

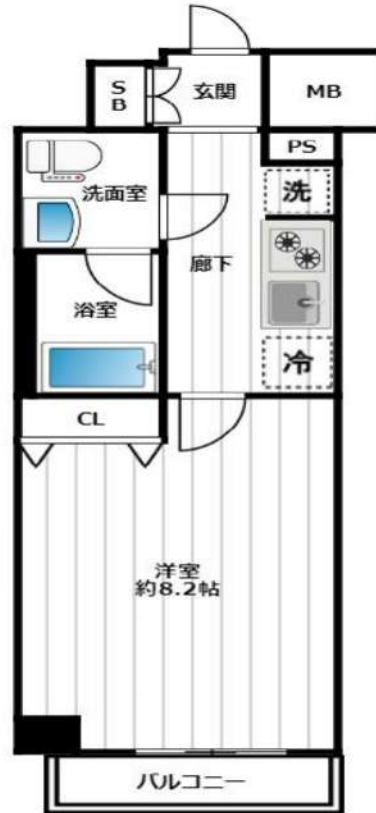
築浅分譲賃貸マンション

東武伊勢崎線

『梅島』駅徒歩5分



★外国籍相談可
(日本語話せる方)
★ネット無料★角部屋
(Wi-Fi付)



物件名	AZEST梅島	
間取	1K	
賃料	¥86,000	
管理費	¥10,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都足立区梅田7-16-20	
交通	東武伊勢崎線「梅島」駅徒歩5分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建	
専有面積	25.80㎡	
部屋番号	301	
築年月日	2021年2月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間 (解約予告:1ヶ月前)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	5/20退去予定	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> ・カラーモニター付オートロック・エレベーター ・宅配ボックス・エアコン・2口ガスキッチン ・シャンプードレッサー洗面台・ウォシュレット ・浴室乾燥機 	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ※短期解約違約金特約あり(2年以内1ヶ月) ※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。 	

★ペット相談
(小型犬・猫2匹まで)



家財総合保険 22,000円 ※2年間
 くらしど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)
 保証会社(エボスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)
 保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)
 契約事務手数料14,300円(税込)
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。
 解約時の室内清掃費用は借主(入居者)の負担となります。

※写真と相違がある場合に、相違を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション カスタリア三ノ輪

東京外日比谷線『三ノ輪』駅徒歩3分

スカイツリー
眺望



ペット飼育可能

小型犬1匹・猫不可
(成長時体重7kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消費税・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



■物件概要

- 名称 / カスタリア三ノ輪
- 所在地 / 東京都台東区根岸5丁目24番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- 竣工 / 2007年6月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩3分
東京メトロ日比谷線『南千住』駅徒歩13分
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩2分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料: 毎月支払合計額の2%
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 40,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 毎月支払合計額の2%
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

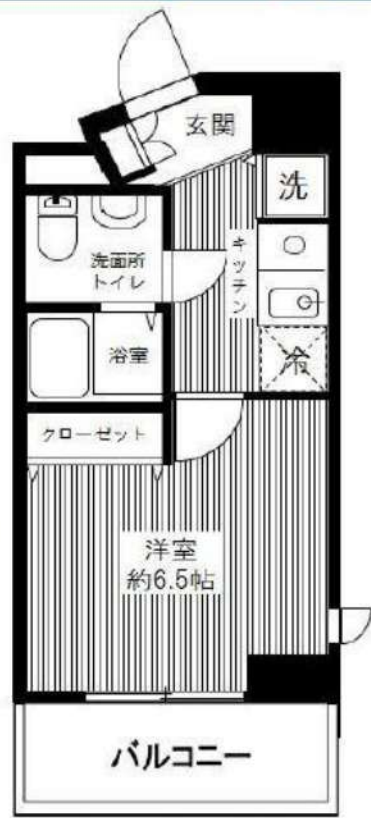
■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇インターネット(U-COM)
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS・CATV
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇ウォシュレット
- ◇駐輪場 無料
- ◇1口ガスシステムキッチン
- ※要 ステッカー発行



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ



★ライフラインに關して★申込自由★
★電気料金その他ライフライン・ライフライン取扱業者が6ご案内
事前にご案内をお願いします! ※別途条件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1201	94,000円	1K	24.78㎡	5/1 退去予定
管理費 8,000円				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



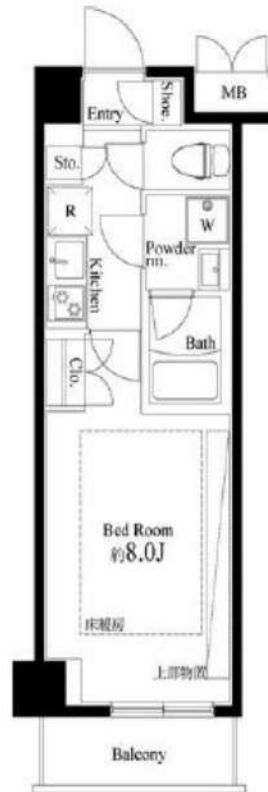
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR常磐線
「綾瀬」駅徒歩 9分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 9分



0212 号室 専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都足立区東綾瀬1丁目26-19
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 87 戸
築年月 / 2016年06月09日
入居日 / 2026年07月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
[鍵追加代]1本:33,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■建物管理に入居者届提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯モニター付きエレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯性の高い非接触キー採用
- ダブルロック&ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床暖房付きフローリング
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)

- ★カラーTV付の浴室
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- BS/110°CS(別途費用)
- CATV(JCOM)(別途費用)
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 24時間受取可能宅配BOX
- 自転車・バイク(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 小型犬・猫1匹まで(別途敷金1か月)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



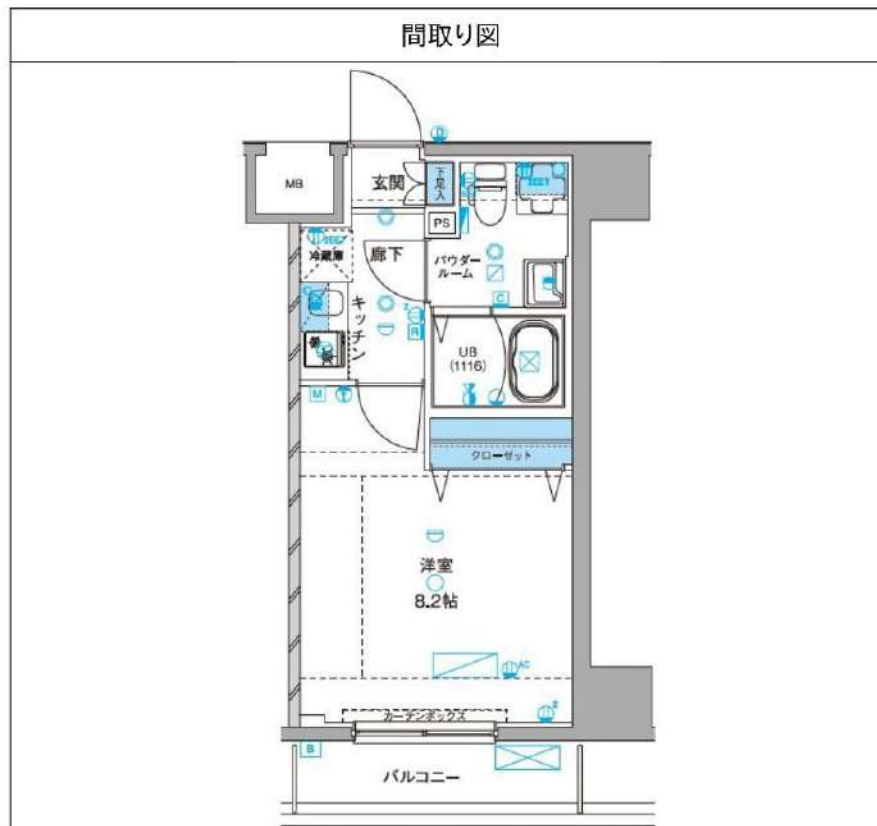
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 10階建		
面積	25.73㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロックシステムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鶯谷駅

ステージファースト東日暮里(ステージファーストヒガシニッポリ) 0802

間取り
1K

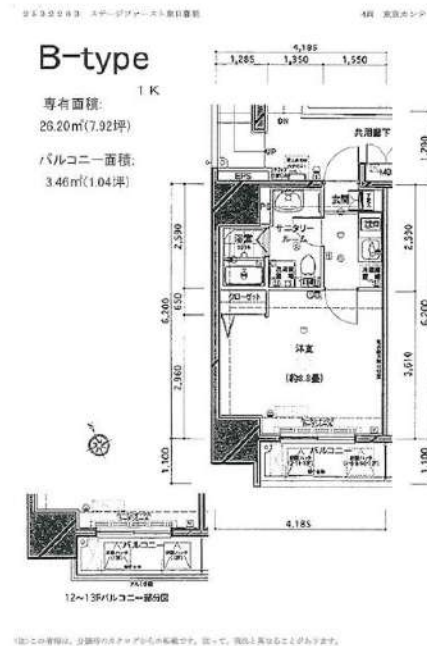
専有面積
26.20㎡

築年月
2008年09月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南西向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鶯谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 108,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都荒川区東日暮里5丁目15-10		
交通	J R 山手線 鶯谷 徒歩6分		
建物	建物名	ステージファースト東日暮里(ステージファーストヒガシニッポリ) 0802	
	構造・規模	S R C 13階建/8階部分	
	使用部分積	26.20㎡	
	間取内訳	洋室8. 8畳	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越し業者指定保証会社必須退去時要清 保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力事業者指定有引越業者当社指定 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:J R山手線 日暮里 徒歩8分 利用駅2:J R 常磐線 三河島 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Mind Umejima 406

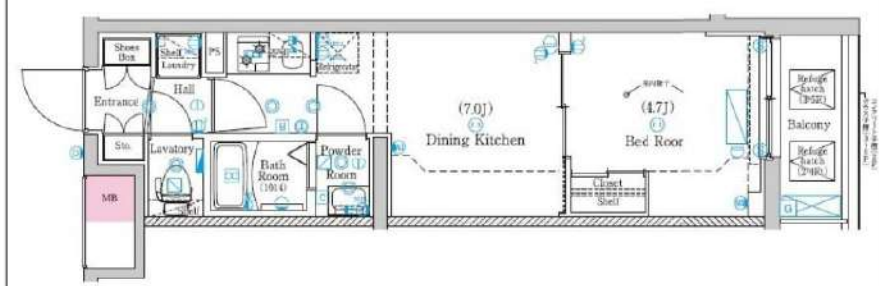
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲 賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区梅田2丁目23-17		
交通	東武スカイツリーライン 梅島駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン 五反野駅 徒歩14分 常磐線 北千住駅 徒歩29分		
間取り詳細	DK 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	28.21㎡	向き	東
築年月	2025年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月4日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

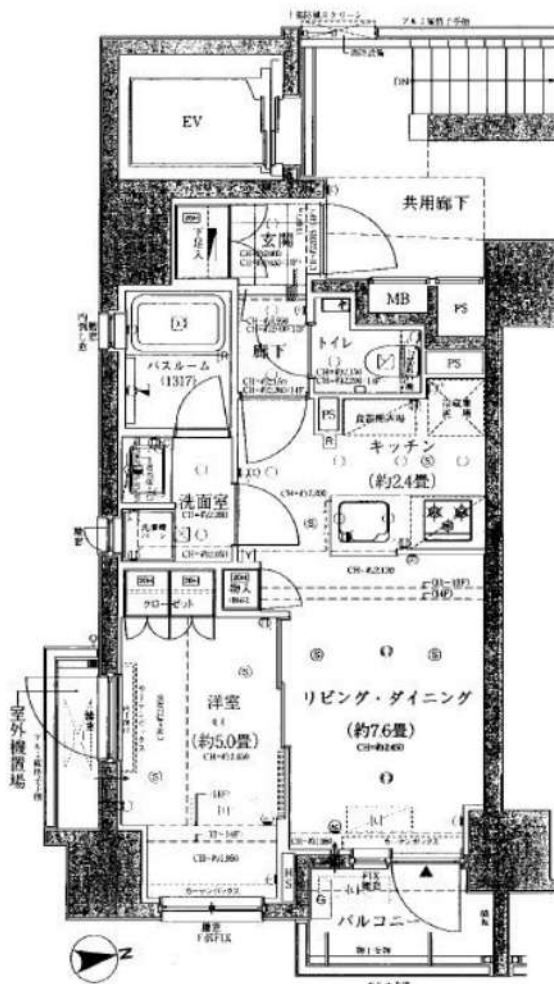
賃料	150,000円
共益費	15,000円

オープンレジデンス日暮里est 1202号室

JR山手線『鶯谷』駅 徒歩5分

JR山手線『日暮里』駅 徒歩9分

所在	東京都荒川区東日暮里5-11-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 12階部分 総戸数：26戸 築年月：2018年2月
間取り	1LDK 37.66㎡ (バルコニー 3.27㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：5月4日解約予定 (先行契約) 入居日：5月下旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110CS、インターネット (個別契約) 室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ3口、クローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

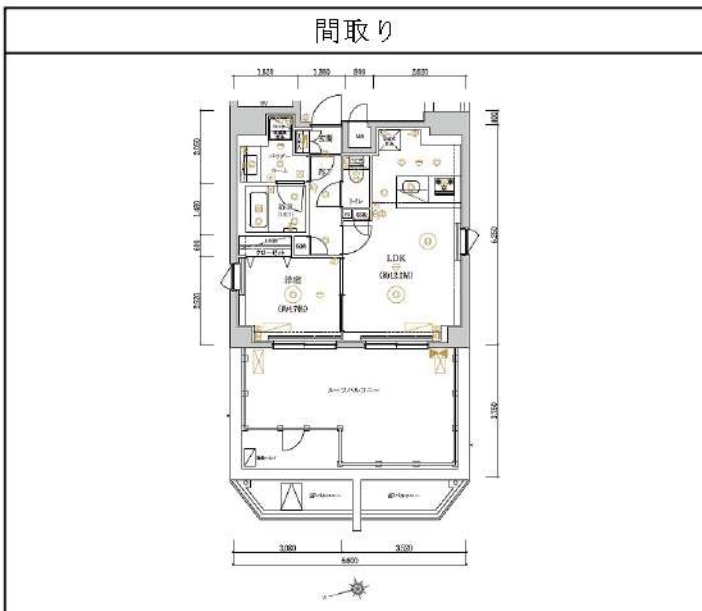


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RELUXIA上野			1001
-----------	--	--	------

賃料	179,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR山手線他各線「上野」駅 徒歩 9分 東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都台東区北上野二丁目3-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	10階部分
専有面積	41.88㎡	向き	西
築年月	2020年 5月	入居時期	2026年5月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		



駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス	03-5489-4344
--------	------------------	--------------

保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認
------	-----------------	--

セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫2匹まで)
----------	------------------------------------

設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン
----	--

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相対物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については1号室まで自身の責任で利用となります。お部屋の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き室

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732