

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 3分



JR常磐線
「南千住」駅徒歩 3分

0101 号室 専有面積 24.60㎡

間取 1K

賃料 **87,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区南千住5丁目21-17
構造・規模／ 鉄骨造 5階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2017年01月23日
入居日／ 2026年07月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・継交代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 24時間常時定風量換気システム

- ★追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 自転車置き場:無料(登録シール必須)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

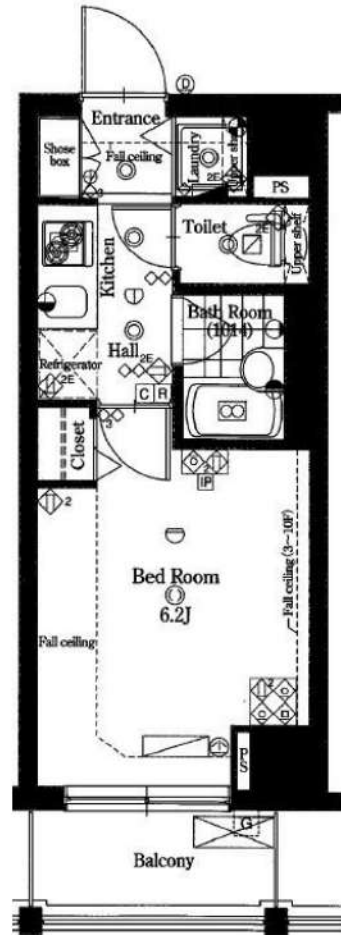
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



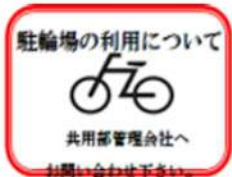
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件種目	マンション	物件名	グラントゥールス西日暮里 902		
賃料	9.9万円	管理費/共益費	8,000円		
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都荒川区西日暮里6丁目65-2				
交通	日暮里・舎人ライナー 西日暮里駅 徒歩2分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約区分	普通賃借
間取り	1K	築年月	2008年5月		
使用部分面積	20㎡	バルコニー	東向き		
建物構造	鉄筋コンクリート	総戸数	30戸		
所在階	9階	地上階	10階建	地下階	
設備・条件	都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、車身者向き、外国籍可				
駐車場有無		駐車場料金			
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年	保険			
現況	居住中(5月25日解約予定)	入居時期	相談(解約予定日より3週間以降)		
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、解雇相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(40,000円税別) エアコン洗浄費用(15,000円税別) 1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費1ヶ月分) ※外国籍の場合諸条件変更あり 保証会社他多数あり 初回保証委託料50%～(最低保証料15,000円) 月額保証料 月額賃料等の1%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円 解約予告2か月前 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆け付けサービス16,500円、入居前抗菌消臭16,500円、書類作成費11,000円				

物確・内見・入居申込は
リアルタイムWeb受付

ITANDI BB



※図面と現況が異なる場合は、現況優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
引き戸で仕切る事でゆったり1Kとしても利用可能！

Access

JR山手線
「御徒町」駅徒歩 10分

都営大江戸線
「新御徒町」駅徒歩 4分



- 外観コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シューズBOX
- 鏡収納付独立洗面台
- お洒落なライティングレール
- オープンクローゼット
- ディスプレイに最適ビュアチャーレール
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室 専有面積 21.11㎡

間取 1R

賃料 **100,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

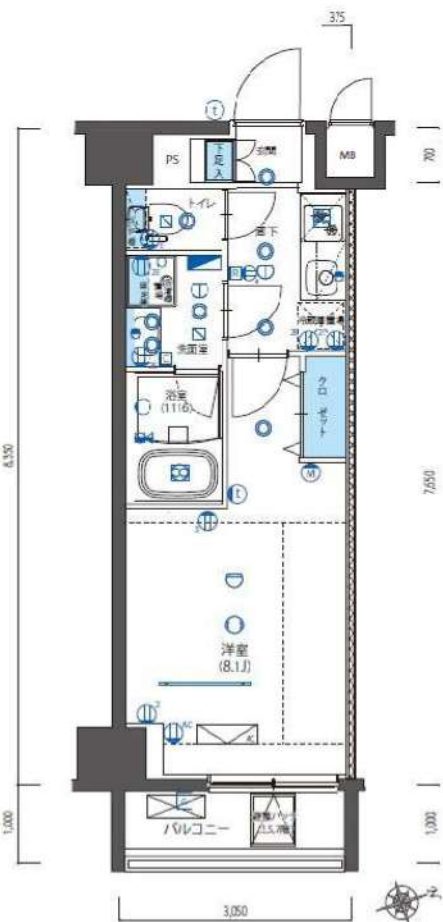
所在地 / 東京都台東区小島1丁目7-14
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2021年04月30日
入居日 / 2026年06月18日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 事務手数料11,000円
- ※賃料口座引落し
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ※オール電化
- ※更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！





所在地	東京都足立区綾瀬2丁目3-11		
構造	鉄筋コンクリート 8階建	総戸数	28戸
入居可能時期	相談 7/11解約予定	契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前
賃料	100,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	0円	共益費	10,000円 敷引・償却 0円
保証会社	必須(ジャックス/外国籍の場合はGTN)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円(税抜き)～ 室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)		

P 駐車場	あり	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、ガスコンロ可、2口コンロ、給湯、エアコン、暖房、24時間換気システム、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、ダブルロックキー、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須 (資料総額50%～、月々資料総額の1.1%)
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円 (税別) /基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円 (税別) /月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円 (税別) /月額
- 空き予定物件は原則先行契約 ●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

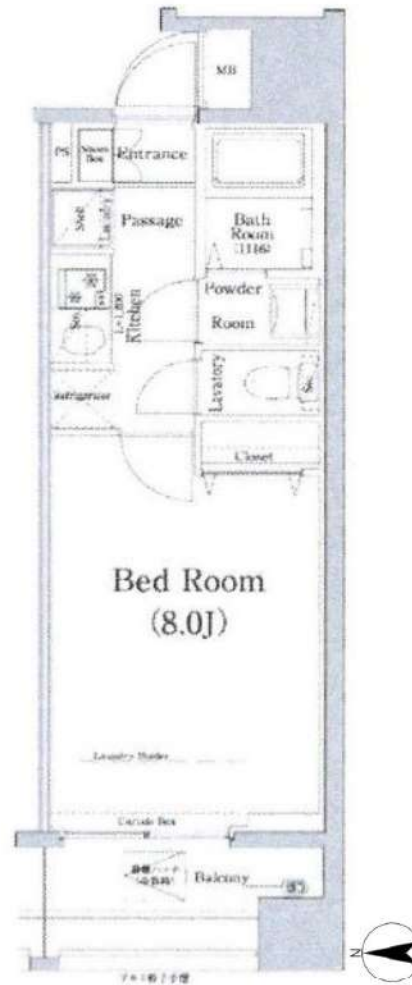


みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エストゥールスプラス西日暮里 <i>EsTRUTH Plus NISHI-NIPPORI</i>		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		701	118,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
☆インターネット無料	☆3路線利用可能	交通	JR山手線・東京外口千代田線 「西日暮里」駅徒歩 5分		日暮里舎人ライナー線 「西日暮里」駅徒歩 3分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒116-0013 東京都荒川区西日暮里6-54-7		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
	築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	24.97㎡	間取り	1K(8帖)
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	間取り変更料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		リフト手料	新賃料1.5ヶ月分
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・フローリング ・エアコン ・シューズボックス ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座 ・TVモニター付インターホン ・室内洗濯機置場 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・独立洗面台 ・バストイレ別 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・防犯カメラ ・都市ガス ・エレベーター ・インターネット無料 ・((株)ファイバークエスト) ・駐輪場 ※詳細は下記に要確認 		
	内見時期	7月14日	入居時期	7月下旬
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理: (株)メイブルリビングサービス【TEL: 03-5489-4344】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 		
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区浅草6丁目 27-5	号室	202
交通	1 東武伊勢崎線浅草駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 銀座線浅草駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.48㎡
	3 つくばエクスプレス浅草駅 徒歩11分	方角	西
築年月	2020年4月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2026年7月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	123,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

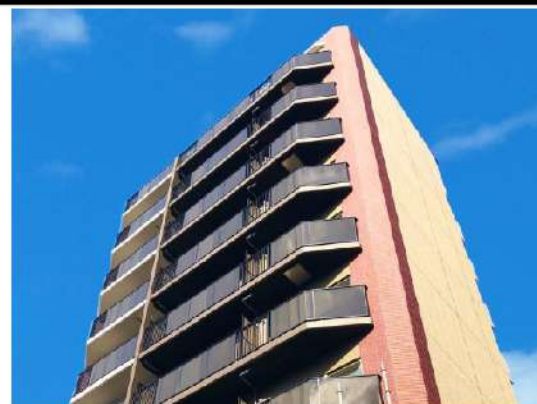
設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



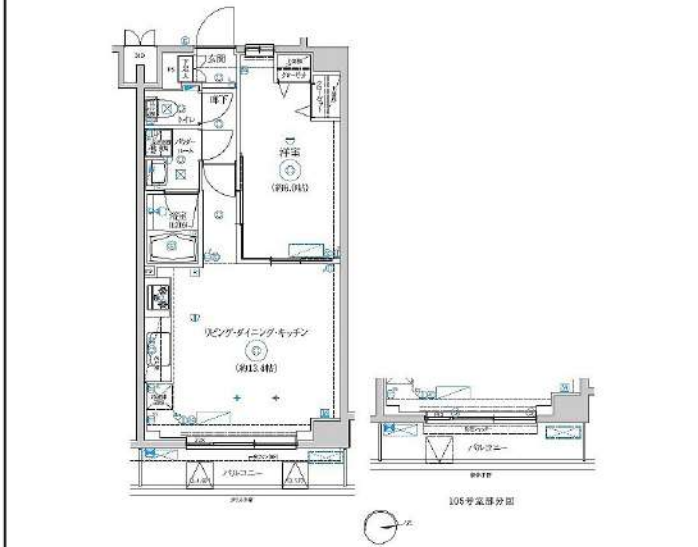
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA綾瀬

508

賃料	136,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ千代田線「綾瀬」駅 徒歩 7分 JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都足立区綾瀬二丁目34-9		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	5階部分
専有面積	43.51㎡	向き	東
築年月	2022年11月	入居時期	2026年8月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬および猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDIBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計。
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
 「稲荷町」駅徒歩 8分

JR山手線
 「上野」駅徒歩 11分



0202 号室 専有面積 28.05㎡

間取 1LDK

賃料 145,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区松が谷2丁目30-3
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 9 戸
 築年月／ 2024年05月15日
 入居日／ 2026年07月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ■オール電化

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- システムキッチン2口IHコンロ吊戸棚・下収納有
- ★くつろぎの浴室テレビ付き
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバークー
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹又は猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732