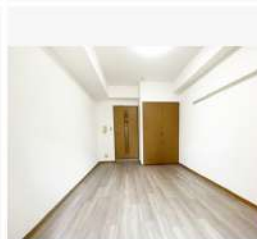
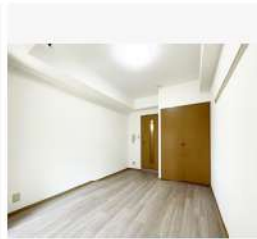
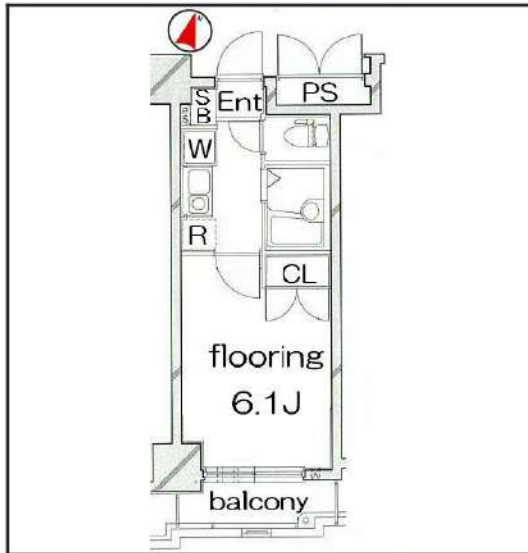


クレアシオン中野北 0101 号室



所在地	東京都中野区江古田 4丁目35-3		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分 西武新宿線 野方駅 徒歩11分 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩19分		
賃料	75,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	19.83㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -		敷引償却 -
築年数	2001年5月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	9階建 / 32
所在階	1階	主要採光面	-
現況	居住中	入居可能時期	2026年7月中旬
契約期間	2年間	解約予告	45日前
駐車場	-	駐車場代	-
保険加入	加入要 2年間 18,000円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須、・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月) *キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料の1.5%/月)		
その他費用	鍵交換費用: 33,000円(内税) / 契約時, GVサポート (2年間): 18,700円 (内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, 地上デジタル放送, インターネット対応, オートロック, エレベーター, バルコニー, 閑静な住宅街, 外観タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 外国籍可, 保証人不要		
備考	*1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 *2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 *ルームクリーニング費用 (退去時): 38,500円 (税込) *エアコンクリーニング費用 (退去時): 13,200円 (税込) *担当: 斎藤 *退去前は先行契約のみ *建物管理: ユニオン・シティサービス(株): 03-5308-2571		



MAP

出力日: 2026/04/24 17:55

*この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドミシルAya M-式番館
210号室



浴室・トイレ独立、ゆとりの1K♪
洋室6帖で収納、シューズクローク付♪
東新宿駅からも徒歩15分以内の好立地♪



チェックポイント!

- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付オートロック
- ディンプルキー
- バストイレ別
- フローリング
- シューズクローク
- ダブルロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- 室内洗濯機置き場
- クローゼット
- 駐輪場
- 外国籍相談

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	賃貸マンション			
最寄駅	若松河田			
間取り	1K			
賃貸条件	賃料	88,000	円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月	
所在地	東京都新宿区若松町22-19			
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩6分 都営大江戸線・副都心線 東新宿 徒歩14分			
建物	建物名	ドミシルAyaM式番館		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年数	平成20年 1月	総戸数	25 戸
	規模	2 階建	所在階	2 階
	占有面積	19.66 m ²		
	間取内訳	洋室約6帖		
共益費	8,000 円/月	契約期間	2年(定期借家)※再契約可	
駐車場	無	駐輪場	有	
現況	空室	入居日	即時	
本体	ガス:都市 水道:公営			
備考	《初期費用》 ■保証会社必須/賃料合計の50% ■家財保険2年/14,500円 ■24時間安心サポート2年/15,000円(税別) ※外国籍の方は金額が変わります ■鍵交換代/30,000円(税別) 《再契約料》 ■新賃料1ヵ月 ■再契約事務手数料/新賃料の0.5ヶ月(税別)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



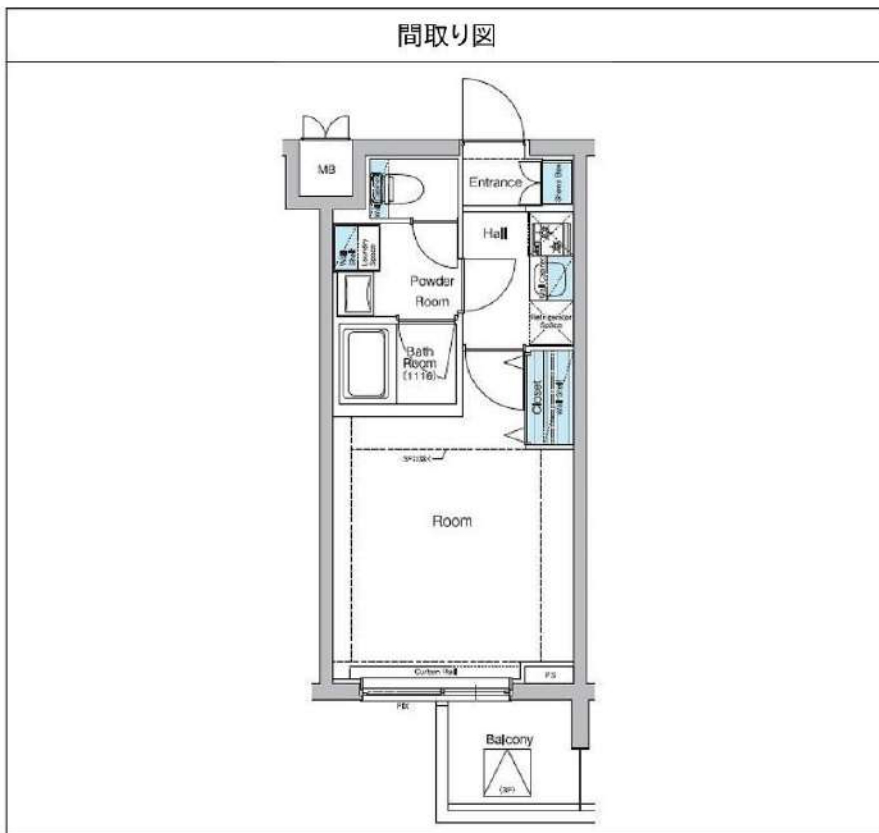
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴ中野 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	北西
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月27日
駐車場	駐輪場		
設備	ガスキッチン、ネット使用料不要、フローリング、シューズボックス、洗面所独立、エアコン、クローゼット、バス・トイレ別、洗面化粧台、CS、室内洗濯機置場、バス有、押入、温水洗浄便座、2口コンロ、CATV、トイレ有、ガス給湯、2F以上、システムキッチン、照明付き、モニター付オートロック、TVインターホン、ガスコンロ設置済、ユニットバス、24時間換気システム、ガスコンロ、浴室乾燥、BS、シャワー、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

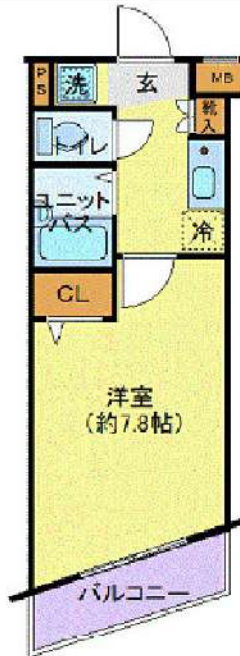
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区高田馬場3丁目 37-9	号室	106
交通	1 山手線高田馬場駅 徒歩13分	間取り	1K
	2 東西線落合駅 徒歩9分	広さ	壁芯23.08㎡
	3 西武新宿線下落合駅 徒歩12分	方角	西
築年月	2003年3月	構造	RC・4階建
現況	期日指定 2026年5月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ラ・ヴィスタ西新宿

【504号室】

賃料 134,000円

共益費 5,000円
礼金 なし 敷金 なし



都営大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩1分
メトロ丸ノ内線
『西新宿』駅 徒歩10分
京王新線
『初台』駅 徒歩16分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿5-25-14		
構造	鉄骨造 地上12階建て5階部分		
専有面積	23.1㎡	間取り	1K
築年数	2008年2月	駐車場	—
現況	空室	入居日	相談

フリーレント1ヶ月

契約条件

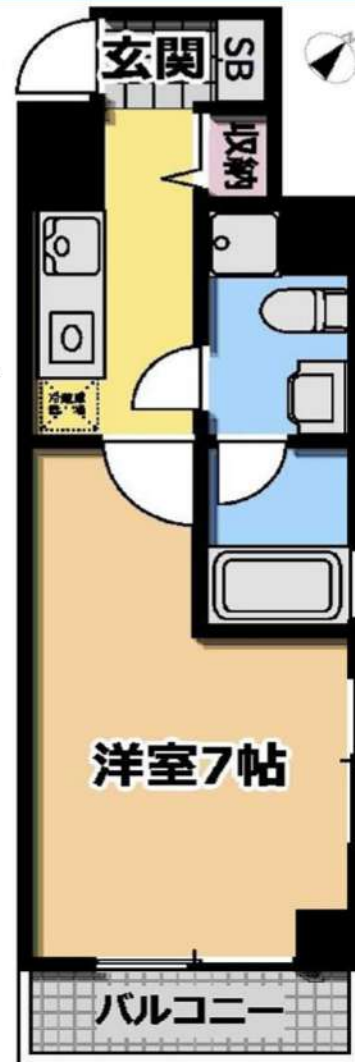
契約期間	普通借 2年
火災保険	加入要：月額2,480円 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険1,050円+24Hサポート1,100円+マモロッカ330円
保証会社	■日本人の場合 加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円
入居条件	外国籍：○(海外審査不可) 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○(ルームシェア×) ※高齢の方はお申し込み不可となります
その他	・鍵交換費用(入居時)：33,000円～(税込) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・ルームクリーニング費用(入居時)：49,500円(税込) ・エアコンクリーニング費用(入居時)：13,200円(税込)～ ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・入居1年未満短期解約違約金有り(フリーレント特約につき賃料2ヶ月分) ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円 ・条件変更については添付資料をご確認下さい



ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+2ヶ月)

設備等

- 都市ガス
- 給湯
- エアコン
- 温水洗浄便座
- 浴室暖房乾燥機
- 1口IHコンロ
- 独立洗面台
- フローリング
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場(1F・2F)
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV(J:COM)・BS・CS
- WiFi対応インターネット
無料(J:COM 320Mまで)
- ノンタッチキー
- 角部屋



・図面が現況と異なる場合は現況優先となります
・室内照明がある場合は残置物となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



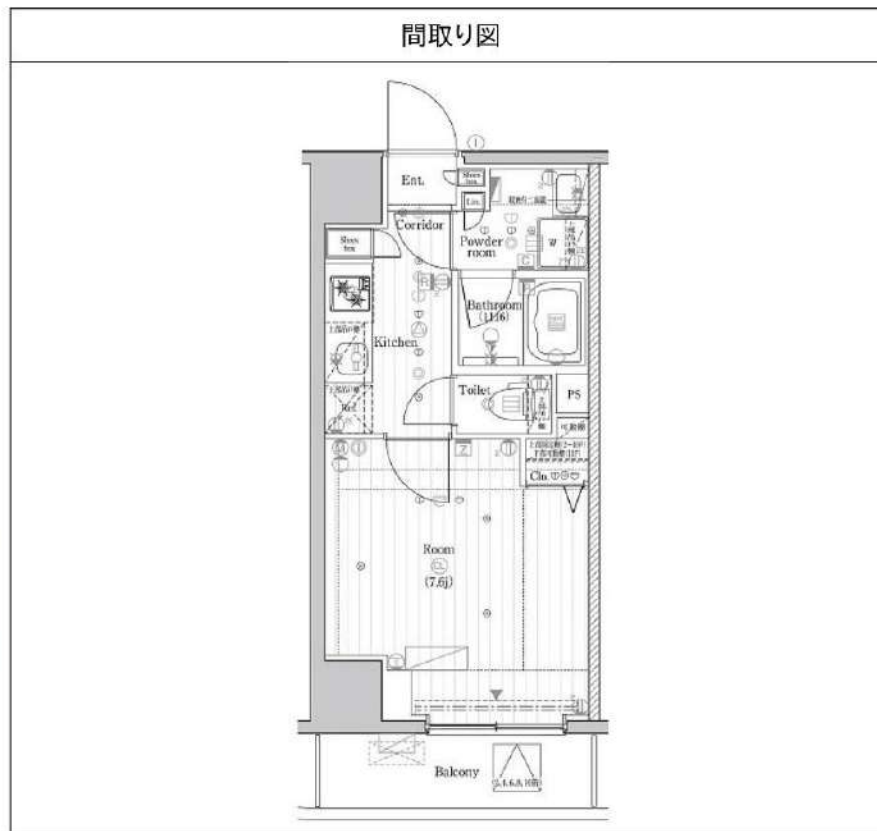
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス
!人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!有名デザイナーがデザインを監修。ペット2匹飼育可能!新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!有名デザイナーがデザインを監修。ペット2匹飼育可能!新宿駅の圧倒的なアクセスパワーを享受した利便性

外観

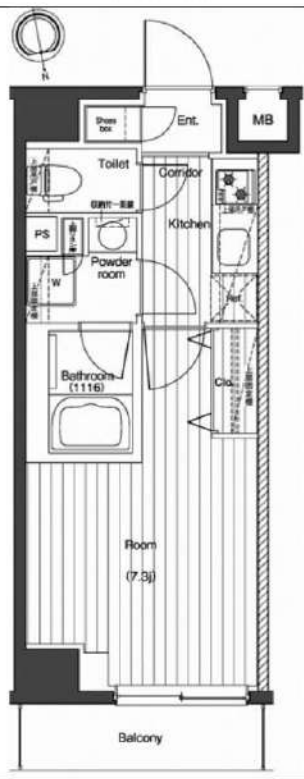


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シヤワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い抜き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずばやし 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

★ 分譲タイプ賃貸マンション

デュオステージ下落合 603号室

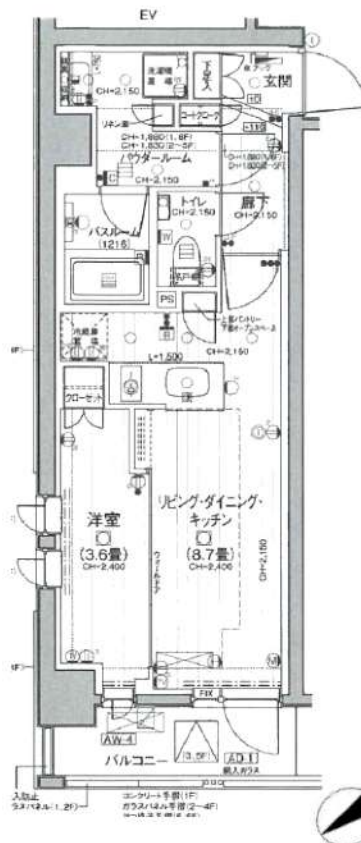
西武新宿線
下落合駅 徒歩5分
都営大江戸線
中井駅 徒歩7分

西武新宿線
中井駅 徒歩6分



◆最上階・角部屋！築浅物件！
充実な生活を彩る仕様！

- ・TVモニター付オートロック
- ・2口IHヒーター
- ・クローゼット
- ・シューズボックス
- ・エアコン
- ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・追焚き機能付
- ・室内洗濯機置場(防水パン付)
- ・宅配ボックス
- ・エレベーター
- ・BS・CS(別途契約)
- ・インターネット対応(別途契約)
- ・駐輪場(別途契約)



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



O's partners *chintai*

賃料/月 153,000 円

共益費/月 15,000 円

物件概要

所在地
東京都新宿区中落合1-4-1

構造・規模
鉄筋コンクリート造 地上6階建

総戸数 35 戸
築年月 2022年9月

間取 1LDK
平米数 33.60㎡

契約条件

入居日(予定)
7月中旬 先行申込

敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月

普通賃貸借2年契約
 当社推奨の火災保険加入の事(23,000円~/2年)
 鍵交換代:27,500円~/1シリンダー(税込)
 契約時事務手数料23,100円(税込)
 更新料:新賃料の1ヶ月分+23,100円(税込)
 短期解約違約金有り(1年未満総賃料1か月分)
 法人契約の場合は敷金+1ヶ月
 保証会社必須
 ①エポスカード
 初回保証料:月額総賃料の50%~
 月次保証料:800円
 ②全保連
 初回保証料:月額総賃料の50%~
 更新保証料:1年毎に13,000円~
 家賃決済サービス330円/月額(税込)

退去時クリーニング代(税込):48,400円~
退去時エアコンクリーニング代(税込)19,800円~/台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

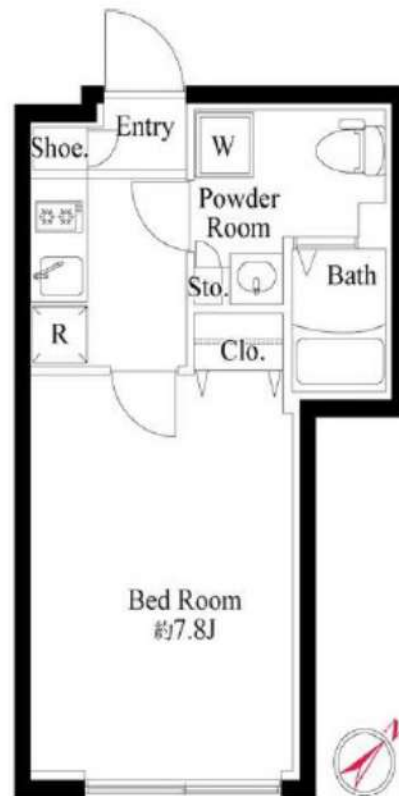
小田急小田原線
「参宮橋」駅徒歩 3分



JR山手線
「代々木」駅徒歩 14分

- タイル張りの美しい外観
- 防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内エアコン標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ネットWi-Fi使い放題(ファイバー)
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- クローゼット&シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- バイク置場:5,500円/月(空き要確認)
- ↑250cc幅870×長1,800≒1台
- 駐輪場初回登録料:5,500円
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0501 号室 専有面積 24.39㎡

間取 1K

賃料 **164,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木4丁目17-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2020年12月01日
入居日／ 2026年05月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交代代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■1.3.5階床:ホワイトウッド、2.4階床:ウォールナット
※室内写真は別部屋となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※過去清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿南First

1301号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



ZOOM新宿南First/平面詳細図/A1・A2タイプ

賃料	167,000円		
管理費等	11,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 13階		
専有面積	33.71㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年4月24日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732