

フェニックス早稲田駅前

501号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	77,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区早稲田町66-2		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ) 徒歩1分 都営大江戸線 若松河田 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	18.37㎡	向き	南
築年月	1999年9月1日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年4月1日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

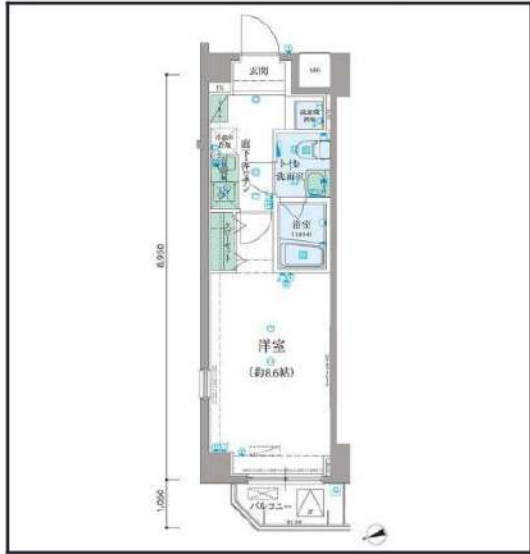


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# リヴシティ早稲田 403号室



所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町581-2		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩11分		
賃料	114,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	26.64m <sup>2</sup>
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -	敷引償却	-
築年数	2013年1月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	8階建 / 21
所在階	4階	主要採光面	北西向き
現況	空き	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	-
駐車場	-	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社じいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, BS端子, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 照明器具, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, バイク置き場, 角部屋, 分譲タイプ, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途 (賃料1ヶ月+消費税)。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



MAP

出力日: 2026/04/02 10:44

\*この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

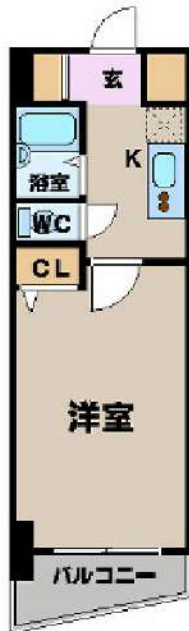


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都渋谷区初台1丁目 43-4	号室	603		
交通	1	京王線初台駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	小田急小田原線参宮橋駅 徒歩8分	広さ	壁芯22.26㎡	
	3	京王線幡ヶ谷駅 徒歩15分	方角	南	
築年月	2002年9月	構造	RC・9階建	現況	即時

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	120,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

総武線「東中野」駅 徒歩9分 総武線「大久保」駅 徒歩10分  
山手線「新大久保」駅 徒歩14分

FR :

ラグディア北新宿 803

東京都新宿区北新宿4丁目13-11

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.53㎡

竣工 2024年9月

間取り 1K



退去予定日：2026/05/04  
方角：北



セールスポイント

総武線東中野周辺への引っ越しをお考えなら「ラグディア北新宿」。新宿区エリアや総武線東中野付近での住まい選びは、当社にお任せください。当社でなら、お客様に合ったお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	128,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ°スコト°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年5月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

106号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【スマートロック】【顔認証】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

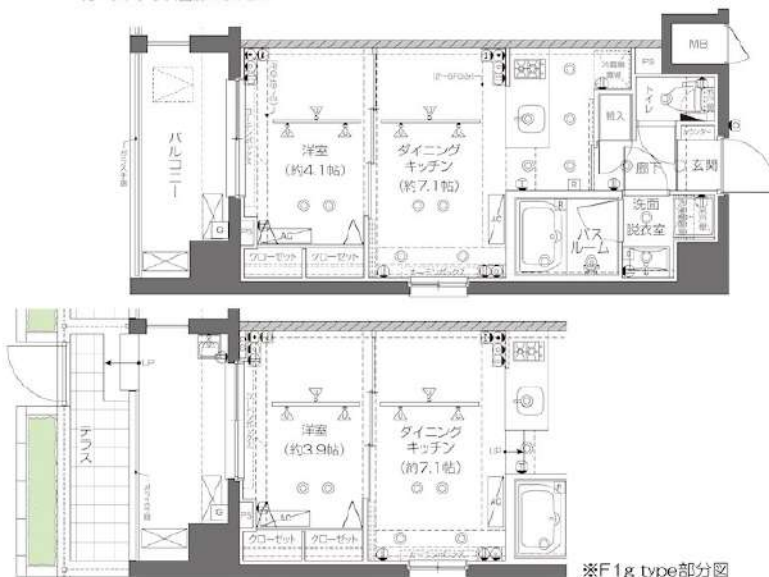
【外観】

【間取り図】



F1・F1g・F3type

専有面積/30.42㎡  
バルコニー面積/6.24㎡  
ガーデンテラス面積/10.72㎡



※F1g type部分図

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	130,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	DK(7.1畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建1階		
専有面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F1g ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年4月1日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

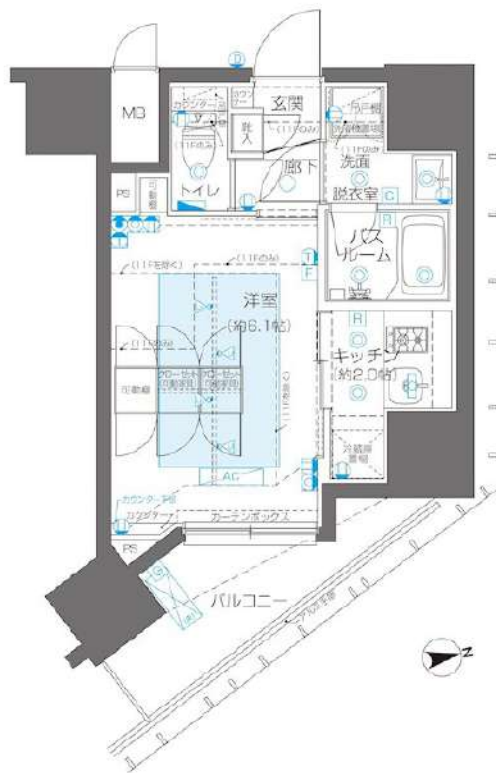
406号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター  
 【German Design Award 2026受賞】

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	133,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 4階		
専有面積	25.1㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 オートバス 温水洗浄便座 床暖房 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件) : 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年4月1日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

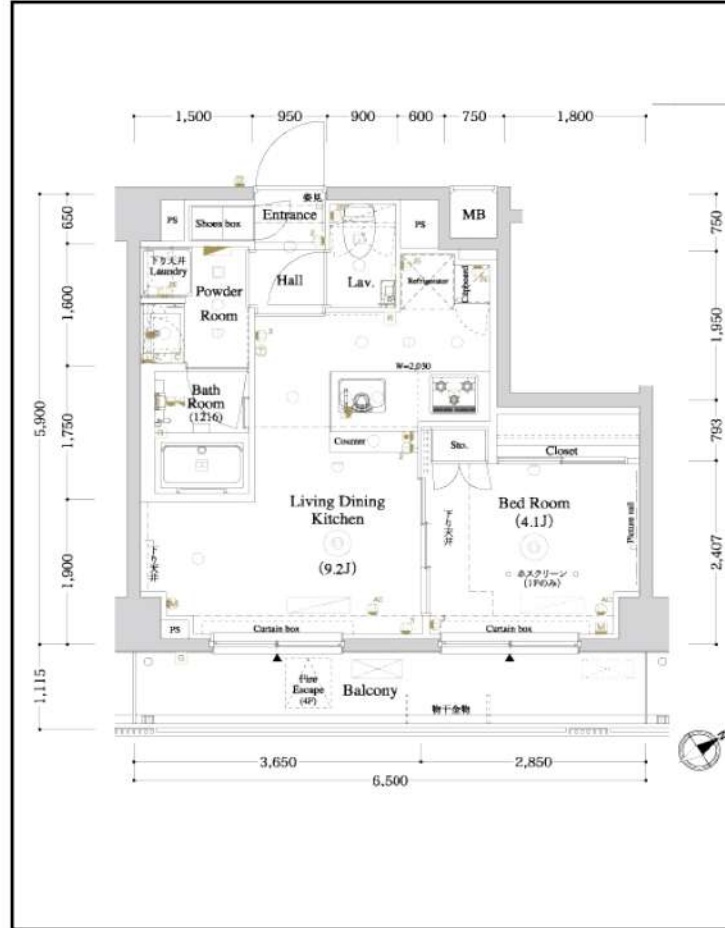
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆

# AXAS渋谷笹塚

いえらぶBtoB

内見予約  
申込みは  
Webで!



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション		
	◇ 募集条件 ◇		
	203号室	4/30退去予定	147,000円
	管理費		8,000円
	敷金：1ヶ月		礼金：1ヶ月
所在地	東京都渋谷区笹塚3-36-21		
交通	京王線<笹塚>駅、徒歩6分		
構造	RC造、地上6階建て		
専有面積	33.49㎡	間取	1DK
竣工	2018年9月完成	DK	9.2帖
	◇ 設備・仕様 ◇		
	☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台	
	☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 追放き機能付きオートバス	
	☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応	
	☆ システムキッチン (3口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応	
	◇ その他契約条件 ◇		
	☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前	
	☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分	
	☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	
	☆ 鍵交換費用：28,600円 (ダブル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)	
	☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)	
	☆ 退去時：クリーニング代 (4.5万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

## DIPS神楽坂 606号室

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分  
総武線飯田橋駅 徒歩17分

浴槽サイズ 1317(広め)  
 追炊き対応  
 角部屋  
 二面採光  
 南向き  
 TVモニター付オートロック  
 ウォークインクローゼット  
 浴室乾燥機  
 ペット飼育可能 ※保証金1ヶ月追加  
 宅配ボックス付

共用部  
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



分譲賃貸マンション	
賃料	205,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1LDK	専有面積	壁芯42.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	6階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2014年3月
退去予定日	2026年4月26日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備					

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)		
	■法人契約不可		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■駐輪場・駐車場の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社: 株式会社コトニチ 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	110,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	3,317円

短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(220,000円)	
-------	-------------------------	--

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ幡ヶ谷		
号室名	510 (5階部分)		
所在地	〒164-0014 東京都中野区南台2丁目22-11		
交通	京王線「幡ヶ谷」徒歩11分 丸ノ内線「中野新橋」徒歩14分 大江戸線「西新宿五丁目」徒歩16分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数62戸		
間取タイプ	1LDK [LDK14.7×洋5.5]		
専有面積	46.47㎡	開口部方位	西北
築年	2025年09月		

現況/入居時期	新築 空室 / 即入		
賃料	209,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

**備考**  
 駐車場・バイク置き場・駐輪場:有※要確認  
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127  
 LS W-Fi System株式会社ファイバークート)※全戸加入済  
 CATV(株式会社ジェイコム東京 杉並・中野局)※別途個別加入で利用可  
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずインジ掲載の元図をご確認ください。  
 バルコニー面積:6.96㎡

**設備**  
 【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(3口以上)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・管理人(巡回)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・フローリング

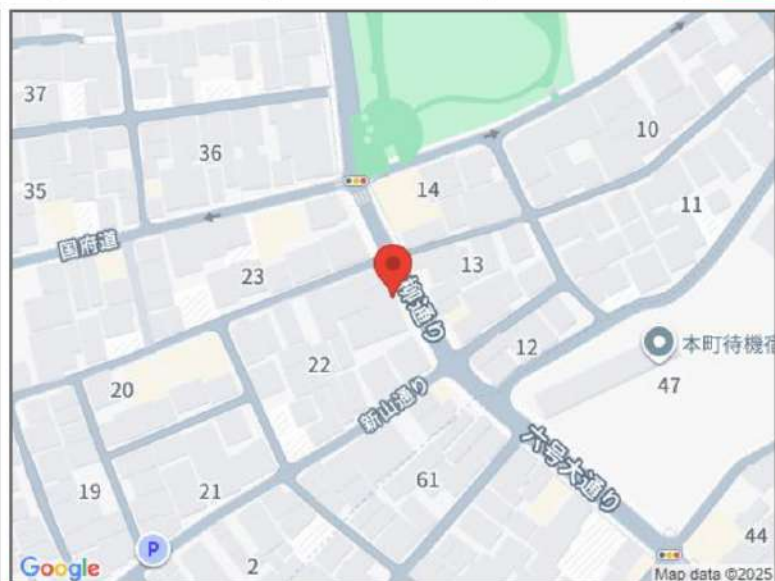
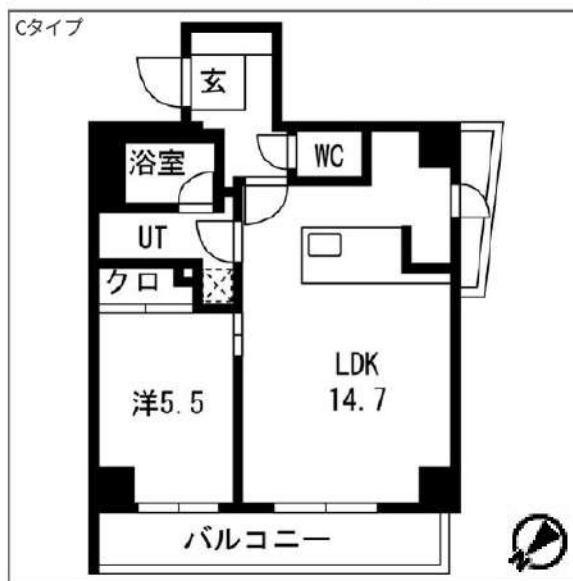
**条件**



**新築**

ペット相談

インターネット無料



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
 webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・募集戸数:3戸・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1.4万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 2年契約 20,000円 ~ ・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24時間サポート:19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)  
 ※現況優先※個人の転貸禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※ペット飼育相談可 飼育時 敷金1ヶ月追加、償却【事前相談・申請必須】  
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。  
 ※フリーレント2ヶ月分付与(初回更新せず解約の場合、フリーレント違約金あり、フリーレントの付与は契約条件・お申込内容により決定いたします。全てのお申込み自動付与ではありません。詳細はご相談ください)

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL:03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732