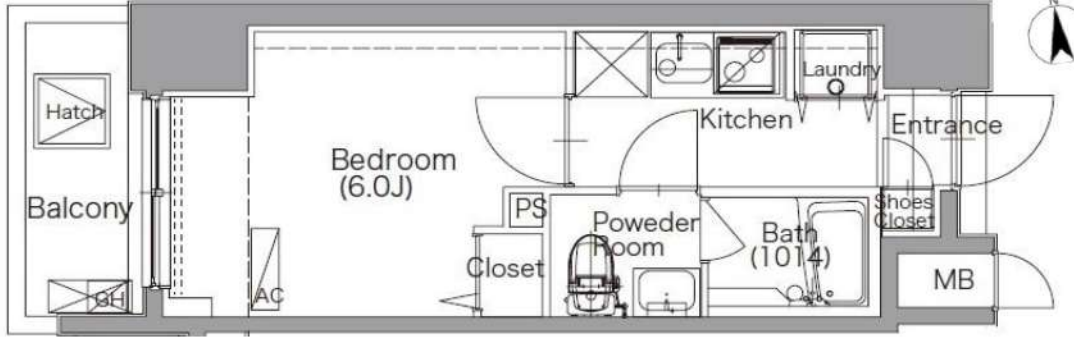


プレセダンヒルズ北千住Ⅱ

☆インターネット使用料無料 ☆ペット飼育可能

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
401	89,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	東京外口日比谷線・千代田線・つくばエクスプレス等 「北千住」駅徒歩8分		京成本線 「千住大橋」駅徒歩7分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



概要	所在地	〒120-0035 東京都足立区千住中居町1-20		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建			
築年数	2016年12月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	20.31㎡	間取り	1K(6畳)	
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	間取り変更料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		手数料	10,000円(税別)
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> クローゼット シューズボックス 独立洗面化粧台 室内洗濯機置場 エアコン 洗浄機能付き温水便座 TVモニター付きインターホン システムキッチン2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 			
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> 宅配ボックス メールボックス 防犯カメラ オートロック エレベーター BS/CS 駐輪場 バイク置場 駐車場 インターネット無料(光シーファイブ) <small>※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ㈱ライフポート・西洋 TEL: 03-6674-2694</small>			
内見時期	7月26日	入居時期	8月中旬	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育種別は建物管理に要確認 短期解約違約金有り 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 建物管理【㈱ライフポート西洋 TEL: 03-6674-2694】 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 			
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS西新井 107号室

東武伊勢崎線西新井駅 徒歩4分

東武大師線大師前駅 徒歩14分
東武伊勢崎線竹ノ塚駅 徒歩23分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付別タイプも
募集中

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築 分譲賃貸マンション

賃料	90,500円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.67㎡
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都足立区栗原1丁目5-2		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階	所在階 1階	
入居日	期日指定2026年07月04日		
現況	未完成	建物竣工	2026年6月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)	
	■保証会社必須	
	■解約2ヶ月前予告	■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に、業者よりお電話させていただきます。	
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。	
■鍵交換代は、鍵代のことです。		
■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
■共用部管理会社：株日本コミュニケーション 03-5366-1222		

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% ;	51,800円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5% ;	1,554円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (205,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (102,500円)

原状回復 要項	■貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
	■エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
	■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩 7分

1K 21.93m²

つくばエクスプレス「六町」駅 徒歩 24分
常磐線各停「亀有」駅 徒歩 27分

ペット可！分譲賃貸マンション！独立洗面台！バストイレ別！



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※図面と異なる場合は現況優先となります。

『レアライズ綾瀬』！東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩7分！ペット可！分譲賃貸マンション！バストイレ別！独立洗面台！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バストイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	レアライズ綾瀬	
号室	0211	
所在地	東京都足立区谷中3丁目9番3号	
賃料	92,000円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険料 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2015年12月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定	2026年06月27日退去予定
所在階	2階	向き 東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	ペット 可
フリーレント	無	
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考] ※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※短期解約違約金有(1年未満1カ月) ※火災保険料は目安です。 ■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク) ※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



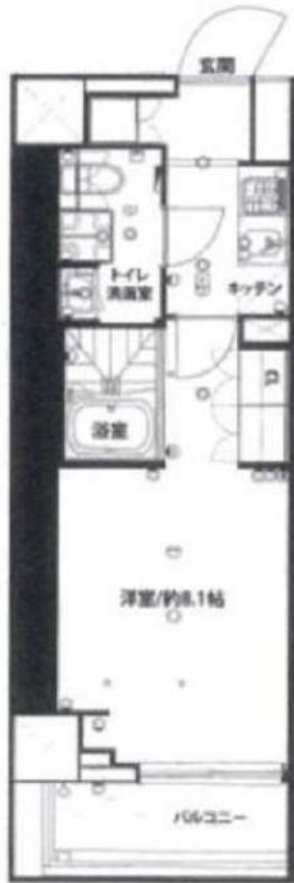
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

MAXIV KOUHOKU ALEGRIACOURT
504号室

賃料 95,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

日暮里舎人ライナー西新井大師西駅 徒歩8分
日暮里舎人ライナー江北駅 徒歩12分
日暮里舎人ライナー谷在家駅 徒歩19分

所在地	東京都足立区江北6丁目5-1		
間取	1K	洋室 8.1巻	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上8階	5階	504
専有面積	25.50㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年5月	中古	開口向き 北
人居時期	予定2026年08月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	有		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらふ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
		-	-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	公営水道、公共下水、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、エアコン、TVインターホン、平面駐車場、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可		
備考	※先行契約 案内見・申込は【いえらふBB】 ※申込時にいえらふBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約ヒュータイプのプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未済賃料等2ヶ月分、1年未済賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



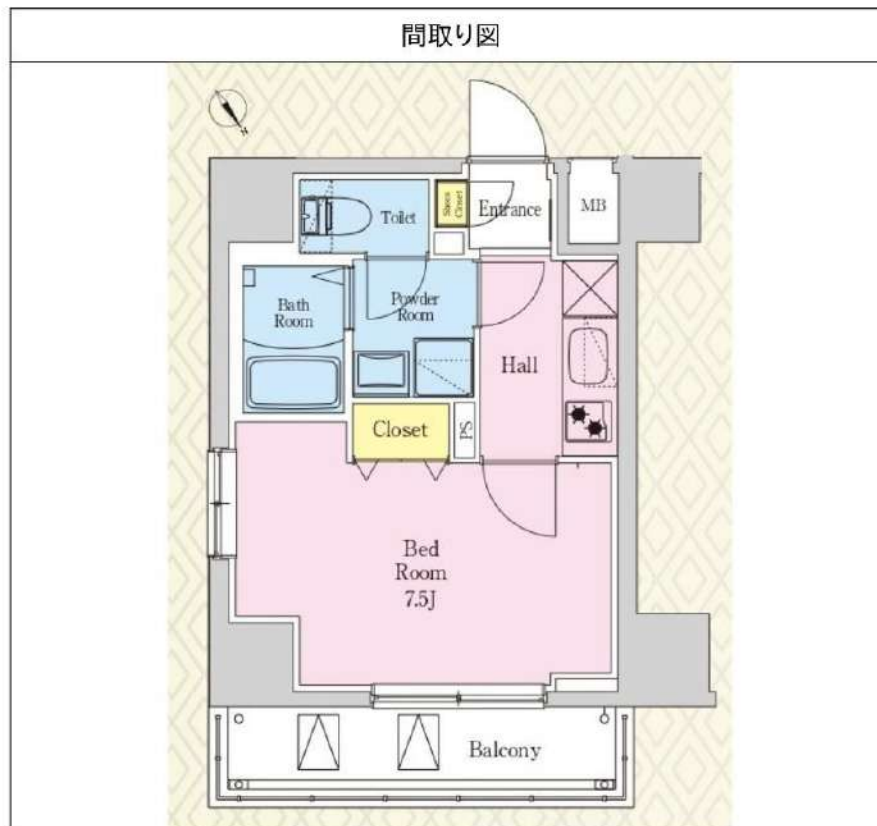
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 梅島Confort 0904

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	8,000円

☆小型犬または猫、計1匹まで同居可能
☆インターネットWi-Fi無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は参考写真です



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都足立区梅島1丁目1番4号		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 7.50		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	25.81㎡	向き	北東
築年月	2020年3月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年5月31日	入居時期	2026年6月29日 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育相談可能 小型犬または猫1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 <p>物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草Ⅳ

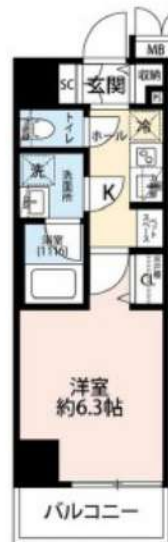
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

浅草駅徒歩約8分！洋室約6.3帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

新生活応援
家電付
家賃+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 浅草 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩19分

304号室

賃料 110,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2026年05月下旬		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区浅草3丁目29-9				
構造	RC造	規模	9階建3階		
竣工日	2019年06月	総戸数	37戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL: 03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かには別途要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

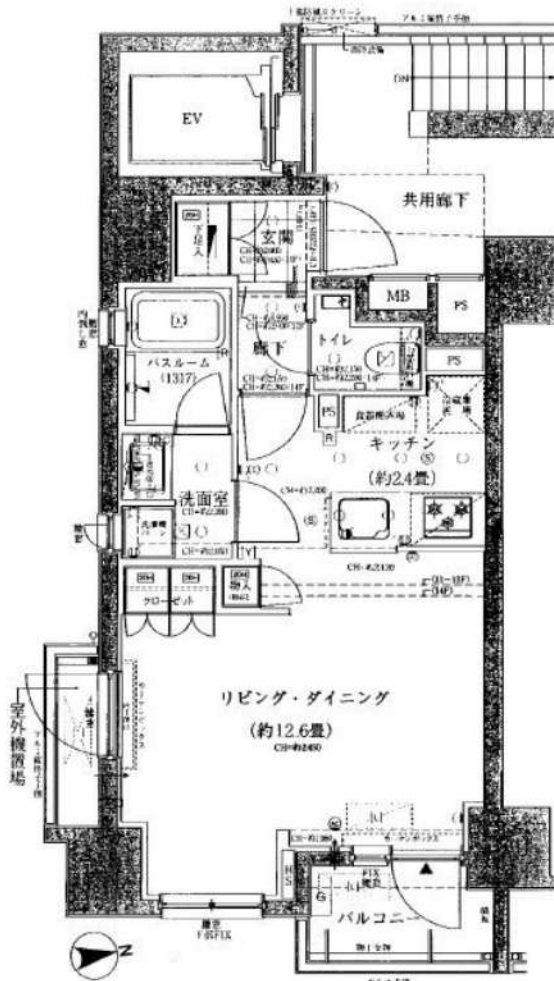
賃料	145,000円
共益費	15,000円

オープンレジデンス日暮里est 1202号室

JR山手線『鶯谷』駅 徒歩5分

JR山手線『日暮里』駅 徒歩9分

所在	東京都荒川区東日暮里5-11-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 12階部分 総戸数：26戸 築年月：2018年2月
間取り	1R 37.66㎡ (バルコニー 3.27㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°C/S、インターネット (個別契約) 室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ3口、クローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店

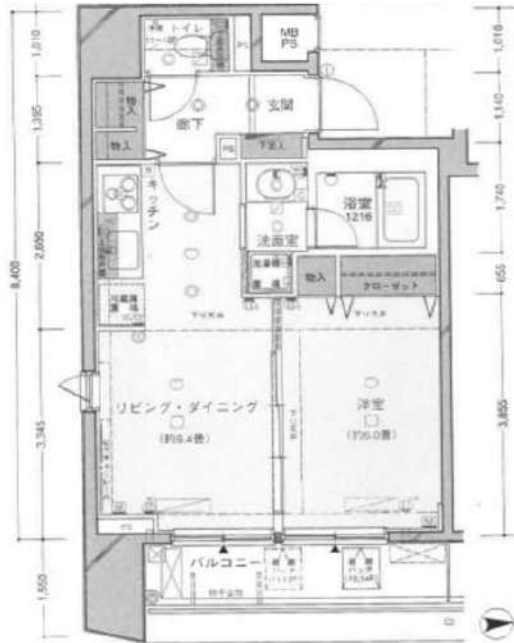
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ウィンシティ上野タワー 1101号室

賃料 160,000円
共益費 10,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

日比谷線入谷駅 徒歩3分
山手線上野駅 徒歩11分
銀座線稲荷町駅 徒歩11分

所在地	東京都台東区北上野1丁目14-7		
間取	1LDK	LDK 9.4畳 洋室 6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上14階	11階	1101
専有面積	40.01㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年7月 中古	開口向き	東
入居時期	予定2026年08月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無-/-		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらぶ:安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホーブズ額短期保険 22,000円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、2面採光、駐輪場、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、クローゼット2ヶ所、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3治療以上利用可、駅徒歩5分以内、バス停徒歩3分以内		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732