

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II 612

東京都板橋区高島平9丁目43-6

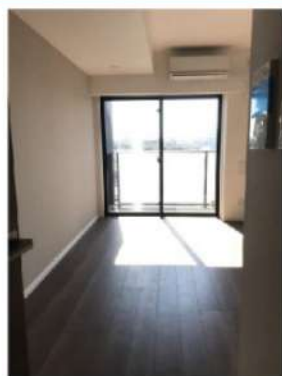
構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.81㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K

退去予定日：
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポイント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに合わせた物件をご紹介しますほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

| | |
|-------|-------------------------------|
| 賃料 | 86,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| その他条件 | |
| ペット | 不可 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1 |

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0.5ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 (詳細左記記載) | レジデンシャルサポート料 800円 |
| 室内清掃費用 | 55,000円 |
| 鍵交換代 | 44,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定2026年4月下旬 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

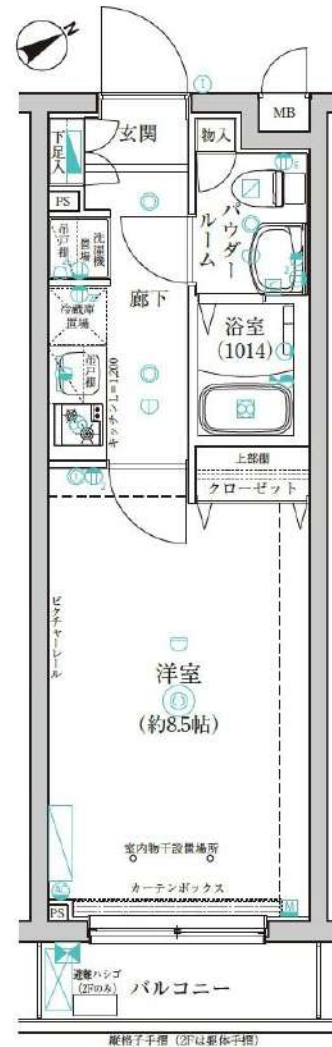


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GROWS 練馬高野台

| 号室 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 保証金 |
|-----|------------------------|---------|------------------------|-----|-----------------------|
| 208 | 88,000円 | 10,000円 | 0ヶ月 | 0ヶ月 | 1ヶ月 |
| 交通 | 西武池袋線 「練馬高野台」駅徒歩10分 | | 西武池袋線 「石神井公園」駅徒歩20分 | | 都営大江戸線 「光が丘」駅徒歩28分 |

☆ペット飼育可能 ☆広々8.5帖



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------------|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒177-0033 東京都練馬区高野台2-24-26 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上5階建 | | |
| 築年数 | 2018年9月 | 契約形態 | 普通契約2年 |
| 専有面積 | 25.37㎡ | 間取り | 1K (8.5帖) |
| 火災保険料 + 24時間緊急対応料 | 2,000円(税別)/月額 | リプロ 工事 数 更新料 | 10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間 |
| 保証会社 (必須) | 月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料：総賃料×50% ※にじいろライフ利用時 上記は株式会社 にじいろライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱あり | | |
| 専有部分 | <ul style="list-style-type: none"> エアコン シューズボックス クローゼット フローリング 独立洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥暖房機 温水洗浄機能付き便座 システムキッチン (2口コンロ) リバーシブルディンプルキー ピクチャーレール TVモニター付インターホン | | |
| 設備 | 共有部分 <ul style="list-style-type: none"> オートロック 内廊下設計 BS/CS 110° エレベーター 防犯カメラ インターネット (NTTフレッツ光・J.COM) 駐車場 バイク置場 駐輪場 宅配ボックス メールボックス <small>※空き状況・詳細は建物管理に要確認 ㈱ライフポート西洋 TEL：03-6674-2694</small> | | |
| 内見時期 | 5月18日 | 入居時期 | 6月上旬 |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育種別は建物管理に要確認 短期解約違約金有り・保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 建物管理：㈱ライフポート西洋【TEL：03-6674-2694】 法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) | | |
| 必要書類 | 申込時 | 身分証明書 | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

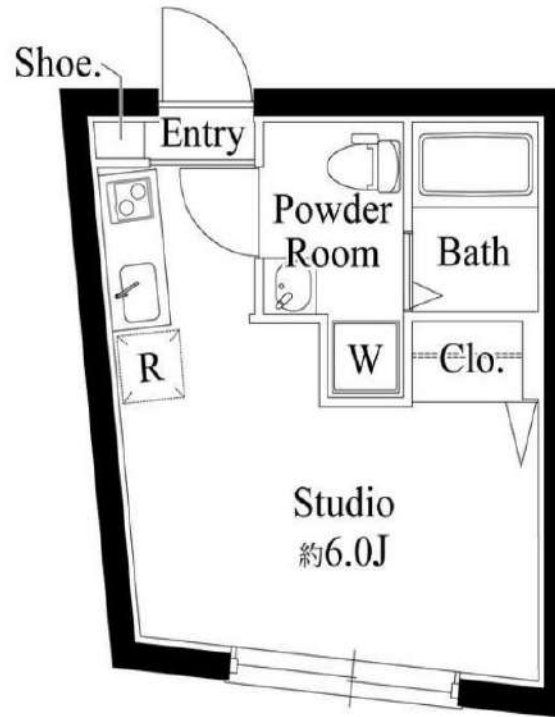
3駅2路線利用可。ショッピングセンター等近隣も充実
 \全部屋角部屋／プライバシーに配慮された贅沢設計！

Access

都営大江戸線
 「落合南長崎」 駅徒歩 8分

西武池袋線
 「椎名町」 駅徒歩 12分

- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ティンブルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口置き型IHコンロキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑猫+小型犬1匹づつ飼育可能
- ↑猫2匹迄可・小型犬2匹不可
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インターネットフレッツ光対応(別途費用)
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0502 号室 専有面積 17.27㎡

間取 1R

賃料 88,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南長崎3丁目15-以下未定
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 10 戸
 築年月／ 2026年03月31日
 入居日／ 2026年04月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- M保証システム利用料(家賃総額の50%)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し
- 普通賃貸借2年契約
- ★海外審査可能★
- ※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋

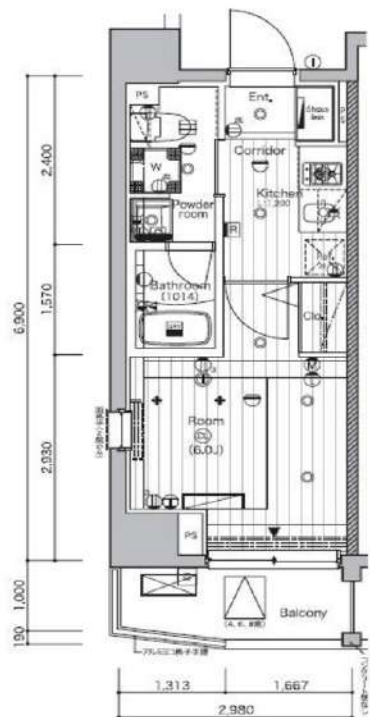


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME GAKUSHUINSHITA

801 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルを限りなく対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

92,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都豊島区高田2丁目

交通

副都心線雑司が谷駅 徒歩6分

山手線高田馬場駅 徒歩15分

山手線目白駅 徒歩15分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

8階

間取

1K

築年月

2014年12月

方角

東

平米数

壁芯20.96㎡

バルコニー面積

3.46㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年

更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年06月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年6月10日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後壁交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

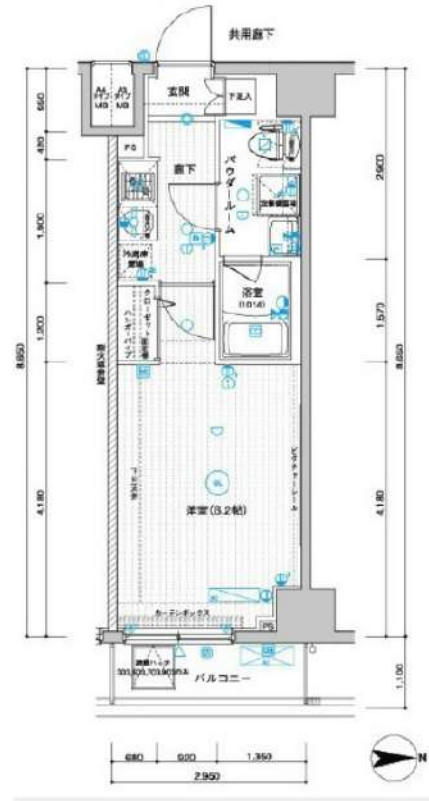
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|---|------|------------|
| 賃料 | 98,500円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 0.5ヶ月 |
| 敷引 償却金 | - | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ武蔵関駅Ⅱ | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0303号室 |
| 建物所在地 | 東京都練馬区関町北2丁目 29-13 | | |
| 交通 | 西武新宿線 武蔵関 徒歩2分 西武新宿線 上石神井 徒歩21分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート10階建 3階 | | |
| 専有面積 | 25.51㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2016年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2026年6月上旬予定 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, 2口コンロ, バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | 【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%~ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日 2026年4月14日

No.08720303

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずあべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール練馬伍番館 605

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K | 105,000円 | 9,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 105,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円, 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区豊玉中2丁目9-4 | | |
| 交通 | 西武池袋線 練馬駅 徒歩12分 | | |
| 間取り詳細 | 6階: 洋室 7.80畳, K 2.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 6階 / 7階建 | | |
| 面積 | 25.96㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2021年2月中旬 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2026年5月上旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインプルキー, デインプルキー, バストトイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 全居室フローリング, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 損害保険 | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能) | | |
| 備考 | | | |

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

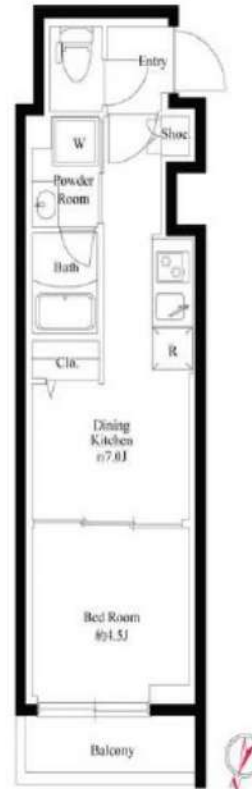
Access

都営三田線
「志村三丁目」 駅徒歩 7分



都営三田線
「蓮根」 駅徒歩 7分

- カラーTVEモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ8台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- パスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110*/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場1台 条件・空要確認
- バイク(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要詳細確認)
- ペット可小型1匹まで敷金1ヶ月追加



0406 号室 専有面積 25.62㎡

間取 1DK

賃料 113,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区坂下1丁目39-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 25 戸
築年月／ 2020年11月02日
入居日／ 2026年06月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■LPガス(要担保金)
※S保証不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

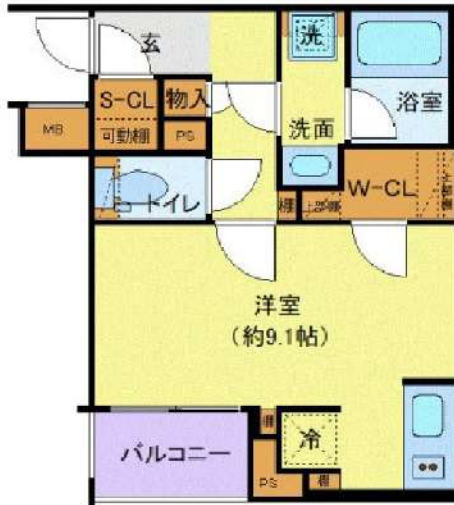


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|--------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都板橋区西台4丁目 5-10 | 号室 | 204 |
| 交通 | 1 東武東上線東武練馬駅 徒歩10分 | 間取り | 1R |
| | 2 東武東上線板橋駅 徒歩17分 | 広さ | 壁芯28.78㎡ |
| | 3 都営三田線西台駅 徒歩25分 | 方角 | 北西 |
| 築年月 | 2021年3月 | 構造 | RC・4階建 |
| | | 現況 | 即時 |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 117,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

★分譲賃貸★インターネット(Wi-Fi)無料

クレシア板橋志村 403号室

134,000円

管理費 12,000円

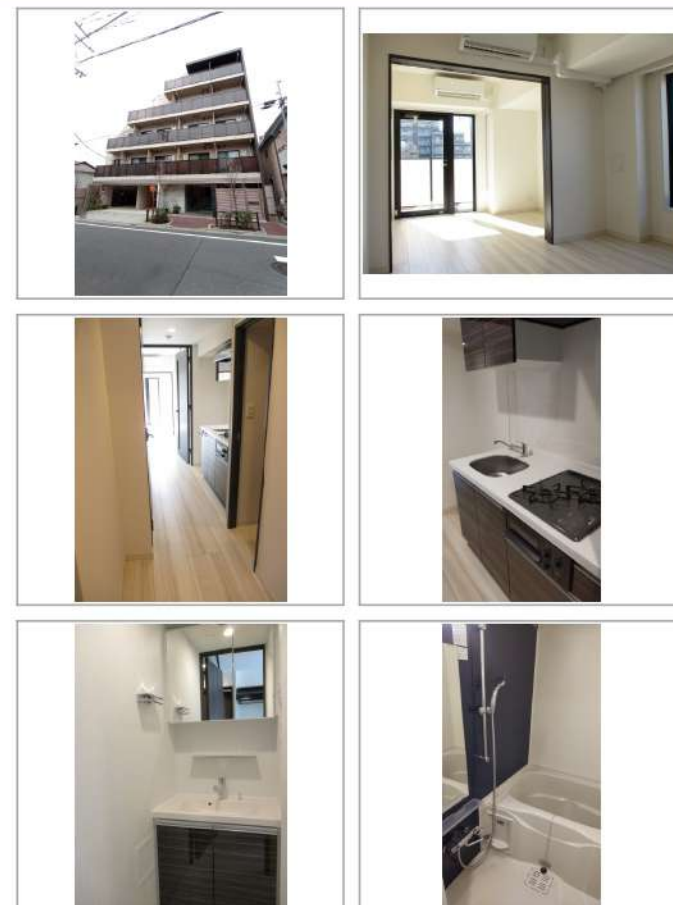
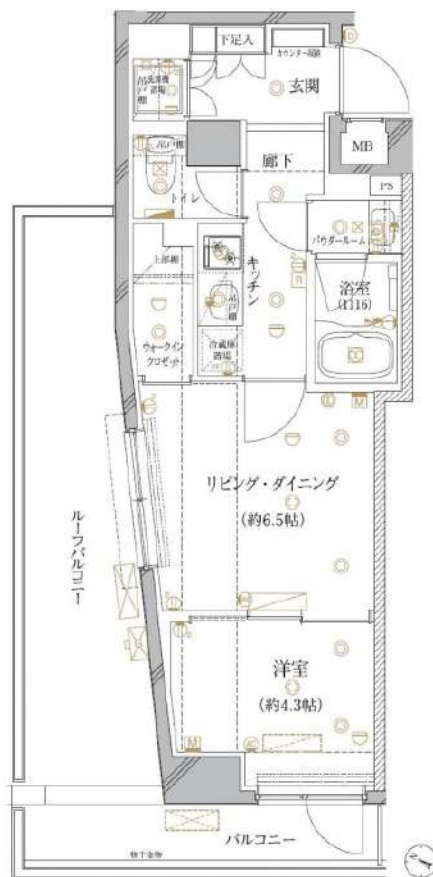
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営三田線「志村三丁目」徒歩8分

都営三田線「志村坂上」徒歩9分

| | | | |
|-------|--|-------|--------|
| 所在 | 東京都板橋区坂下1丁目24-6 | | |
| 間取詳細 | 洋室6.5畳×洋室4.3畳 | | |
| 構造・階建 | RC 4階 / 5階建 | 物件種別 | マンション |
| 築年月 | 2019年3月 | 専有面積 | 34.31㎡ |
| 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) | 更新手数料 | 0円 |
| 保険情報 | 要 20,000円 2年 | 解約予告 | 1ヶ月前 |
| 契約期間 | 2年 | 契約種別 | 普通借家 |
| 現況 | 空室 | 開口向き | 南西 |
| 入居可能日 | 即入居可 | | |
| 保証会社 | (①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6% | | |
| その他費用 | ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額) | | |
| 設備等 | 二人入居可、インターネット使用料無料、モニター付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、2面バルコニー、ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台 | | |
| 備考 | 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626 | | |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732