

ユースフル笹塚NO.2 405号室

賃貸条件

賃料	64,000円/月		
管理費	6,000円/月		
敷金	1ヶ月(償却)	礼金	1ヶ月
現況	5月30日退去予定		



設備

バルコニー、エアコン、ガスコンロ対応、都市ガス
CATV、光ファイバー、シューズボックス、洗濯機置き場、駐輪場

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

★最寄駅まで5分以内★

★通勤・通学に便利な立地★

★駅前に商業施設★



物件概要

所在地	東京都渋谷区笹塚3-21-4
間取り	1R
専有面積	19.25㎡
構造	鉄筋コンクリート構造(RC)
階数/階建	4階/地上5階建
築年月	1986年6月
総戸数	32戸
管理方式	巡回管理

契約条件等

契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月相当額
保険	約20,000円(2年間)
鍵交換	35,000円(税別)
保証会社加入	あり ※アドヴェント 総賃料の50%+550円(収納代行手数料)
クリーニング費用	敷金に含む

交通

京王電鉄京王線「笹塚」駅 徒歩5分
京王電鉄京王線「代田橋」駅 徒歩14分
京王電鉄京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩16分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新居ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

角部屋・二面採光で明るいお部屋☆ネット無料！セキュリティや設備充実です♪

1K	専有面積	26.31㎡
賃料	113,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年07月中旬～下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩 6分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩5分

◆物件概要
 ・住所/東京都新宿区山吹町 1-1
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
 ・築年数/2019年4月
 ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
 ・向き/北
 ・契約期間/普通借家契約 2年
 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

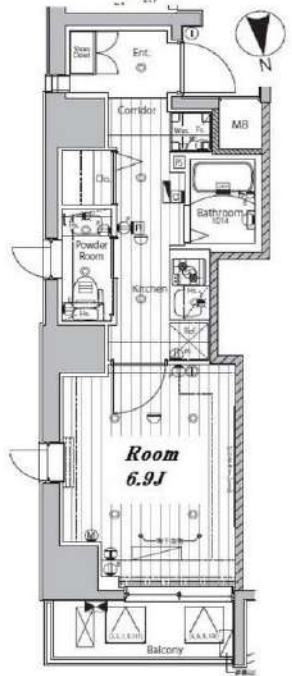
◆初期費用
 ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②当月分日割賃料
 ③翌月分賃料
 ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):2,200円 月額

◆入居諸条件
 ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, BS, CS, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考
 短期解約違約金有(1年未満解約:賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約:礼金1.5ヶ月追加
 退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台
 ネット無料:つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
 ペット飼育:不可
 楽器:相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
 ・セゾンプリンス 新宿山吹町店
 ・0-99 新宿山吹町店
 ・ココファイン 神楽坂中里町店
 ・まいばすけっと 山吹町店
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



メイクスデザイン神楽坂 302

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野駅

GRAN PASEO中野 0406

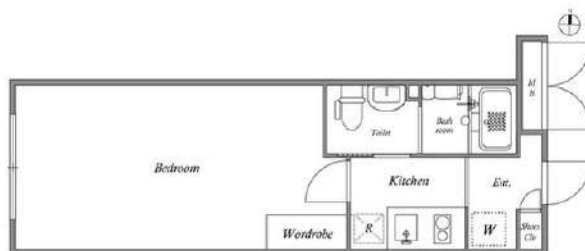
間取り
1K

専有面積
28.27㎡

築年月
2021年09月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,最上階,B・T別,シャワー,浴室暖房,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中野5丁目 3番30号		
交通	J R 総武・中央緩行線 中野 徒歩10分		
建物	建物名	GRAN PASEO中野 0406	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	28.27㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月23日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロッ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■保証会社:エボス(否決時:ニッポンインシュア) 退去時RC代:38,500円 カギ費用:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOM1D(個人) 保証料:40%(法人) 保証料:40%※ 保証人不 利用駅1:東京メトロ東西線 中野 徒歩10分 利用駅2:J R 総武・中央緩行線 中野 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

早稲田駅

ALTERNA早稲田(オルタナワセダ) 403

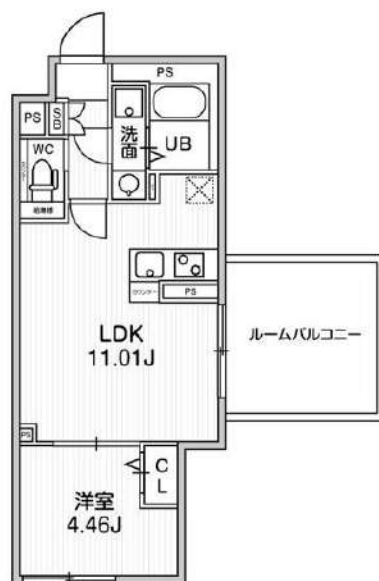
間取り
1LDK

専有面積
35.48㎡

築年月
2022年12月

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ルームシェア不可、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 179,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田南町 13		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩6分		
建物	建物名	ALTERNA早稲田(オルタナワセダ) 403	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	35.48㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ)：16,500円 住宅総合保険(フレックス)：28,000円 Goodプレミアムα登録料：3,300円 更新料：17.90万円 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：都営大江戸線 牛込柳町 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貴重な全住戸角部屋☆1フロア2世帯☆
お引越し応援キャンペーン中！！

Access

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅徒歩 8分

JR総武線
「大久保」駅徒歩 10分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコンビギン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口IHコンロ
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- お洒落なダウンライト
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- ペット可：小型犬又は猫1匹(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0401 号室 専有面積 30.69㎡

間取 1LDK

賃料 195,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区北新宿1丁目33-16
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数／ 8 戸
 築年月／ 2026年01月13日
 入居日／ 即可

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
 ↑工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ■無料インターネットの正式利用は5月上旬頃～開始となります。
 ※開通迄は仮設Wi-Fiが利用可能となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野坂上駅

アジュールコート中野坂上 0706

間取り
1LDK

専有面積
41.19㎡

築年月
2006年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,二人入居可,B・T別,シャワー,浴室暖房,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン2台以上,CATV,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 213,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町1丁目14番12号		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩3分		
建物	建物名	アジュールコート中野坂上 0706	
	構造・規模	RC 11階建/7階部分	
	使用部分積	41.19㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月28日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン2台以上,CATV,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ!キャンペーン中! ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■保証会社:エポス(否決時:ニッポンインシュア) カギ費用:22,000円 退去時RC代:55,000円 CATV基本料:440円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM i D(個人) 保証料:保証人有30% 無40% (法人) 40%		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	215,000 円
共益費	20,000 円

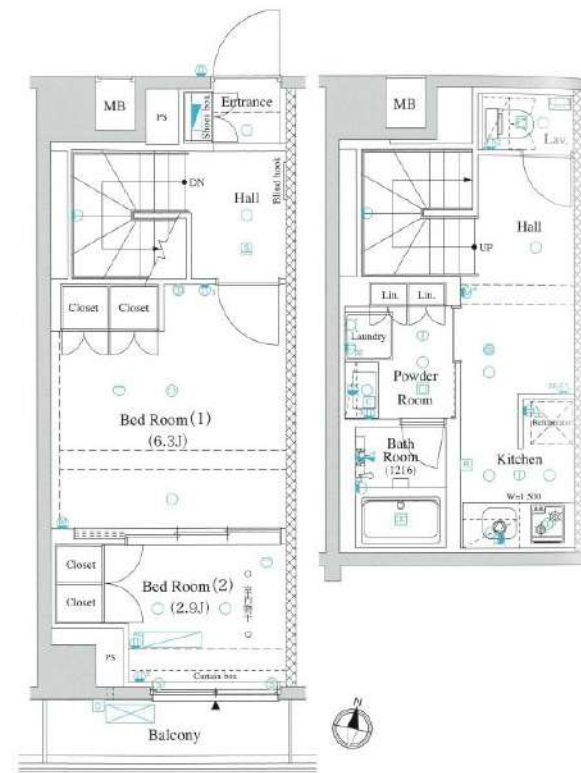
A X A S レジデンス外苑 304号室

フリーレント1ヶ月

<主要アクセス>

- ・JR中央・総武線『信濃町』駅 徒歩6分
- ・都営大江戸線『国立競技場』駅 徒歩11分
- ・東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩12分
- ・各線『四ツ谷』駅 徒歩13分
- ・各線『青山一丁目』駅 徒歩16分

所在	東京都新宿区南元町4-57
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 2-3階部分 総戸数：51戸 築年月：2019年2月
間取り	2K 47.68㎡ (バルコニー 3.46㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、TVモニターホン エアコン、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 独立洗面台、クローゼット、バルコニー、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月 (1年未満)他



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732