

フェニックス高円寺南 211

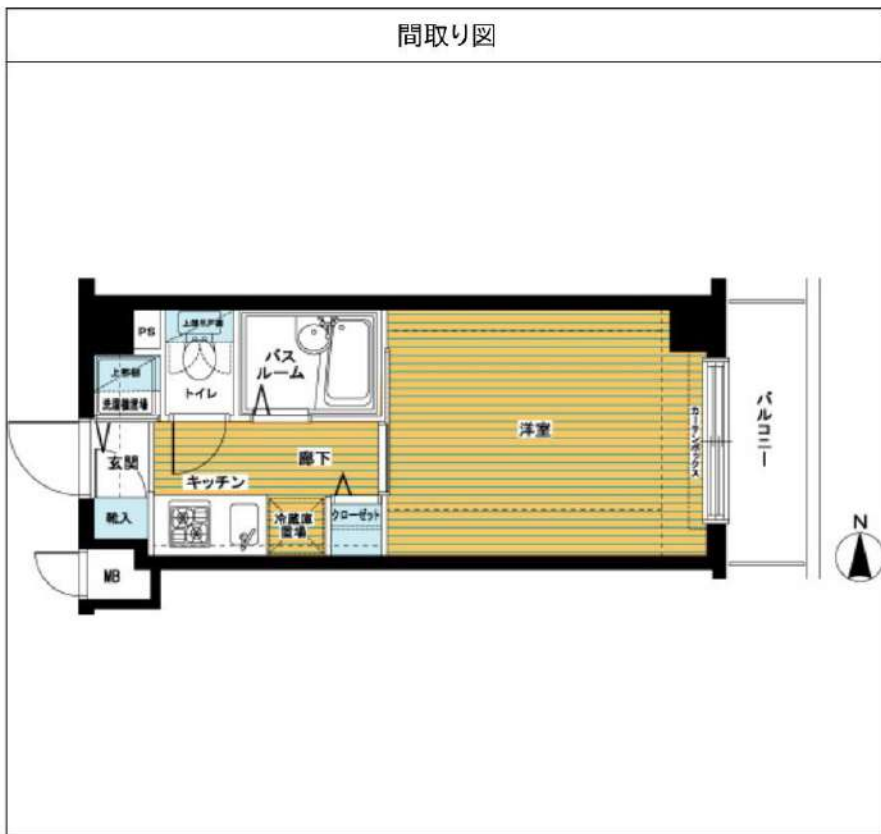
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	8,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目2-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 中央線 高円寺駅 徒歩13分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	19.43㎡	向き	東
築年月	2002年10月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月27日	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 フローリング クローゼット 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

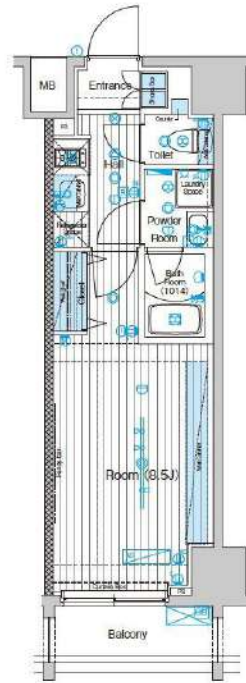
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ方南町

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
806	108,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区堀ノ内2丁目26番15号	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩16分 東京メトロ丸ノ内線/新高円寺 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	25.65 m ²	入居時期	07/17
竣工年月	2016/8/19	方角	東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可 		
特約事項	■入居時誓約書等提出必須 ■指定電力案内(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、ウォームレット、24H換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタ・ホ(TV)、TVモニター付オドック、エレベーター基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



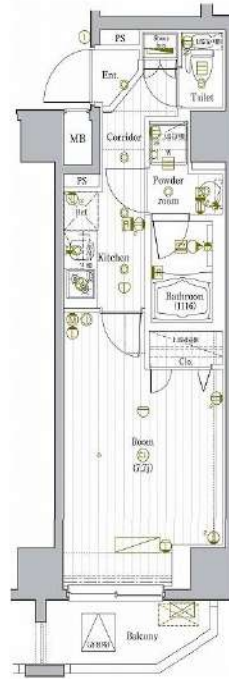
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 駒沢大学

号室	賃料 (円)	共益費 (円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
901	134,000	15,000	1ヶ月 (1ヶ月)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋! 設備やセキュリティ面も充実!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号	区分	
交通	東急田園都市線/駒沢大学 徒歩5分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩14分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	26.66 m ²	入居時期	07/23
竣工年月	2014/2/27	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	---



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■ペット飼育時提出書類あり
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付オットク、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



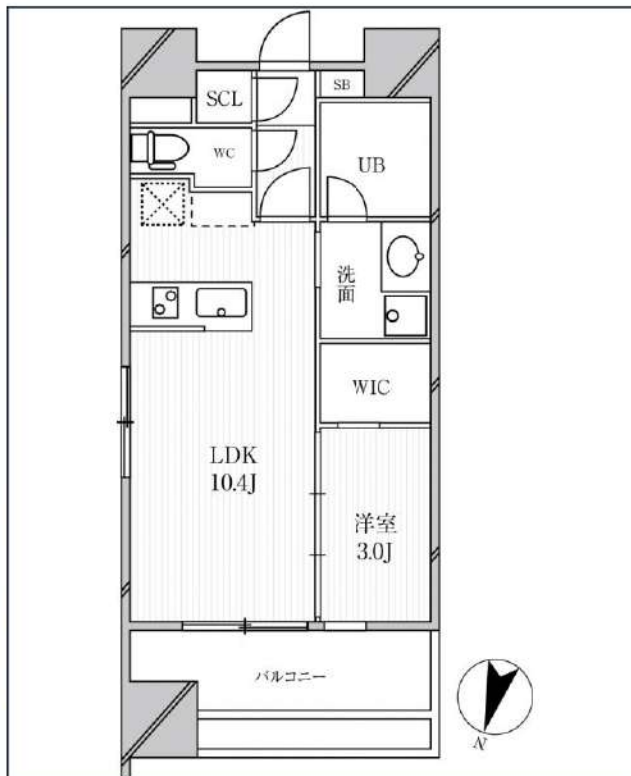
みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO明大前

京王線「明大前」徒歩4分
京王井の頭線「明大前」徒歩4分
京王線「下高井戸」徒歩9分



号室	賃料
504	181,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区松原2丁目37-14		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2020年1月	総戸数	45
間取り	1LDK	専有面積	35.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		

入居時期	即入居可	退去予定日	—
------	------	-------	---

備考
原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

カサマリーナ 203

「池ノ上駅」徒歩3分の好立地★小型犬1匹まで飼育相談可♪



●駐輪場：バイク不可●エアコン2基（DK・洋室）



賃料	185,000円		共益費	4,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却 0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス	
東京都 世田谷区代沢2-4 1-4 ●京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩3分 ●小田急小田原線 下北沢駅 徒歩11分	
その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)●町内会費(一括払) 600円	1DK
	専有面積
	40.5㎡

保証会社	
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税）	

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 2階建て/2階	2008年08月	5戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年6月16日	2026年7月上旬	

備考	
●Art Club：家財保険・24時間サービス 作業をセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（小型犬1匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）●町内会費は600円（1年分）	

再契約型定期借家
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年06月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の画像有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

2023年築・築浅の分譲賃貸マンション

- ◇南向きの角部屋につき日当たり良好
- ◇コンビニ・スーパーまで徒歩10分圏内
- ◇荻窪郵便局まで徒歩5分
- ◇桃井原っぱ公園まで徒歩5分
- ◇杉並区立桃井第一小学校まで徒歩5分



オートロック, 宅配ボックス, 防犯カメラ, ダブルロックキー, ディンプルキー, エレベーター, 分譲タイプ, 大規模物件, システムキッチン, カウンターキッチン, 食洗機, ガスコンロ, コンロ3口, 備付食器棚, 洗濯機置き場 (室内), クローゼット, ウォークインクローゼット, 収納, フローリング, バルコニー, 角部屋, 靴箱, TVドアホン, 温水洗浄便座, バストイレ別, オートバス, 追焚き, 浴室乾燥機, シャワー, シャンプードレッサー, 洗面台

設備一覧

- ◆保証会社要(大手法人の場合はご相談ください)
- ◆当社指定住宅保険にご加入頂きます
- ◆退去時に清掃代等の負担をお願いしています
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

- ◆エアコン、シャワートイレ等設置の場合、残置物扱いとなります
- ◆契約時に仲介手数料(賃料の1ヶ月分)が必要となります
- ◆更新・再契約ができる場合は、別途事務手数料がかかります
- ◆契約時Darwin relief加入必須 900円(別途消費税) 24時間コールセンター登録、
- ◆紛失時に交換費用を一部D2が負担するサービスです。

種別	マンション		
物件名	パークホームズ杉並上荻		
最寄駅	荻窪		
間取	3LDK		
賃料条件	賃料	315,000円	
	管理費	15,000円	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都杉並区上荻3丁目27-19		
交通	JR中央線荻窪徒歩15分		
	JR総武線 荻窪 徒歩15分		
	JR中央本線 西荻窪 徒歩18分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	14階建 4階
	専有面積	69.6㎡ (21.1坪)	部屋向き 南
	間取内訳	LDK15.2帖, 洋6帖, 洋5.4帖, 洋5帖	
築年月	2023年1月	契約形態	定期借家
償却/敷引	—	契約期間	3年
鍵交換費	鍵交換無し	更新料	—
保証会社	株式会社インシュアランス	更新事務手数料	—
保証会社費用	初回100%、12,000円/年	家財保険	22,000円/2年
現況	退去予定	駐車場	
入居予定日	2026年6月下旬～7月上旬		
備考	ペット不可 禁煙者限定 定期借家3年		
情報公開日	2026年05月21日	物件番号	0005985

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732