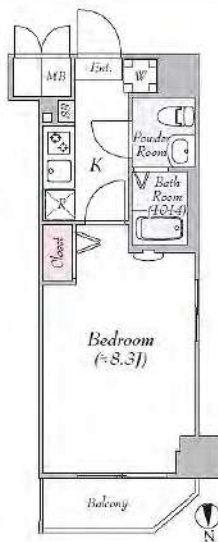


外観



間取り



グランフォース北綾瀬

618

賃料	82,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都足立区谷中一丁目7-10		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	6階部分
専有面積	25.01㎡	向き	北
築年月	2017年 6月	入居時期	2026年8月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	ランドプロパティ株式会社	03-5155-0740	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体高40cm以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩 10分



京成本線
「町屋」駅徒歩 10分

0303 号室 専有面積 15.11㎡

間取 1R

賃料 **82,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

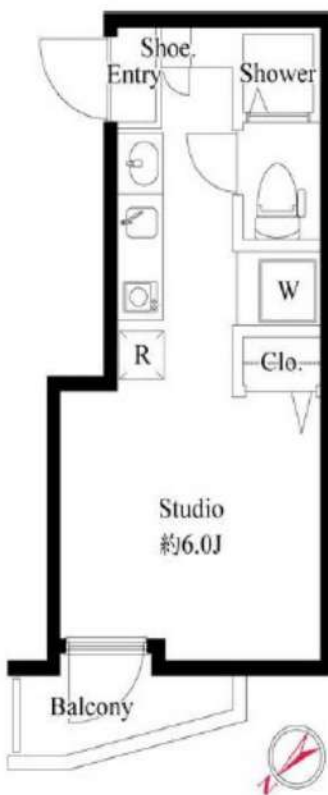
物件概要

所在地 / 東京都荒川区東尾久3丁目8-28
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2022年09月17日
入居日 / 2026年07月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・継交代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 耐久性に優れた床フロアタイル採用
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン1口IHコンロ
- トイレとシャワールーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題★
- ↑速度等詳細先Tel.0120-932-498
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納便利なクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 室内リモコン照明付き
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 自転車初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:3515*14

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク日暮里

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

追い焚き機能付セミオートバス、独立洗面台、ガス2口設置可

TVモニター付オートロック、南向き、二重サッシ窓

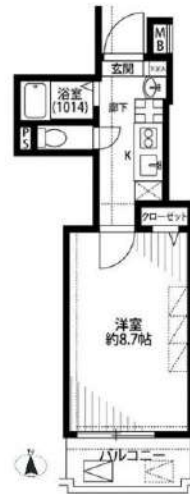
洋約8.7帖・独立洗面台付



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
物件家賃は+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 日暮里駅 徒歩10分

JR常磐線 三河島 徒歩7分

JR山手線 鶯谷 徒歩9分

602号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.15㎡
入居日	2026/6/25		内見	2026/6/14	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都荒川区東日暮里4丁目32-11				
構造	RC造	規模	10階建6階		
竣工日	2005年03月	総戸数	28戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機		CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス		追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS-CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



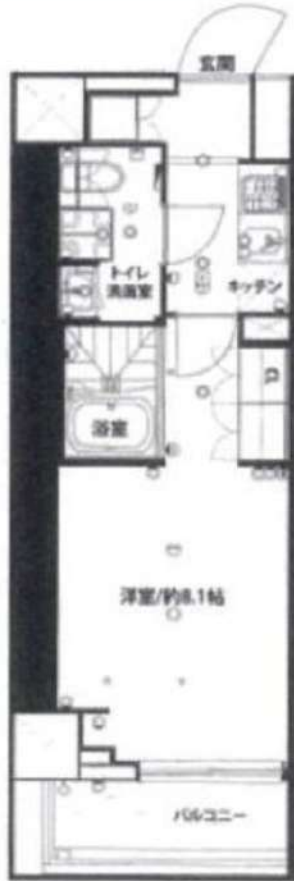
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MAXIV KOUHOKU ALEGRIACOURT
504号室

賃料 95,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

日暮里舎人ライナー西新井大師西駅 徒歩8分
日暮里舎人ライナー江北駅 徒歩12分
日暮里舎人ライナー谷在家駅 徒歩19分

所在	東京都足立区江北6丁目5-1		
間取	1K	洋室 8.1巻	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上8階	5階	504
専有面積	25.50㎡	建物種別	マンション
築年月	2020年5月	中古	開口向き 北
人居時期	予定2026年08月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	有		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
		-	-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	公営水道、公共下水、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、エアコン、TVインターホン、平面駐車場、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可		
備考	※先行契約 ※内見・申込は【いえらぶBB】 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約ヒート型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



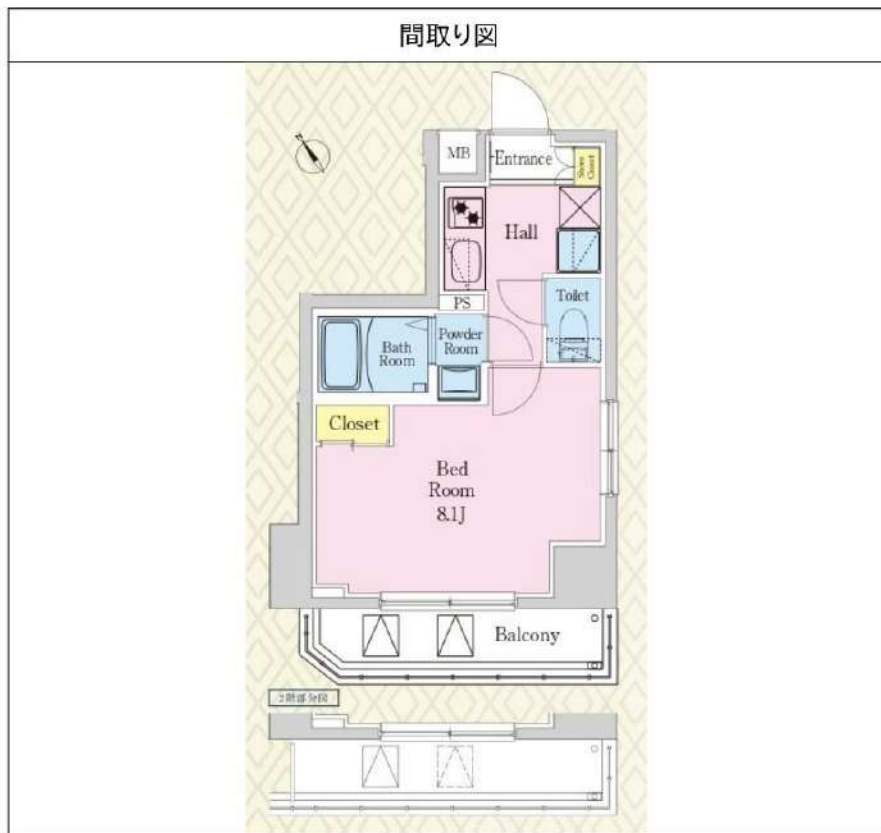
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

HY's 梅島Confort 0401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	8,000円

☆小型犬または猫、計1匹まで同居可能
☆インターネットWi-Fi無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は参考写真です



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円, 事務手数料: 11,000円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2カ月前・更新料1.5カ月		
物件所在地	東京都足立区梅島1丁目1番4号		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 8.10		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.82㎡	向き	南西
築年月	2020年3月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月中旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育相談可能 小型犬または猫1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 <p>物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください</p>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

浅草駅

プレール・ドゥーク浅草Ⅳ 304

間取り
1K

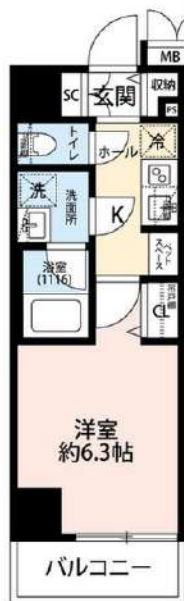
専有面積
25.50㎡

築年月
2019年06月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区浅草3丁目		
交通	東京メトロ銀座線 浅草 徒歩9分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク浅草Ⅳ 304	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	K0 洋6.3 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2019年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月28日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年		
備考	浅草駅徒歩約8分！洋室約6.3帖 スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：2,530円/月 更新料：新賃料 1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円(2 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 浅草 徒歩8分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩19分)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

洗練されたデザインが映える、無駄のない空間設計
【ペット飼育可能】設備充実RC造マンション！！

Access

東京メトロ日比谷線
「入谷」駅徒歩 5分

JR山手線
「上野」駅徒歩 14分



- カラーTVEモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・防犯サムターン
- ダイヤル式メールボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムカウンターキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★追い焚き機能付きオートバス
- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- ★温水シャワー付独立洗面台
- オープンクローゼット・シューズボックス
- 室内防水パン付洗濯機置き場
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ゴミ置き場近隣集積所利用



0102 号室 専有面積 26.70㎡

間取 1LDK

賃料 **134,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区松が谷4丁目9-8
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2026年03月31日
入居日 / 2026年06月03日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
★海外審査(GTN)・二人入居可能★
※性風俗不可・水可
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

新御徒町駅

メインステージ東上野(メインステージヒガシウエノ) 0204

間取り
1K

専有面積
25.94㎡

築年月
2017年09月



チェックポイント!

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新御徒町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 134,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区東上野1丁目 25-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ東上野(メインステージヒガシウエノ) 0204	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	25.94㎡	
間取内訳	洋室7.3畳		
築年月	2017年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年9月上旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オート...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より5.0%~ 利用駅1:東京メトロ日比谷線 仲御徒町 徒歩6分 利用駅2:JR 京浜東北・根岸線 御徒町 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732