

貸マンション

本所吾妻橋駅

プレール・ドゥーク本所吾妻橋VI 403

間取り
1K

専有面積
26.24㎡

築年月
2022年09月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,ペット相談,分譲タイプ,角部屋,B・T別,B・T同室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 本所吾妻橋 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 107,000円 |
| 賃貸条件 | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|--------------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区東駒形2丁目 | | |
| 交通 | 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | プレール・ドゥーク本所吾妻橋VI 403 | |
| | 構造・規模 | RC 7階建/4階部分 | |
| | 使用部分積 | 26.24㎡ | |
| | 間取内訳 | K0 洋6.5 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0 玄関・廊下 | |
| 築年月 | 2022年09月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費10,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2026年4月21日予定 |
| 設備 | B・T別,B・T同室浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,システムキッチン,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配... | | |
| 保険等 | 要2年 | | |
| 備考 | ★築浅★インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET) Wi-Fi完備 スマートロック登録費:27,500円 木下の消毒サービス:26,400円 定額レームクリーニング:63,800円 木下の賃貸友の会費:2,530円/月 更新料:新賃料1.25ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円(2 利用駅1:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩7分) | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



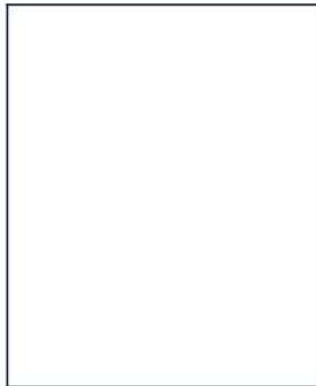
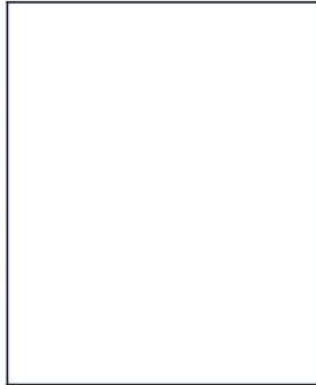
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

テラス森下

都営大江戸線「森下」徒歩6分
 都営新宿線「菊川」徒歩4分
 都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 804 | 122,000円 |

| | | | |
|-------|---|-------|--------|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都墨田区菊川1丁目9-13 | | |
| 構造・階建 | RC 8階部分 / 地上12階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2020年3月 | 総戸数 | 55 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 25.46㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 即入居可 | 退去予定日 | — |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|-----------|---------|-------|---------|--------|------|--------|------------|---------|-------|
| | | | | | | | | | | | |
| インターネット 使用料無料 | オートロック | 宅配ボックス | 専用ゴミ置き場 | 浴室乾燥機 | ウォシュレット | エレベーター | 礼金0 | 洗面所独立 | 洗濯機置場室内 | バス・トイレ別 | コンロ2口 |
| | | | | | | | | | | | |
| システムキッチン | エアコン | 24H換気システム | 下駄箱 | 防犯カメラ | 光ファイバー | 集合ポスト | 即入居可 | フローリング | ベランダ/バルコニー | 外観タイル張り | |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 305

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

築年月
2024年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 両国 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 139,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|------------------|-----------------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑1丁目24-3 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 両国 徒歩3分 | | |
| 建物 | 建物名 | プレール・ドゥーク両国Ⅳ 305 | |
| | 構造・規模 | RC 12階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.35㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2024年06月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 | 2026年05月02日退去予定 | 入居可能時期 2026年5月中旬予定 |
| 設備 | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,イ... | | |
| 保険等 | 要 | | |
| 備考 | ■建文換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時借手手数料3,500円(最終決済時) ■リペアラップ2,200円/月 ■5B1少額短期借入金800円/月 ■指定賃貸保証加入(保証料1.0%) ■送料等別注と送料330円/月 ■家具家電搬去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバイルWi-Fi(50GB)付 ■担当・契約内容による利用及び冬に伴う広告等は一時的に ■禁止契約の場合、普通借居可 ■譲渡会社加入無しの場合、税金1ヶ月 ■ペット可(4歳未満は第1世) ■ペット飼育の機会1ヶ月追加(通常時と同額) ■海外審査依頼可 ■全物件先行予約になります。 ■事務所・SOH O利用禁止 ■借居の方:CTM加入後(海外審査OK) 初原保証料:借料総額1.0% 月次手数料2,330円(税込) ■プレミアムサービス 事務手数料:22,000円 退去時借手手数料:3,500円 室内清掃費用:55,000円 リペアラップ:2,200円/月 5B1少額短期借入金:800円/月 管理料:相見積1ヶ月 賃貸保証:加入後別原保証料:総額額の1.0% 専続時:2.0,000円/年毎 貸交代代等:有 33,000円 - 利用期1:J 保証・中央銀行保証 貸替 貸替7分 利用期2:都営新築後下 貸替11分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

セジョリ墨田EASTⅢ(セジョリスミダイーストスリー) 302

間取り
1LDK

専有面積
41.60㎡

築年月
2023年03月



チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,追焚機能,TV付浴室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C・S・B・S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|-----------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 東向島 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 賃料 | 賃料 153,000円 |
| 賃貸条件 | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|---------------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区東向島3丁目9-6 | | |
| 交通 | 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分 | | |
| 建物 | 建物名 | セジョリ墨田EASTⅢ(セジョリスミダイーストスリー) 302 | |
| | 構造・規模 | RC 9階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 41.60㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室5.4畳 | |
| 築年月 | 2023年03月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費 18,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居可能時期 | 即時 |
| 設備 | B・T別,シャワー追焚機能,TV付浴室,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C・S・B・S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック... | | |
| 保険等 | 要 2年25,000円 | | |
| 備考 | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/25300円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩15分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SWEET HILLS瑞江 - 305号室

敷金:1ヶ月
155,000円 礼金:1ヶ月

都営新宿線 瑞江 徒歩 3分

都営新宿線 篠崎 徒歩 23分

管理費等: 10,000円 東西線 行徳 徒歩 59分

初期費用の分割払いがご利用いただけます



| | | | |
|-------|---|-------|--------------|
| 所在地 | 東京都江戸川区南篠崎町3丁目 | | |
| 間取詳細 | 2LDK/DK(12畳) 洋(6畳) 洋(4.5畳) | | |
| 構造・階建 | RC3階/6階建 | | |
| 入居時期 | 未定 | 更新料 | 1ヶ月 |
| 専有面積 | 60㎡ | 建物種別 | マンション |
| 開口向き | 南 | 築年月 | 1990年2月 |
| 損保 | 要2.2万円2年 | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社 | 加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の0.5カ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%) | | |
| 契約期間 | 普通賃借 | | |
| 駐車場 | あり有料(敷地内)/17,600円 | | |
| その他費用 | 鍵交換代24,200円(入居時) | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 周辺施設 | ライフまで298m ローソンまで250m おがしのみらおがまで271m グイスマートまで198m 若葉インターナショナル・ナーサリーまで218m なの花はいくえんまで207m 江戸川区立瑞江第3中学校まで414m 若葉インターナショナル幼稚園まで630m big-Aまで265m ラ・パーク瑞江まで326m まいばすけっとまで240m 瑞江駅前郵便局まで176m 三菱東京UFJ銀行まで280m 江戸川区立南篠崎小学校まで713m | | |
| 設備 | TVモニタードアホン、エレベータ、宅配ボックス、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、ディンプルキー、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、ガス:都市、集合郵便受け、インターネット接続可(光)、CATV、外壁タイル、シリンドアキー、当社管理物件 | | |
| 備考 | 初期費用の分割払いがご利用いただけます。入居者様専用アプリ【マルイホームサービス】登録必須、3駅利用可、2路線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街 | | |

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732