

エービーシーステーションプラザ新宿中井 702



賃料	80,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区中井1丁目2-6		
路線1	西武新宿線「中井」駅 徒歩2分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上8階建て 7階部分		
築年月	2002年1月	総戸数	22戸
契約内容	普通借家	物件番号	1135703
間取り	1K	向き	北東
専有面積	19.22㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年5月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ一口、ペット相談		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン		
その他	建物管理会社：日本施設管理 TEL：03-5340-5580 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：41,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/2/21

●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス中野

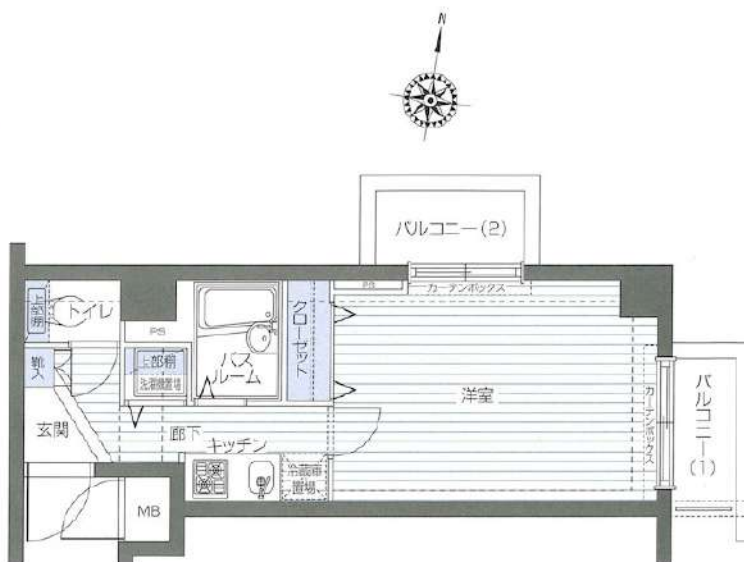
210号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中野5丁目26-20		
交通	中央・総武線各停 中野 (東京) 徒歩7分 東京メトロ東西線 中野 (東京) 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建2階		
専有面積	24.1㎡	向き	東
築年月	2006年5月25日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※温水洗浄便座は残置物となります		

情報更新日 2026年4月18日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

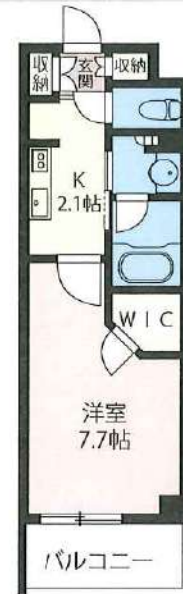
- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月 / 2015年10月
- 総戸数 118戸

賃貸条件

- 礼金 / なし (110号室は1ヶ月)
- 敷金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 2年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー オリコフォレント
- 初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 鍵交換代 / 27,500円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空あり / 月額5,500円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 解約2ヶ月前通知。
- 「シェアメゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- シェアメゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



213号室 1K 26.50㎡

賃料 125,000円
共益費 10,000円

退去予定日: 5/29予定
入居予定日: 相談
方角: 西



110号室 1K 29.81㎡

賃料 126,000円
共益費 10,000円

退去予定日: 5/7予定
入居予定日: 相談
方角: 西

709号室 1K 29.81㎡

賃料 135,000円 (申)
共益費 10,000円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談
方角: 西

設備



一アクセス	
都立大前 牛込柳町 駅 徒歩 3分	都立大前 曙橋 駅 徒歩 12分
都立大前 牛込神楽坂 駅 徒歩 9分	都立大前 神楽坂 駅 徒歩 13分

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区市谷本村町 2-29	号室	803
交通	1 総武線市ヶ谷駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 総武線四ツ谷駅 徒歩8分	広さ	壁芯26.99㎡
	3 都営新宿線曙橋駅 徒歩12分	方角	東
築年月	2000年2月	構造	RC・8階建
現況	期日指定 2026年6月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	132,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



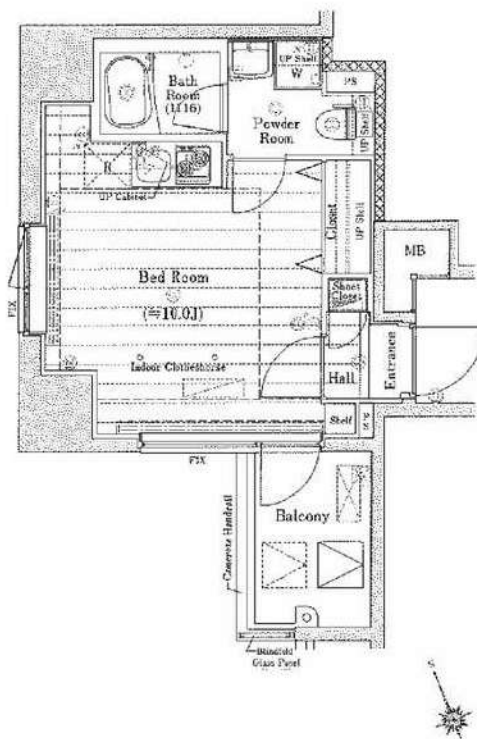
みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

号室	賃料
1006	145,000円



管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿6丁目20-8		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩6分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩6分 都営大江戸線 若松河田 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	26.0㎡	開口部方位	南西
総戸数	92戸	間取り	1R
築年月	2017/01	契約期間	2年
入居日	06/10 05/13退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, オートロック, ゴミ置場, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸
マンション

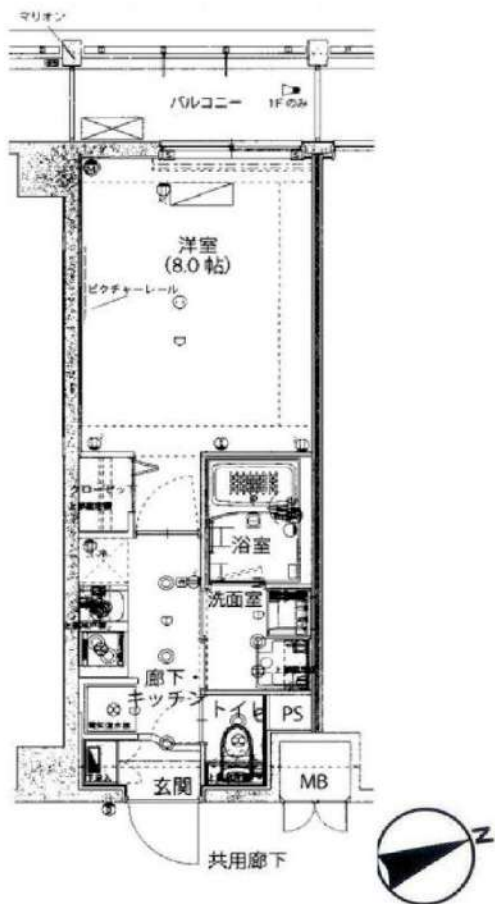
ハーモニーレジデンス新宿御苑 THE EAST 305号室

交通

都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分

都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩9分

東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩9分



設備



賃貸条件

賃料	162,000	円
敷金	162,000	円
礼金	162,000	円
共益費	5,000	円
契約期間	2年	
更新料	新賃料 1ヶ月分	
更新事務手数料	10,000 (税別)	円
火災保険	17,000	円
鍵交換代	33,000	円 ~
特記事項	弊社指定保証会社利用必須	

※初回保証料/賃料等の50% (最低保証料25,000円)

物件概要

住所	東京都新宿区新宿6丁目2-16
構造	鉄筋コンクリート造
間取内訳	1K
築年月	2018年08月
所在階	3階/6階建て
専有面積	25.50㎡
駐輪場	あり (空き状況: 建管要確認)
バイク置場	あり (空き状況: 建管要確認)
駐車場	あり (空き状況: 建管要確認)
現況	4月19日退去
入居可能時期	2026年5月19日

備考

生活保護受給者、外国籍の方要相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

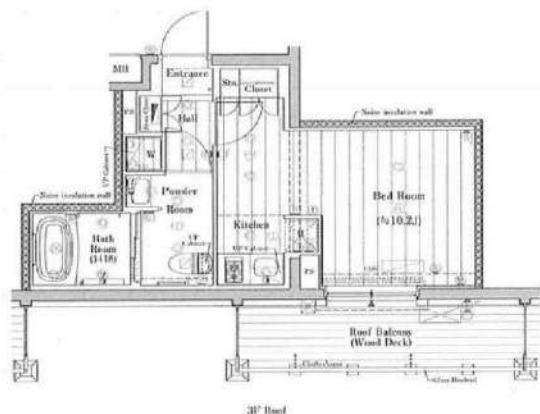
賃貸
マンション

プレール・ドゥーク中野南台 405号室

交通

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分



設備



賃貸条件

賃料	163,000	円
敷金	163,000	円
礼金	163,000	円
共益費	5,000	円
契約期間	2年	
更新料	新賃料 1ヶ月分	
更新事務手数料	10,000(税別)	円
火災保険	17,000	円
鍵交換代	33,000	円 ~
特記事項	弊社指定保証会社利用必須	

※初回保証料/賃料等の50% (最低保証料25,000円)

物件概要

住所	東京都中野区南台3丁目6-16
構造	鉄筋コンクリート造
間取内訳	1R
築年月	2019年08月
所在階	4階/4階建て
専有面積	28.50㎡
駐輪場	あり(空き状況:建管要確認)
バイク置場	あり(空き状況:建管要確認)
駐車場	なし
現況	空室
入居可能時期	2026年5月1日

備考

生活保護受給者、外国籍の方要相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

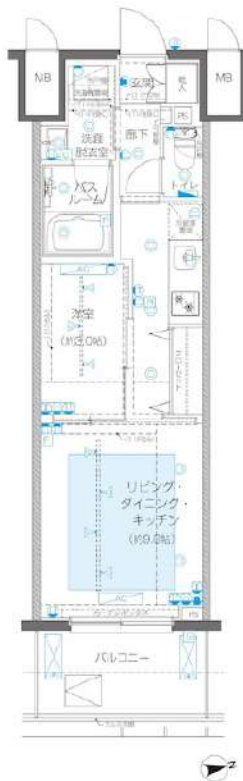
702号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【ペット可】 【二人入居可】 【iF DESIGN AWARD2026受賞】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	167,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	31.42㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚付きオートバス 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込)：33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込)：1,835円 [備考] ■契約時：当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時：ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料：初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車：月額500円 バイク置場：2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ：B2 ■外国籍相談可(申込条件：在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須：日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時：敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年4月18日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス西参道タワー

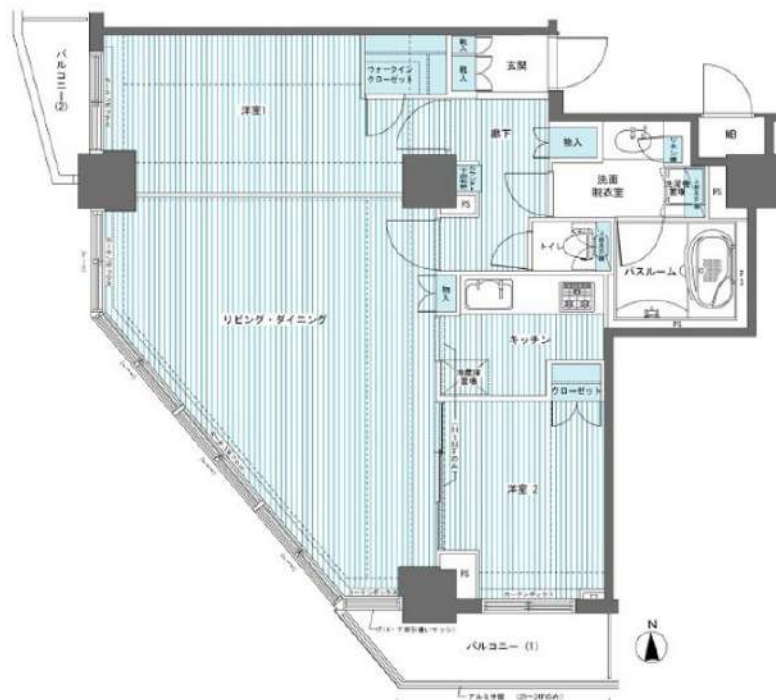
1602号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



賃料	339,000円		
管理費等	30,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(8.6畳) LDK(20畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 16階		
専有面積	82.05㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: V ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■シアタールーム・フィットネスジム・ゴルフシュミレーター有 (各有料) ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年4月18日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732