

築浅賃貸アパート フェリスロッサ 204号室

1R+ロフト

総武中央線 『東中野』 駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区東中野1-6-10
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2023年3月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

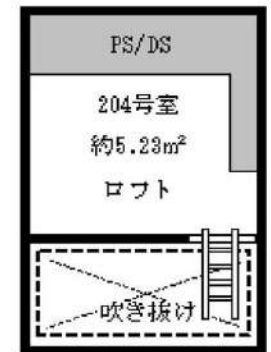
号室	204	203	202	201
面積	約11.17㎡	約11.28㎡	約11.28㎡	約11.28㎡
ロフト	約5.23㎡	約4.23㎡	約4.23㎡	約4.23㎡
賃料	73,000			
号室	104	103	102	101
面積	約11.17㎡	約11.28㎡	約11.28㎡	約11.28㎡
ロフト	約5.39㎡	約5.18㎡	約5.18㎡	約5.18㎡
賃料				

床暖房付

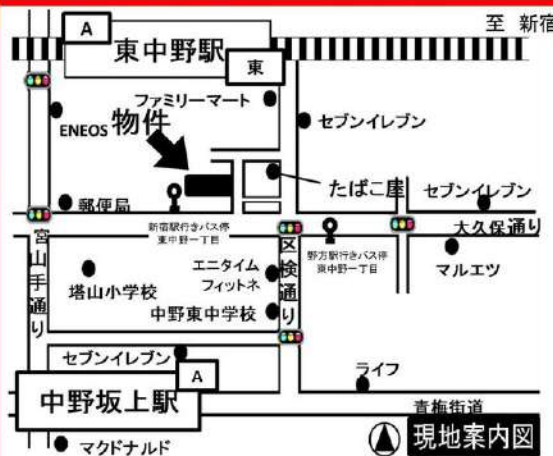


☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★エアコン完備



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

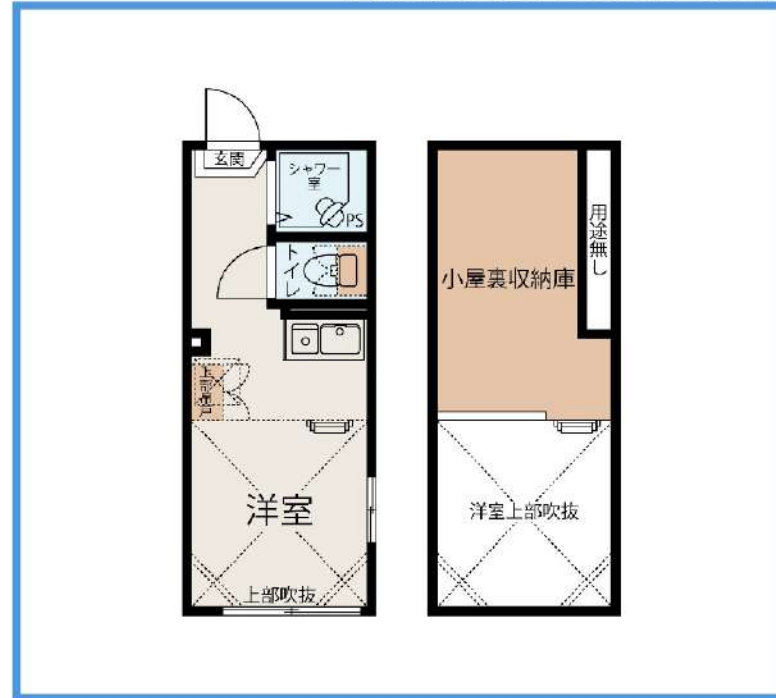


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ネクサス新宿戸山公園のセールスポイント

室内設備はロフト・フローリングなど豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。IHは天板に凹凸がなくフラットな構造なので、掃除しやすく清潔に保ち安くなっています。高速回線を繋げています、通信が速いのでストレスを感じない。賃貸住宅をお探しの方は、お気軽に当社へご連絡下さい。当社は、お客様のご希望に適した住まいのご紹介をいたします。また、しっかりとサポート致しますのでご安心してお任せ下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ネクサス新宿戸山公園のオススメポイント



種別	賃貸 アパート			
交通	山手線新大久保駅 徒歩6分			
その他交通	副都心線西早稲田駅 徒歩10分			
	副都心線東新宿駅 徒歩17分			
賃料	7万4,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒169-0072 東京都新宿区大久保2丁目 33-19			
建物	建物名	ネクサス新宿戸山公園 203		
	所在階	2階	間取 1R	
	間取内訳			
	使用部分面積	11.63㎡	管理費	1万1,000円
	構造	木造・2階建		
	築年月	2021年1月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	賃貸中	
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	無	バイク置場	無	
保険(または共済)	有 - フレックス少額短期保険 2万2,000円			
施設費用 1	LPP - LS (月額) 1,650円			
その他費用	退去時クリーニング費用: 4万1,800円 鍵交換代3万8,500円			
設備	フローリング / ロフト / エアコン / ネット使用料不要 / システムキッチン / 床暖房 / オートロック / 2駅利用可 / 2沿線利用可 / 3駅以上利用可 / 駅徒歩10分以内 / 最上階 / 敷金不要 / 敷金・礼金不要 / 礼金不要			
	室内設備はロフト・フローリングなどが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。住みやすさが満載でイチオシのアパートはこちらです。アパートの周辺に駅が2つあり、よく電車を利用する方にピッタリです。IHクッキングヒーターは火が発生しないので火災のリスクを減らせます。自分のライフスタイルに必要なお住まいをお選びください。お住まい探しをサポートしてまいります。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: ACCS 保証会社詳細:			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩5分の好立地！
 三路線利用可・デザイナーズアパート・敷金礼金なし！

物件名称

セブンス新宿
 209号室

月額賃料

75,000円

礼金 -
 敷金 -

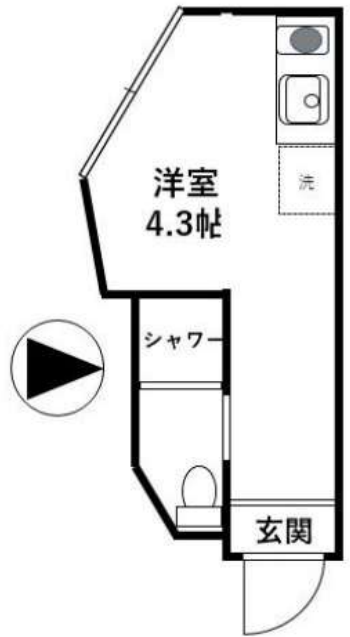
インターネット無料 ※1

宅配ボックス

防犯設備充実
 (防犯カメラ・オートロック等完備)

24時間コインランドリー至近

角部屋



所在	東京都新宿区新宿7-9-5			
交通	都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅	徒歩5分		
	副都心線・丸の内線「新宿三丁目」駅	徒歩11分		
	都営大江戸線「若松河田」駅	徒歩8分		
建物	構造・規模	木造	築年月	2019年1月
	専有面積	9.04㎡	間取り	1R
	所在階	2階	209号室	
条件	賃貸借種類	定期借家(再契約可)	入居	即日
	契約期間	2年	現況	空室
	再契約料	新賃料の1ヵ月	退去予定	退去済
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口IHヒーターミニキッチン/室内洗濯機置き場/室内干し設備完備/モニター付インターホン/インターネット(Wi-Fi無料)/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック			
その他賃貸条件	共益費等	4,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	18,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須(70%から)
	短期解約	違約金有(2年以内の解約で新賃料の2ヵ月分)		
	鍵交換	必須(32,000円+税)		
	再契約費用	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヵ月分		
	ペット	不可	外国籍	可(敷+1)
	二人入居	可(敷礼+1)	ナイトワーカー	可(敷礼+1)
	インターネット	初回ユーザー登録料として30,000円(税別) コールセンター利用料として毎月700円(税別)		
備考	成約時は仲介手数料(賃料1ヵ月分+税)をお支払いいただきます。図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。 単身者以外の入居の場合は賃料等の条件変更がございます。 敷金は1ヵ月償却となります。			



■※1: 初期費用及びコールセンター費用のご負担はございます。
 ■写真と実際の室内に相違がある場合は、現況有姿とさせていただきます。
 ■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は契約時に清掃費用金60,500円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



所在地	東京都中野区江古田2丁目12-17		
構造	鉄筋コンクリート6階建	総戸数	30戸
入居可能時期	相談 6/12解約予定	契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前
賃料	80,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	0円	共益費	10,000円 敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合はあんしん保証)		
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵交換費用	30,000円(税抜き)~ 室内清掃費用 40,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)		

P 駐車場	あり	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	不可	事務所利用	不可

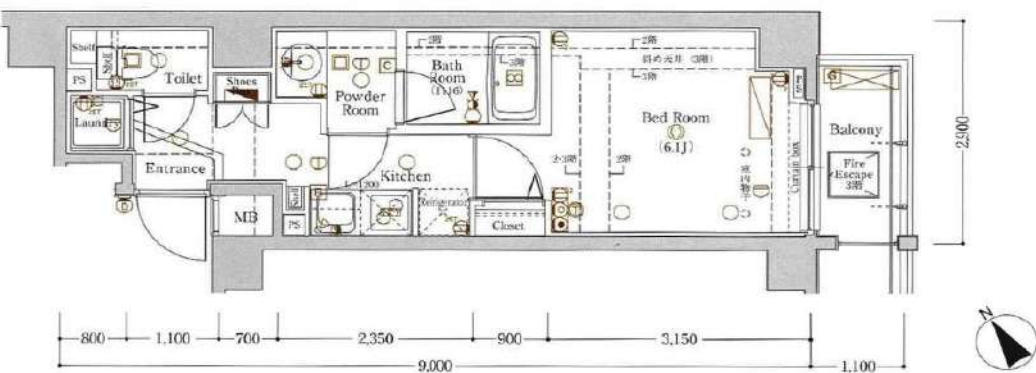
設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、駐車場2台分、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（資料総額50%～、月々資料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約 ●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

家具付き賃貸マンション プレシャス中野 202号室

1R

JR中央線
JR総武線
東京外口東西線

『中野』 駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地： 中野区中野3-47-13
構 造： 鉄骨造4階建て
築年月： 2020年5月



家具・床暖房付 音声映像転送

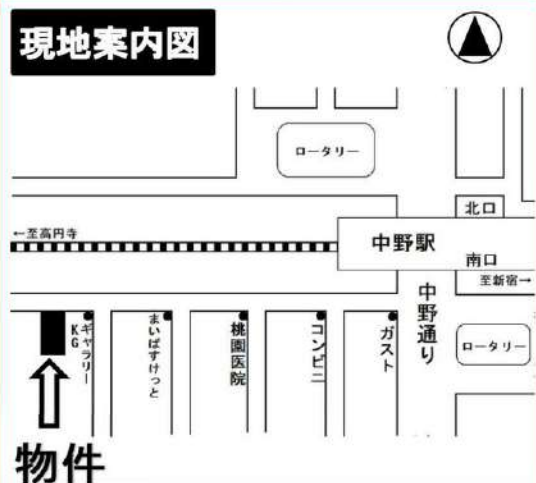
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電気ケトル

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費3,000円

号室	402	401
面積	約17.42㎡	約17.29㎡
賃料		
号室	302	301
面積	約17.42㎡	約17.29㎡
賃料		
号室	202	201
面積	約17.42㎡	約17.29㎡
賃料	89,000	
号室	102	101
面積	約17.42㎡	約17.29㎡
賃料		

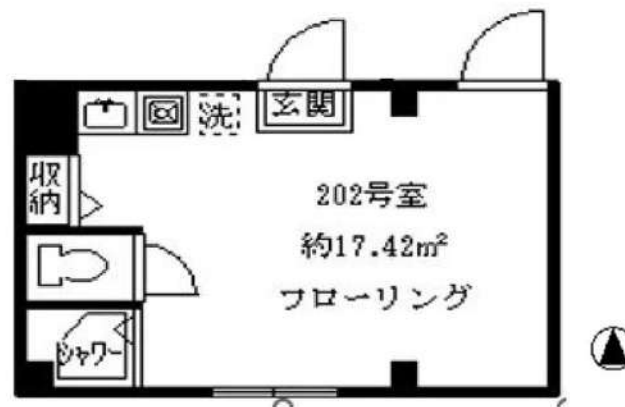


現地案内図



☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★床暖房
- ★収納



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

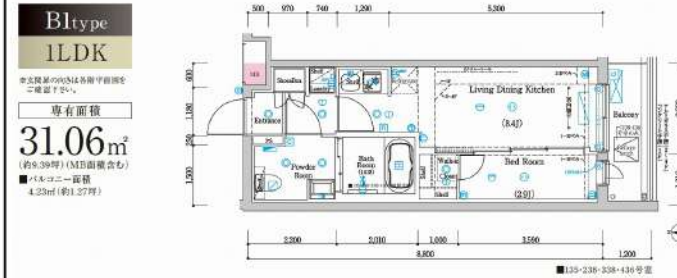


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



ラフィスタ鷹ノ宮

135

賃料	116,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	西武新宿線「鷹ノ宮」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都中野区上鷲宮二丁目4-31		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	1階部分
専有面積	31.06㎡	向き	南
築年月	2025年 1月	入居時期	2026年5月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社シンエイ合人社管理		03-5201-3383
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ 別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

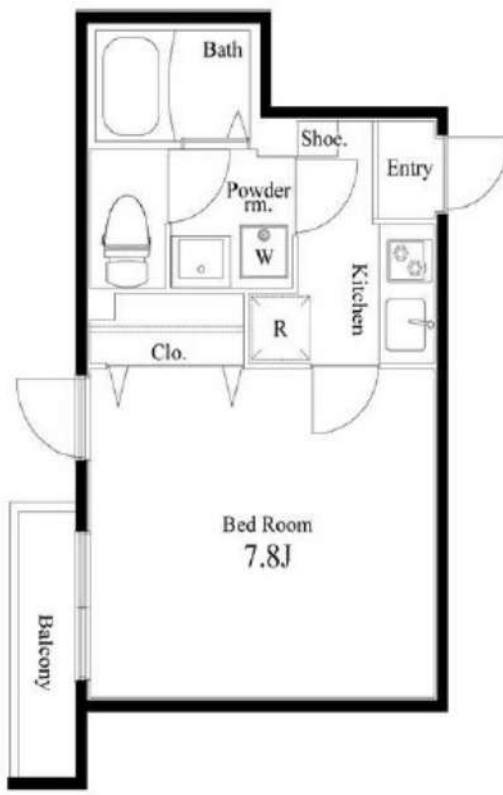


RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩 7分



0203 号室 専有面積 24.48㎡

間取 1K

賃料 **134,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区早稲田南町5
構造・規模 / 鉄骨造 3階建
総戸数 / 15 戸
築年月 / 2016年09月14日
入居日 / 2026年06月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台シャンプードレッサー付
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- 防犯シャッター
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場無し
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 新宿中井 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	135,500円	15,000円

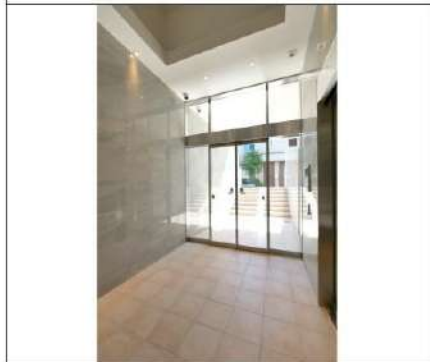
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 西武新宿線中井駅徒歩2分の好立地 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 西武新宿線中井駅徒歩2分の好立地 洗面所完全独立タイプ

外観

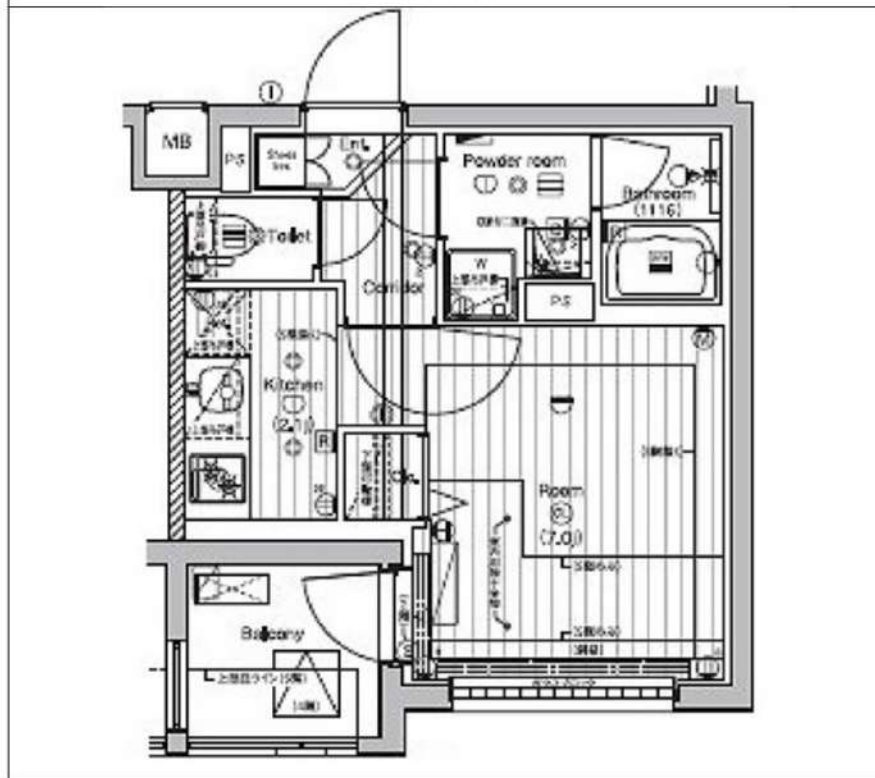


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	135,500円	礼金/権利金	135,500円
敷引/償却金	135,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.65㎡	向き	北
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 湯水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	146,000円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

外観

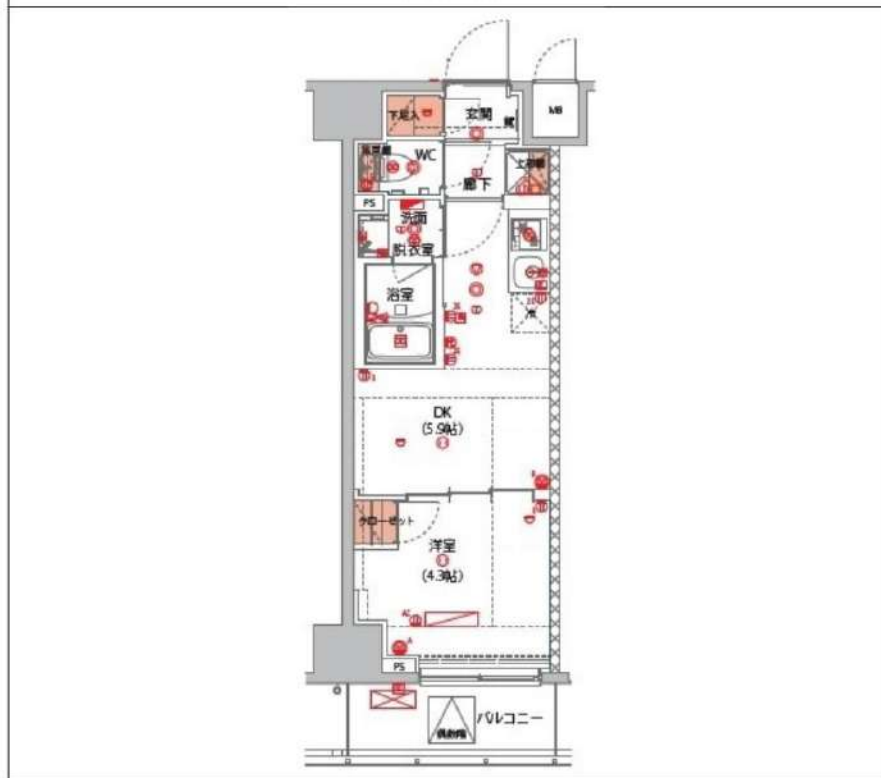


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	146,000円	礼金/権利金	146,000円
敷引/償却金	146,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目17-7		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	25.65㎡	向き	北西
築年月	2022年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区若松町 31-5	号室	1302		
交通	1	都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	東西線早稲田駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.59㎡	
	3	副都心線東新宿駅 徒歩14分	方角	南	
築年月	2018年3月	構造	RC・14階建	現況	期日指定 2026年5月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	164,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロセット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

東京都新宿区若松町28-35

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 35.37㎡

竣工 2024年1月

間取り 1LDK

Leaf Village 新宿若松 406

退去予定日：2026/04/30
方角：東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「Leaf Village 新宿若松」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新宿区エリアや都営大江戸線若松河田付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

スマートホーム

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Leaf Village 新宿若松」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。令和6年築のこちらの物件は、落ち着きのある室内が魅力的です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	173,000円
共益費	10,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732