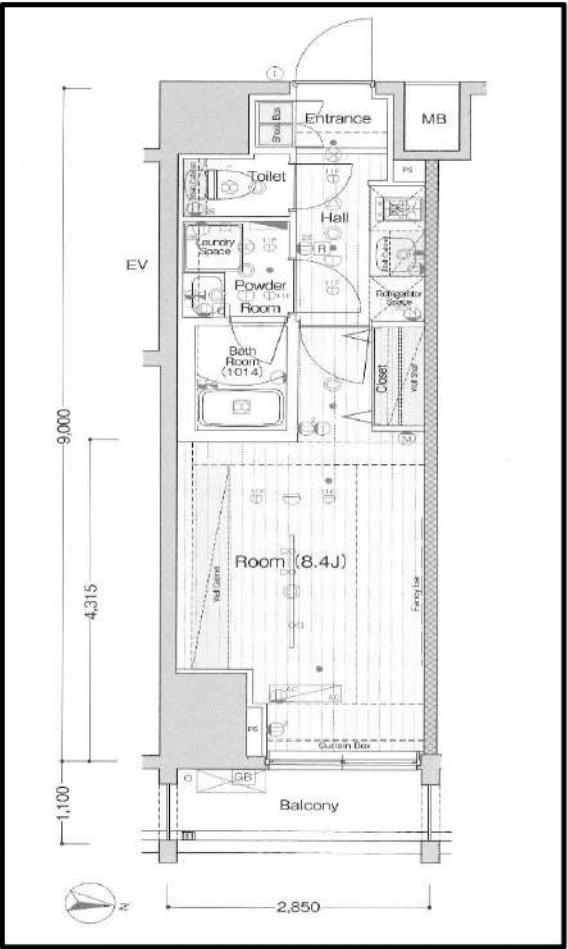


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
方南町8分	1K	¥103,000	ブライズ方南町 602	号室

丸ノ内線「方南町」駅徒歩8分
丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩14分

所在地	東京都杉並区堀之内2-26-15		
路線	丸ノ内線		
最寄駅	方南町 駅	8 分	
物件種別	マンション	構造	RC造
築年	2016年8月	階層	11階建
専有面積	25.65 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2026/7/19	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥103,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥12,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)	
24時間サポート	月額1,100円(税込)		
条件	ペット	×	
	外国籍	○	2人入居 ○
設備	法人契約	○	生活保護 ×
	バス・トイレ別	○	エレベーター ○
設備	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
インターネット	○(利用料無料)		
備考	インターネット無料(Giga Wi-Fi)・モニター付インターホン・ガス2口コンロ・浴室換気乾燥機・暖房便座・ウォールキャビネット・駐輪場・バイク置場・駐車場		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	(株)ワークス合人社		
駐輪場等空き確認TEL	03-6880-3523		



インターネット無料

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール桜新町 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	8,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区弦巻3丁目11-14		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.48㎡	向き	東
築年月	2013年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月25日	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全菅協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

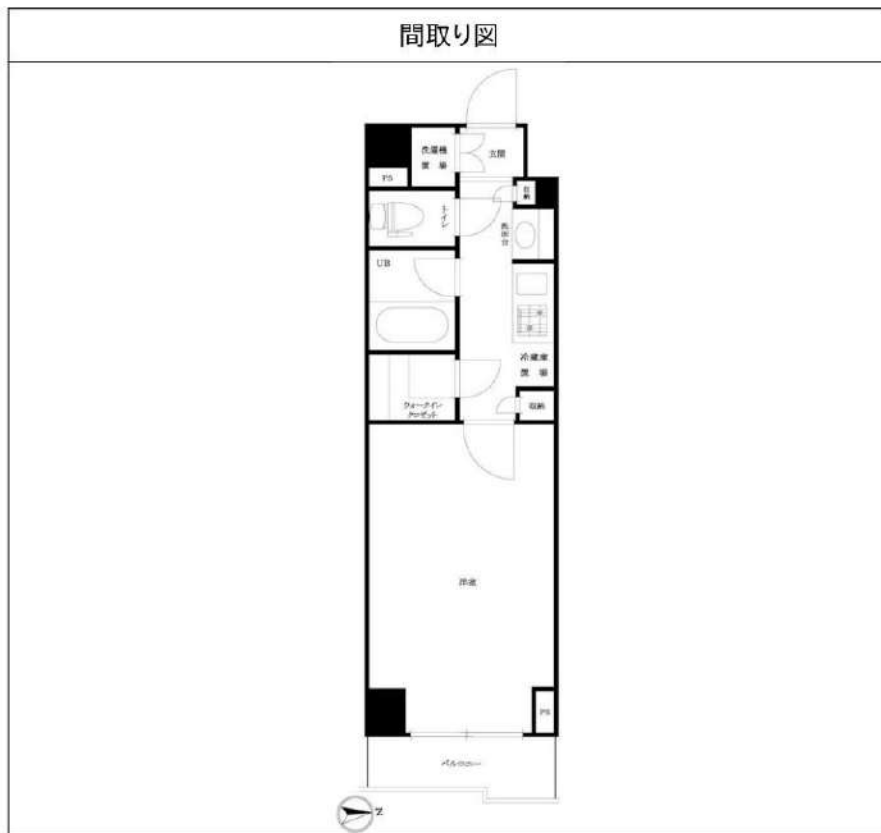
2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

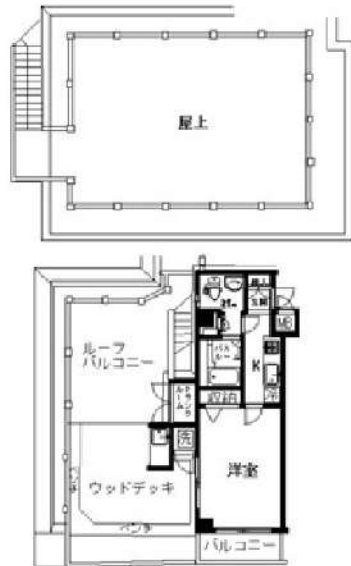
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高円寺南3丁目 50-2	号室	501		
交通	1	中央線高円寺駅 徒歩6分	間取り	1K	
	2	丸ノ内線新高円寺駅 徒歩11分	広さ	壁芯29.04㎡	
	3	中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩12分	方角	-	
築年月	2000年5月	構造	RC・5階建	現況	期日指定 2026年7月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	134,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732