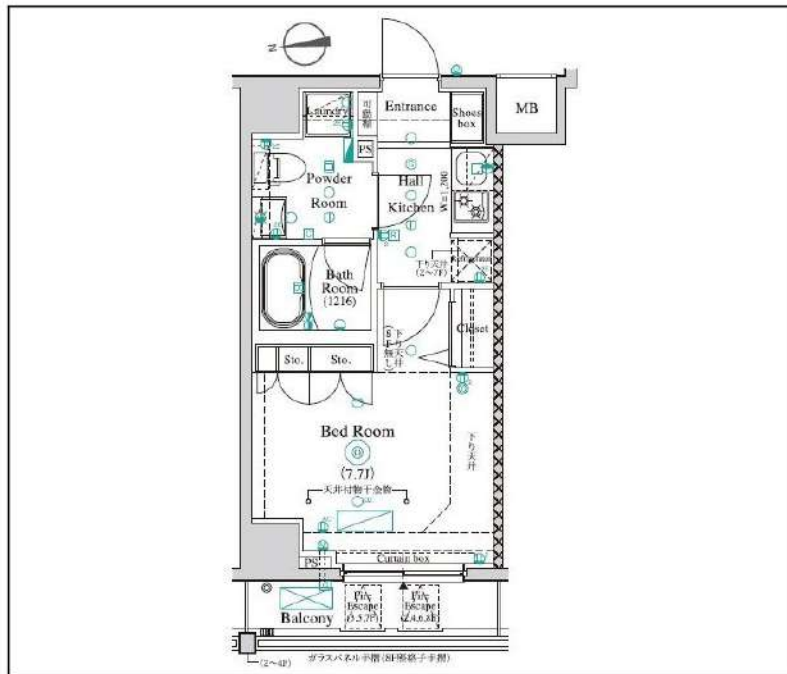


REILIS NISHIDAI AZ

802号室

都営三田線「西台」徒歩7分
 都営三田線「高島平」徒歩9分
 都営三田線「蓮根」徒歩17分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	78,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区高島平9丁目12-9		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 8階部分		
専有面積	25.52㎡		
築年数	2016年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年6月26日	入居時期	2026年7月上旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回+年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	AZEST Community株式会社 03-5960-1800		



物産・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

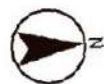
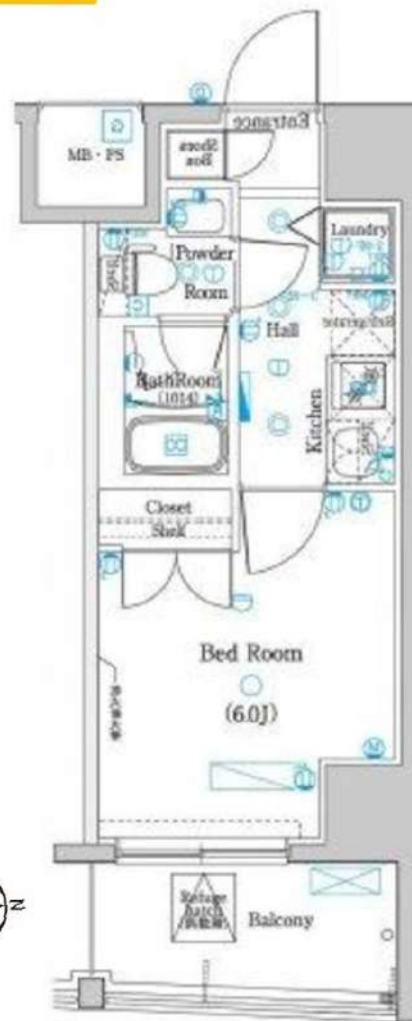


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS桜台駅前 804号室

西武池袋線桜台駅 徒歩1分

都営大江戸線練馬駅 徒歩8分
西武有楽町線新桜台駅 徒歩9分
分譲賃貸マンション※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	86,000円
管理費	8,000円
フレックスあんしんサポート (月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯21.35㎡
保証金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	1ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉上2丁目15-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	8階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2013年8月
退去予定日	2026年4月15日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)	
	■保証会社必須	
	■解約2ヶ月前予告	■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。	
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。	
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222		
■1階店舗有		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	47,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,427円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (94,000円)
-------	-------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずびや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

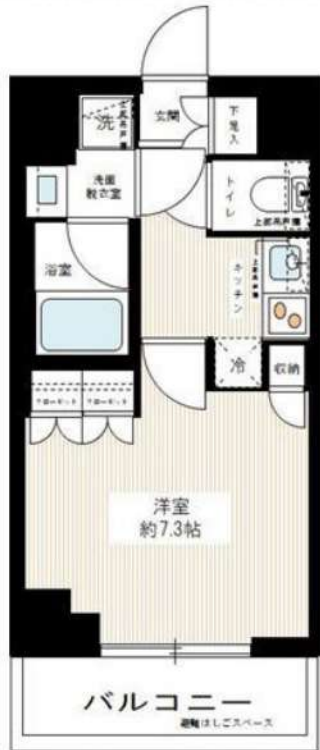
賃貸マンション

東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 7分

1K 25.76㎡

東武東上線「下赤塚」駅 徒歩 20分
東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」駅 徒歩 23分

ペット飼育可！ネット無料！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。



参考写真



参考写真



参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

MAXIV東武練馬の物件情報です！東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分！ペット飼育可！ネット無料！分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、都市ガス・ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	MAXIV東武練馬	
号室	0308	
所在地	東京都板橋区徳丸3丁目26番12号	
賃料	89,500円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金：-	礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険料 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年	築年月 2019年4月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月 / 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定	2026年05月20日退去予定
所在階	3階	向き 北
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	
ペット	可	
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円 ステージ安心サポート(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫あわせて2匹まで、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 207


物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	47,250円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

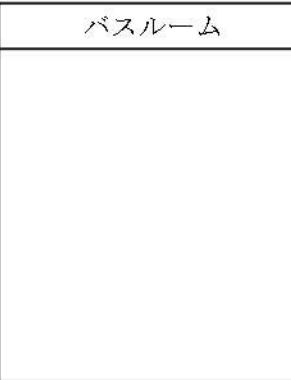
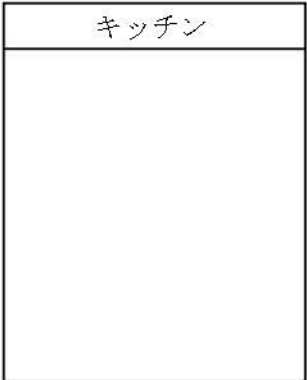
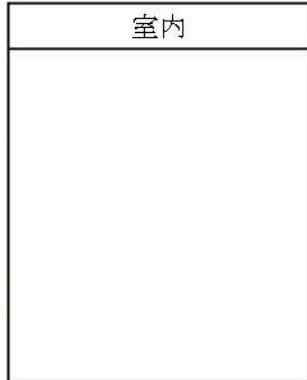


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



AXAS池袋Residence			907
-----------------	--	--	-----

賃料	105,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR山手線・東京メトロ丸ノ内線・有楽町線他「池袋」駅 徒歩10分 東武東上線「北池袋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都豊島区池袋一丁目16-26		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	9階部分
専有面積	25.80㎡	向き	南東
築年月	2016年11月	入居時期	2026年7月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社アセットコミュニティ	03-5322-3366	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「**巣鴨**」駅徒歩 10分

都営三田線
「**巣鴨**」駅徒歩 9分



0404 号室 専有面積 25.07㎡

間取 1DK

賃料 **119,000** 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 27 戸
築年月／ 2017年06月30日
入居日／ 2026年08月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※町会費は共益費に含まれます

- スタイリッシュ外観タイル貼り
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- ★優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ★Wi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-333-645
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

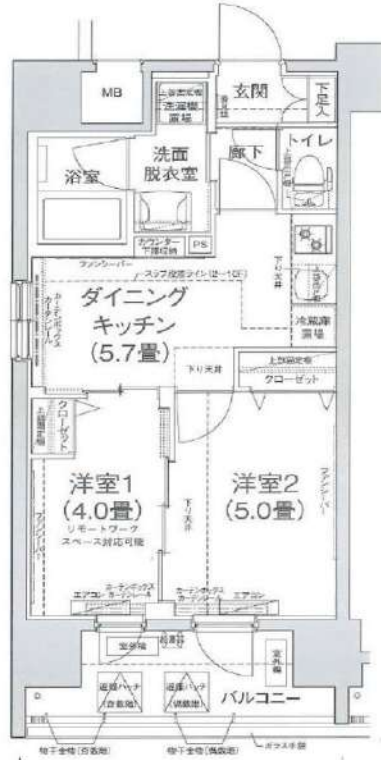
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル プレミアム池袋ノルド

1101 号室

充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	157,000円			
	共益費	10,000円		
所在地	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都板橋区板橋4丁目 4番7号			
交通	都営三田線新板橋駅 徒歩2分			
	埼京線板橋駅 徒歩6分			
	東武東上線下板橋駅 徒歩7分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	11階	間取	2DK
	築年月	2022年4月	方角	南
	平米数	壁芯36.54㎡	バルコニー面積	6.96㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
その他	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年06月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年6月4日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆共用部お問い合わせ先：日神管財株式会社(電話番号はお調べください) ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732