

賃料	102,510円
共益費	17,490円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

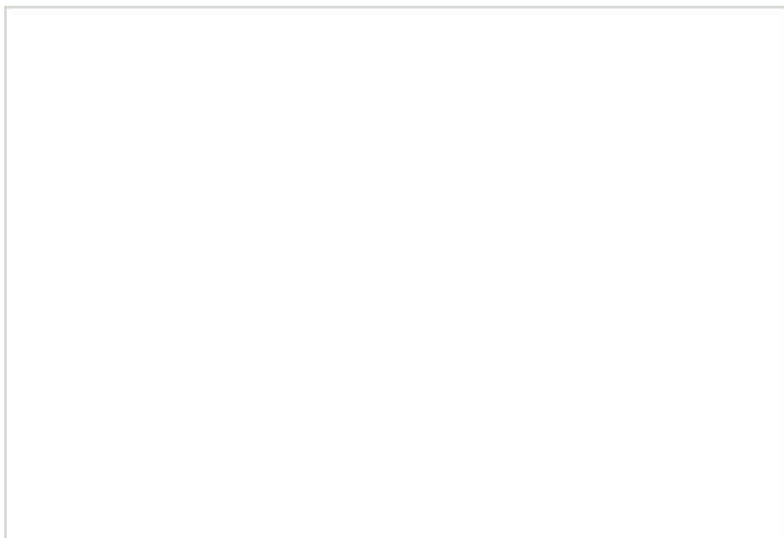
間取	1K
間取詳細	
専有面積	21.77㎡
構造・規模	RC 地上14階、地下0階
築年月	2007年2月
開口方位	西

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	品川区大井4丁目5番1号
交通	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩4分

備考	<p>●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗淨 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

情報公開日	2026/05/23
-------	------------



共有部設備	エレベーター(1基)、バイク置き場、駐輪場
-------	-----------------------

専有部設備	ペット相談、エアコン(1)、給湯、バス・トイレ(同室)、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)
-------	----------------------------------------------



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





複数路線利用可能で利便性抜群の物件★セキュリティや設備充実♪ネット無料です！

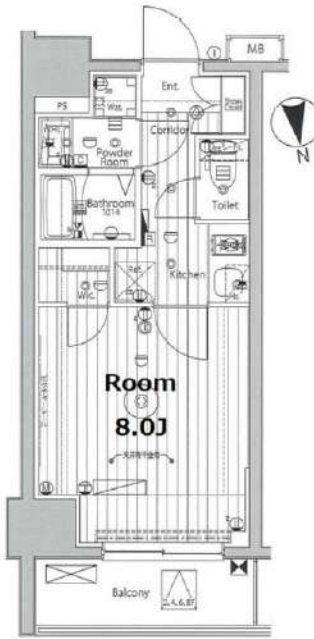
1K	専有面積	25.69㎡
賃料	114,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年05月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 都営浅草線「戸越」駅徒歩 9分  
東急池上線「戸越銀座」駅徒歩10分 東急大井町線「下神明」駅徒歩11分

◆物件概要  
・住所/東京都品川区豊町1丁目7-3  
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階  
・築年数/2022年9月  
・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ  
・向き/北  
・契約期間/普通借家契約 2年  
・更新料/新賃料の 1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

プロスタイルウェルス品川戸越MD 402

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆初期費用  
①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%  
②決済手数料：毎月550円(税込)  
③当月分日割賃料  
④翌月分賃料  
④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件  
ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備  
2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S., C.S., インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面台独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考  
短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1.5ヶ月追加  
退去時ルームクリーニング費用(税込)44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有  
ペット飼育：不可  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設  
・戸越銀座銀六商店街  
・0-17 西品川三ツ木商店  
・サド ラグ 戸越銀座店  
・文化堂戸越銀座店  
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワイル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばば  
水商売のお部屋



あずま通り店

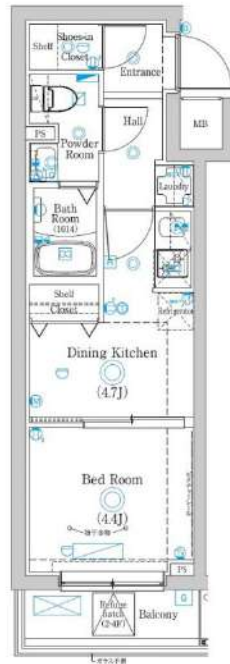
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ品川戸越

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
406	135,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 アクセス良好 築浅高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1	区分	
交通	東急池上線/ 荏原中延 徒歩4分 都営浅草線/ 戸越 徒歩7分 東急大井町線/ 戸越公園 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.59 m <sup>2</sup>	入居時期	07/06
竣工年月	2023/3/7	方角	北東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)</li> </ul>		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



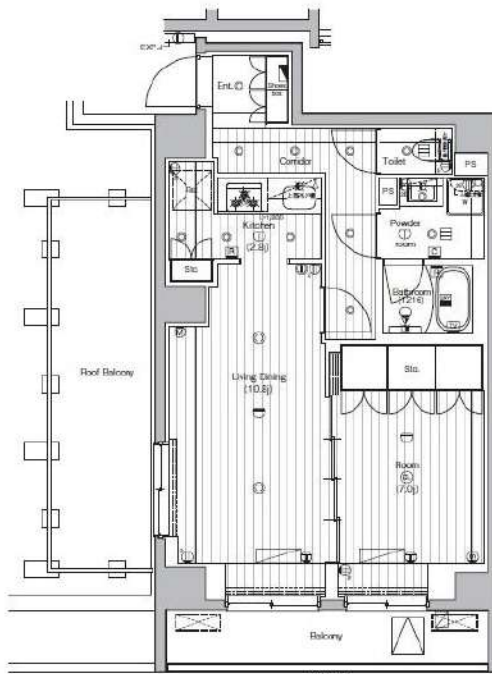
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREM UM CUBE 大森 TRQ S

号室	賃料 (円)	共益費 (円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
305	214,500	20,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料：イーロードコミュニケーションズ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可 浴室TV・追い焚き機能付きバス ルーフバルコニー付きのお部屋

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区南馬込3丁目26-1	区分	
交通	J R 京浜東北・根岸線/大森 徒歩13分 都営浅草線/西馬込 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	53.55 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2025/3/27	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 0.0ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/月額1,500円</li> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵交換代/25,300円(退去時に別途精算)</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由) ※騒音に関する注意事項有</li> </ul>
------	-------------------------------------------------------------------------------

設備	システムキッチン、ゲル付3口ガスおろし、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、浴室テレビ付き、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110 <sup>+</sup> 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イチャカ(TV)、TVCタイオトロック、エレベータ、ルーフバルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

その他設備	
-------	--



■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円  
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



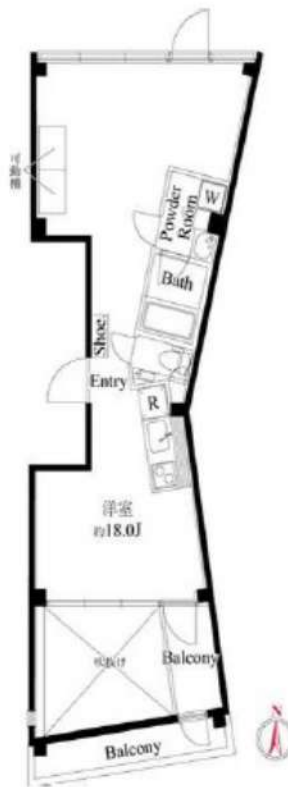
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

敷金0・礼金0・保証金0！キャンペーン中！！  
1フロア1住戸贅沢設計。陽だまり感じるデザイナーズ

Access

JR山手線  
「五反田」駅徒歩 10分

JR山手線  
「大崎」駅徒歩 10分



3A 号室 専有面積 40.89㎡

間取 1R

賃料 215,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区大崎4丁目4-24  
構造・規模 / 鉄骨造 3階建 地下1階  
総戸数 / 4 戸  
築年月 / 2015年07月21日  
入居日 / 2026年06月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交代代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し  
普通賃貸借2年契約  
★海外審査可能★  
★キャンペーンは5/末までの成約者様対象

- スタイリッシュ外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！ダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フロアタイル仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- IHコンロ2口コンロキッチン(下収納付)
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド
- 収納自由自在な可動式クローゼット
- インターネット引込可※別途契約
- 室内ライティングレール・スポットライト付
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 専用鍵付きメールボックス
- 玄関には腰高シューズボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- SOHO可(別途敷金1ヶ月)登記不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732