

間取り図



基本情報

住所	東京都港区芝1丁目 10-12	号室	406
交通	1 山手線浜松町駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 都営三田線芝公園駅 徒歩7分	広さ	壁芯20.44㎡
	3 都営大江戸線大門駅 徒歩7分	方角	-
築年月	2006年7月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2026年6月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	115,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南北線「麻布十番」駅 徒歩8分 日比谷線「広尾」駅 徒歩18分
山手線「田町」駅 徒歩21分

FR :

ラグディア麻布十番 202

東京都港区南麻布2丁目1-6

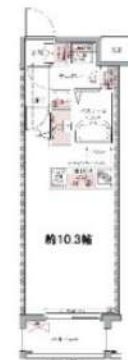
構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.48㎡

竣工 2017年2月

間取り 1R

退去予定日：
方角：北



セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているため安心して生活できます。交通アクセスを重視して住まい探しをするなら、当社にお任せください！こちらでは、南北線麻布十番周辺にある賃貸情報を豊富に取り扱っております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	134,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年6月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

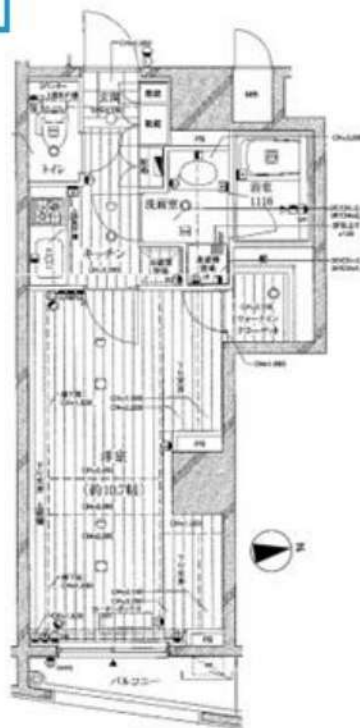
グラーサ西麻布

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ日比谷線

「六本木」徒歩**7**分



物件名称	グラーサ西麻布 303号室				
間取	1K				
賃料	140,000 円/月				
	共益費	15,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	空室	2026年5月上旬入居可能			

物件所在	東京都港区西麻布3-5-2			
交通	東京メトロ日比谷線	六本木	駅徒歩	7分
	東京メトロ日比谷線	広尾	駅徒歩	9分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建	所在階	3階
	専有面積	33.11 m ²	方角	間取参照

竣工年月	2004年6月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃料保証 契約要約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円
競売費用	25,300円(税込)		
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)		
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須		
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:50,600円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)		
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可		

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、システムキッチン、2口コンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	株式会社BRIコミュニティー TEL 03-5786-7660	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースタワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



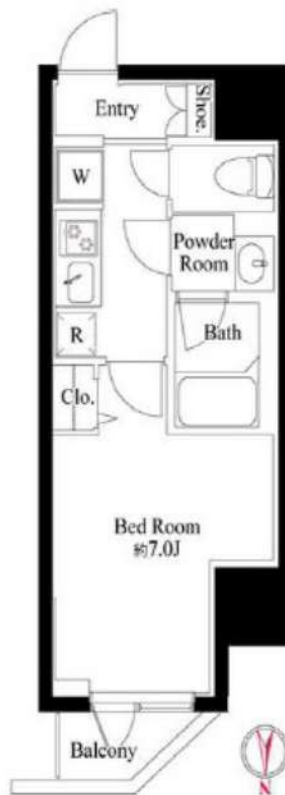
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

JR山手線
「浜松町」駅徒歩 3分

都営大江戸線
「大門」駅徒歩 2分



0701 号室 専有面積 25.37㎡

間取 1K

賃料 **164,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区浜松町1丁目26-6
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
 総戸数／ 39 戸
 築年月／ 2017年09月07日
 入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・継交代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 安心の共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- 床フローリング仕様
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- インターネット対応(別途費用)
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット(小型1匹まで)敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



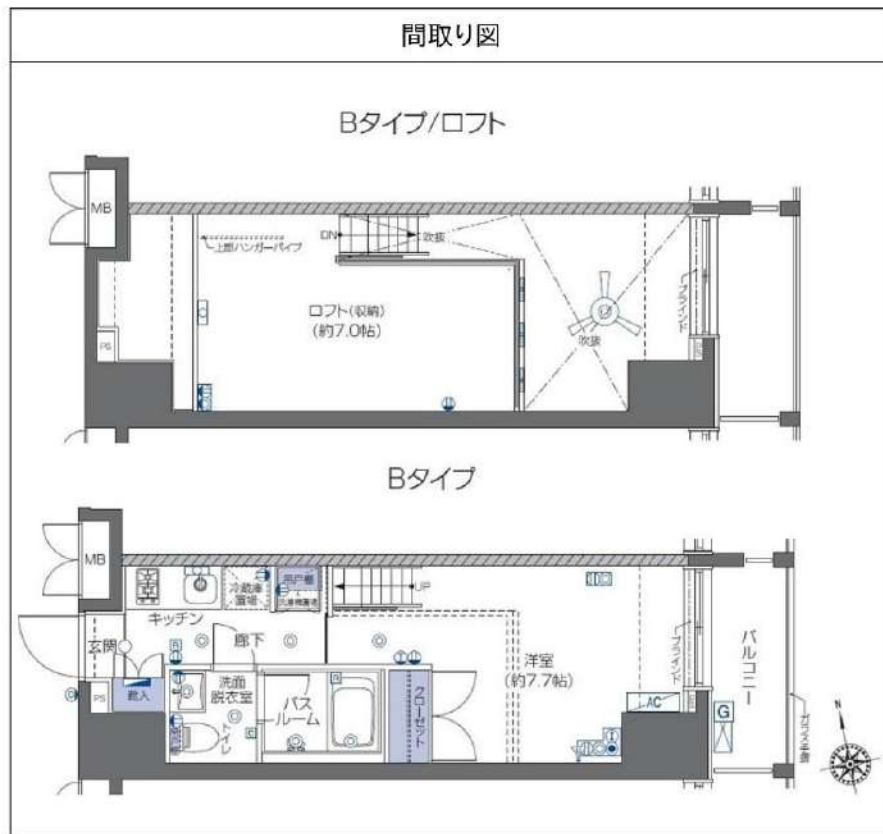
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM六本木 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	176,000円	10,000円

敷金/保証金	176,000円	礼金/権利金	176,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区六本木5丁目13-13		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.70畳, ロフト 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月24日	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

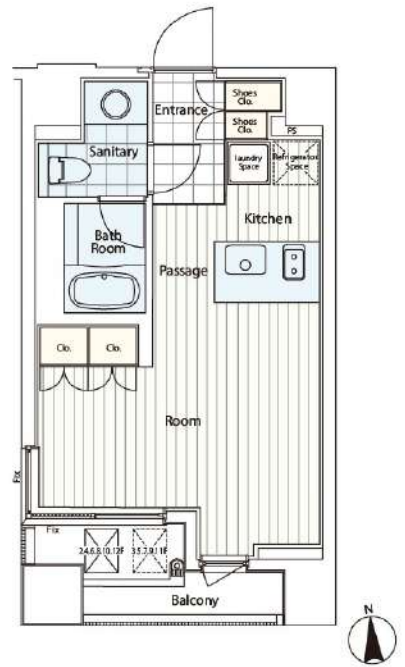
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア麻布十番II	
1202号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	208,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■デザイナーズ ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込) 要別途申込 ■1202号室B2タイプ ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)アズーム TEL03-5365-1230 ■2019年2月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。) 			



入居可能日	即入居可	開口向き	南
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずねばや
水商売のお部屋

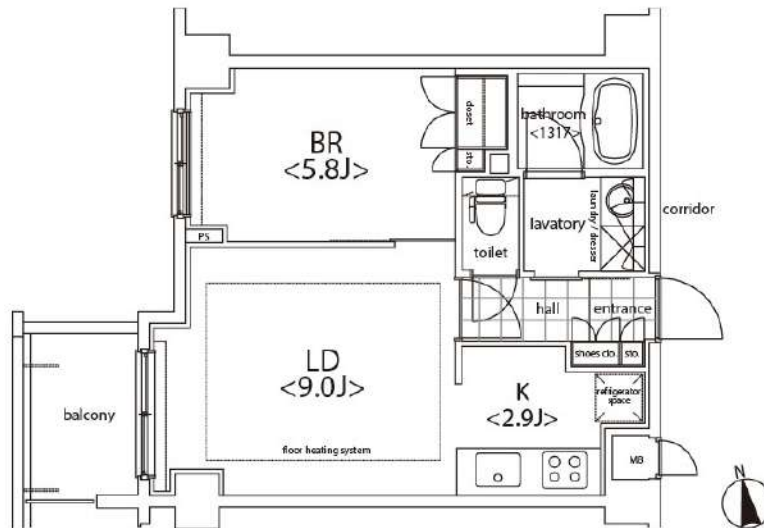


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア麻布十番	
704号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	259,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目10-1			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩3分 都営大江戸線「赤羽橋」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 地上7階、地下2階建		
	築年数	2005年9月	総戸数	51戸
	間取	1LDK	専有面積	39.53㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ ■704号室Dタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■フローリングカラーバリエーション有:ベージュ、フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116) ※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)アズーム TEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済 ■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上7階地下2階建 ■土砂災害警戒区域内</p>			



入居可能日	2026年7月上旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(4口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク芝浦

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2LDK+WIC+SIC & ルーフバルコニー付き☆12階角部屋！

☆インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi完備☆

モニタ付オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 田町駅 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩2分

都営三田線 三田 徒歩19分

1201号室

賃料 280,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	2LDK	タイプ		専有面積	53.67㎡
入居日	2026年06月下旬		内見	2026/6/17	

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地	東京都港区海岸3丁目21-7				
構造	RC造	規模	13階建12階		
竣工日	2019年05月	総戸数	81戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	85,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。
- ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線・都営浅草線

新橋 駅徒歩 5分

都営三田線

御成門 駅徒歩 5分

QRコードを
読み込むと
地図が表示されます



Pet-Friendly

小型犬(体高50cm、体重10kg以下)
もしくは、猫のいずれか計2頭まで
飼育可
賃貸条件:敷金1ヶ月分積み増し、
退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

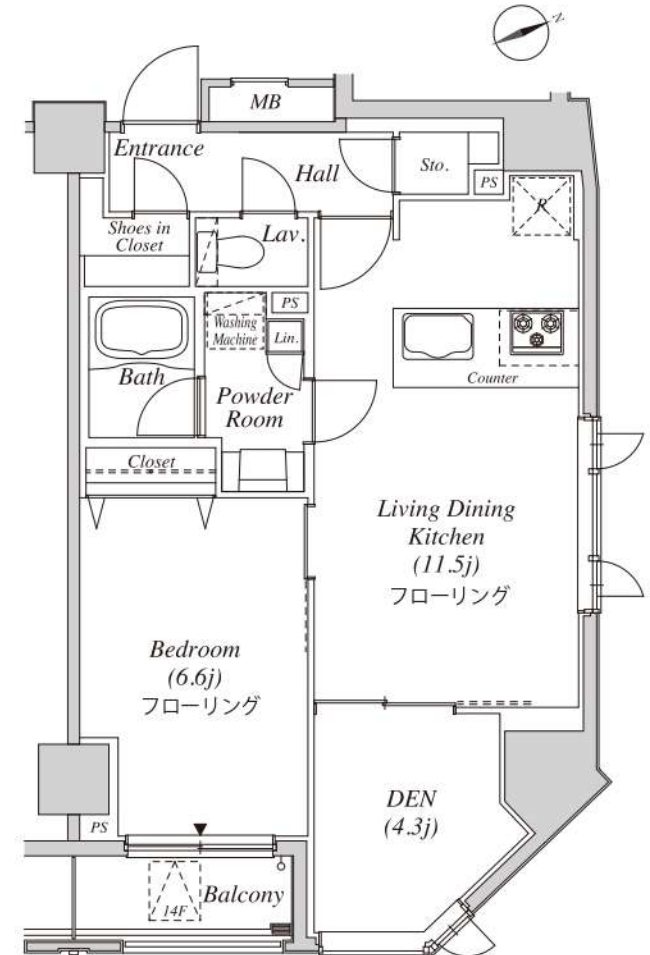
Equipment

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- グリル付き311ガスコンロ
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- リビング床暖房
- フレッツ光ネクスト
- CATV (J:COM)
- 宅配ボックス
- モニター付きインターホン
- BS/CS110℃
- 玄関人感センサーライト
- ※インターネット・CATVは要個別契約
- 駐輪場 (登録料1,100円、1段220円/月、F段330円/月)

1501号室 専有面積 51.11㎡

■賃料 305,000 円

■管理費20,000円 ■現空・内装前



※間取・設備は現況優先

【物件概要】

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	2019年11月
■間取	1SLDK	■用途	住居のみ

【賃貸条件】

敷金	1ヶ月分	礼金	0ヶ月分
■管理費	20,000円	■契約期間	2年間
■更新料	新賃料の1ヶ月分	■解約予告	2ヶ月前
■鍵交換代	初期設定料17,600円(鍵交換無し) 交換ご希望の場合66,000円		
■保険	フレックス少額短期保険月額950円～		
■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり		
■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分		
■保証人不要システム 右記いずれもご利用可能	《オリコフォレントインシュア》 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料がかかります 《アイシंकレント》 ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済。保証料月額賃料等の4.25%+700円		
■その他	ペット・外国籍・法人契約 ○	民泊・楽器 ×	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エコービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
カーサスプレディッド麻布十番駅前

メトロ南北線 都営大江戸線 『麻布十番』駅徒歩 **1**分



302号室 専有面積 **50.52**㎡

■賃料 **345,000** 円

■管理費20,000円 ■現空・内装前

■所在地	港区東麻布3-5-11			
■構造	RC造地上6階建	■築年月	2020年3月	
■間取	2LDK	■用途	住居のみ	
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	20,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	23,100円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	フレックス 少額短期保険月額950円～		
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込) ※別途初回委託保証料880円(税込) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人不要システム	右記どちらでもご利用可能 【オコフオレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
	■家賃も	 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
	■入居条件	ペット・外国籍・法人契約	○	民泊・楽器
				×
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■床暖房			
	■グリル付き3口ガスコンロ ■温水洗浄便座			
	■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン			
	■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■BS/CS110°			
	■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ※インターネット・CATVは要個別契約			
■駐輪場	登録料1,100円、月額330円			
■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のいずれか2頭飼育可。飼育条件:敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)			



◆麻布十番駅から徒歩1分のペット可マンション

◇東京タワーを日常にする暮らし

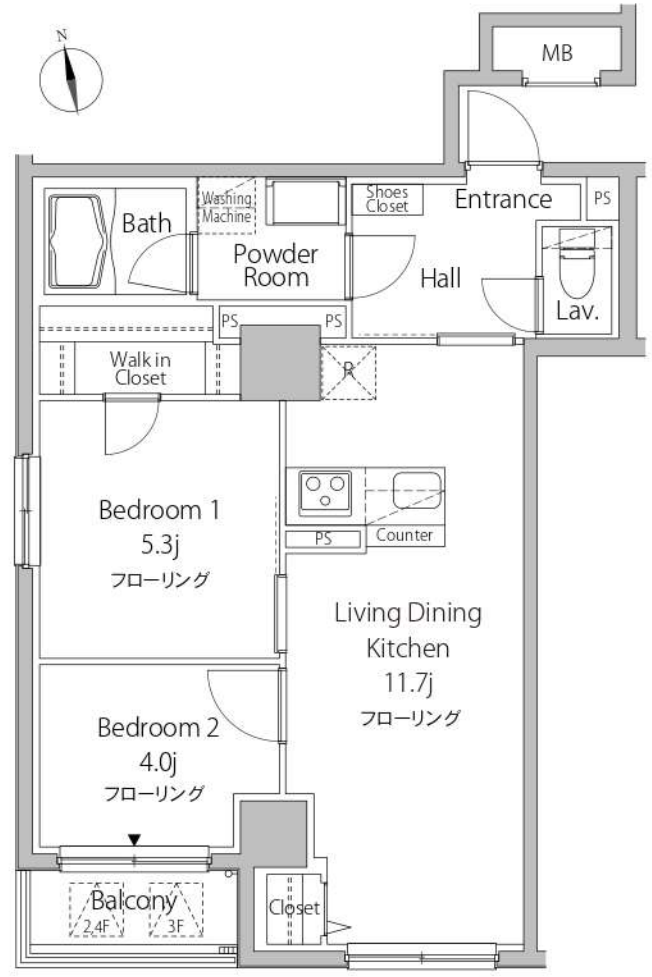
◆角部屋・南向き・ウォークインクローゼットあり

◇床暖房完備でペットと一緒に冬も快適な暖かさ



【ライフインフォメーション】

- ・ナチュラルローソン東麻布(三丁目店)まで徒歩2分
- ・麻布十番商店街まで徒歩4分
- ・麻布台ヒルズまで徒歩9分
- ・東京タワーまで徒歩15分



※間取・設備は現況優先