

フェニックス高田馬場式番館

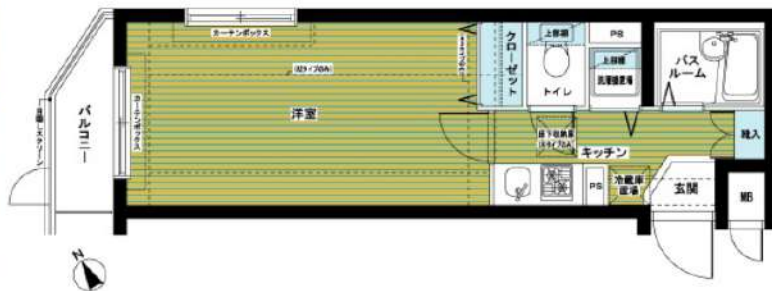
101号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-------|---|------|----------|
| 賃料 | 83,000円 | | |
| 管理費等 | 10,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物所在地 | 東京都新宿区高田馬場4丁目37-11 | | |
| 交通 | 山手線 高田馬場 徒歩10分 西武新宿線 高田馬場 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート5階建1階 | | |
| 専有面積 | 25.13㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2007年3月13日 | 契約期間 | 定期借家契約2年 |
| 入居時期 | 2026年4月下旬 | 更新料 | - |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

情報更新日 2026年4月15日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Privia 笹塚104

人気の角部屋★インターネット無料！最大通信速度1Gbps♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps） ●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可 ●エアコン1基（洋室）



| | | | | | |
|----|---------|----|-----|--------|------------|
| 賃料 | 93,000円 | | 共益費 | 3,000円 | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | 償却 | 0.5ヶ月(解約時) |

住所・アクセス
 東京都 渋谷区笹塚 3-8-7
 ●京王線 笹塚駅 徒歩8分
 ●京王線 幡ヶ谷駅 徒歩10分

| その他費用 | 間取り |
|--|--------|
| ●サポートダイヤル料 6,600円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●住宅総合保険料 18,000円 ●諸経費 3,300円(税込) | 1K |
| | 専有面積 |
| | 20.08㎡ |

保証会社
 全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方・敷金+1ヶ月

| 契約形態 | 契約期間/解約予告 | |
|------------|-----------|-----|
| 再契約型定期借家 | 2年/1ヶ月前通知 | |
| 再契約料 | 再契約事務手数料 | |
| 新賃料の1ヶ月分 | - | |
| 構造/所属階 | 築年月 | 総戸数 |
| 木造 3階建て/1階 | 2016年09月 | 12戸 |
| 退去予定日 | 入居可能目安 | |
| 2026年6月30日 | 2026年7月下旬 | |

備考
 ●24時間サポートダイヤル料6,000円（税別）は2年間分 ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家
 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年05月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります ●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

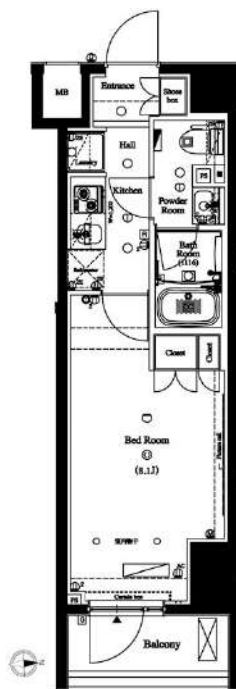
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS中野大和町 201号室

西武新宿線「野方」徒歩8分
JR中央線「高円寺」徒歩16分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



A 1K
□専有面積:25.86㎡(天井高2.40m)※床面積は25.42㎡(1.00坪)
 □AVコンセント:2.42㎡(0.73坪)

- 角収納
- オートロック
- キーホルダー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 二人入居可
- ペット

| | |
|-------|---------------|
| 賃料 | 95,000円 |
| 管理費 | 15,000円 |
| 敷金 礼金 | 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 |

| | | | |
|-------|--|---------|-----------|
| 所在 | 東京都中野区大和町2丁目2-18 | | |
| 間取詳細 | 1K (K2畳×洋室8.1畳) | | |
| 構造・階建 | RC 2階 / 8階 | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2017年2月 | 専有面積 | 25.86㎡ |
| 現況 | 退去予定 | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 更新料 | 1ヶ月(新賃料) | 更新事務手数料 | |
| 損保 | 要 18,000円 2年 | 開口向き | 東 |
| 契約期間 | 2年 更新可 | | |
| 保証会社 | 新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40% | | |
| 駐車場 | 無 | バイク置き場 | 有 |
| 駐輪場 | 有 | | |
| その他費用 | クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時) | | |
| 設備 | バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応 | | |
| 備考 | 引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分 | | |

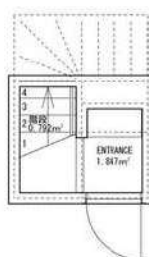
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

F A I R 四谷須賀町

| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 201 | 111,000円 |



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 管理費 | 8,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都新宿区 須賀町5-13 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分 | | |
| 構造 | 木造 3階建 | | |
| 専有面積 | 26.12㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 総戸数 | 18戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2018/01 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 07/03 06/12退去 | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, コンロ2口, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, ルームシェア相談, ネット無料, オートロック, インターネット種類光 | | |
| 備考 | インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前 | | |

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証
初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

※インターネットは指定業者のみ利用可(※利用料無料)

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

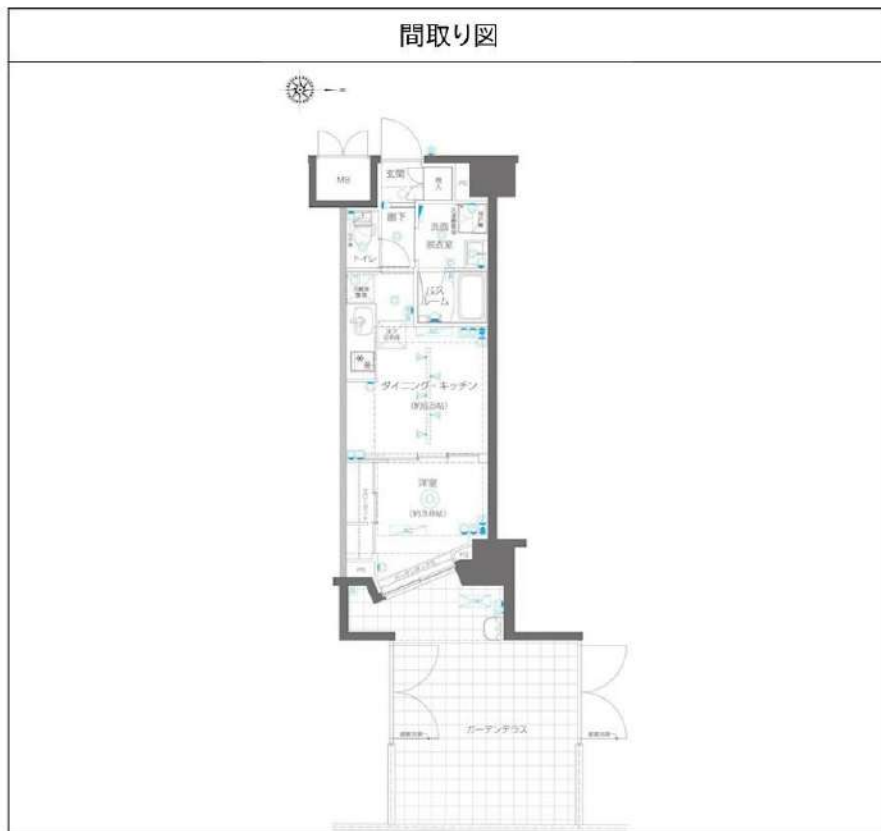
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場 104

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1DK | 128,000円 | 8,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 128,000円 | 礼金/権利金 | 128,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区下落合1丁目11-6 | | |
| 交通 | 山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分 | | |
| 間取り詳細 | 1階: DK 6.50畳, 洋室 3.80畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 1階 / 10階建 | | |
| 面積 | 30.68㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2022年1月31日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2026年3月31日 | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: Dg ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ | | |

| 外観 |
|---|
|  |
| その他 |
| |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|--------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都新宿区北新宿 1丁目 8-24 | 号室 | 303 |
| 交通 | 1 総武線大久保駅 徒歩3分 | 間取り | 1K |
| | 2 山手線新大久保駅 徒歩7分 | 広さ | 壁芯25.71㎡ |
| | 3 西武新宿線西武新宿駅 徒歩9分 | 方角 | 北東 |
| 築年月 | 2013年7月 | 構造 | RC・13階建 |
| | | 現況 | 即時 |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 152,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



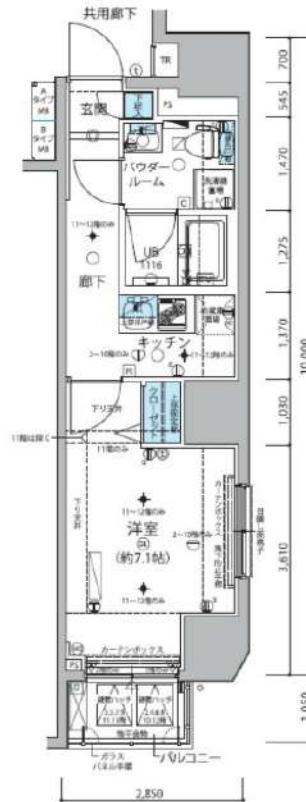
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|---|------|------------|
| 賃料 | 156,000円 | | |
| 管理費等 | 20,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 償却金 | - | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ信濃町 | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0601号室 |
| 建物所在地 | 東京都新宿区信濃町 1-7 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート13階建 6階 | | |
| 専有面積 | 27.56㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2014年1月31日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 即時 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%~ | | |
| 備考 | ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 | | |

情報更新日 2026年4月15日

No.05850601

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732