

家具付き賃貸アパート

ソフィアフラット 103号室

1R+ロフト

総武中央線

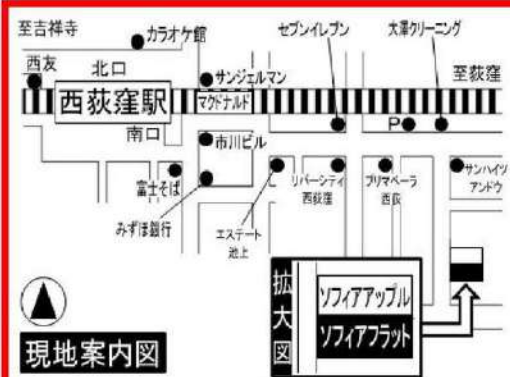
『西荻窪』

駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地：東京都杉並区西荻南4-28-4
 構造：木造2階建て
 築年月：2020年9月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
 共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

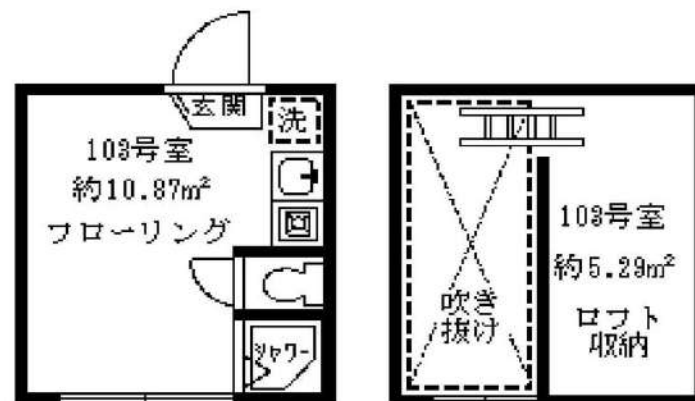
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

号室	201	202	203	204
面積	約10.87㎡	約10.87㎡	約10.87㎡	約11.59㎡
ロフト	約4.23㎡	約4.23㎡	約4.23㎡	約4.38㎡
賃料				
号室	101	102	103	104
面積	約10.87㎡	約10.87㎡	約10.87㎡	約11.59㎡
ロフト	約5.29㎡	約5.29㎡	約5.29㎡	約5.57㎡
賃料			70,000	



★全室ロフト付！(1階ロフト収納)

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ループル芦花公園 310



賃料	77,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目30-13		
路線1	京王線「芦花公園」駅 徒歩3分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 3階部分		
築年月	2002年3月	総戸数	71戸
契約内容	普通借家	物件番号	1172928
間取り	1K	向き	北
専有面積	19.50㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	期日指定2026年5月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：TFDコミュニティ TEL：03-3582-2652 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：41,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/4/12

●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

サンテミリオン千歳烏山 207



賃料	82,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区給田4丁目11-2		
路線1	京王線「千歳烏山」駅 徒歩12分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 1階部分		
築年月	2006年11月	総戸数	49戸
契約内容	普通借家	物件番号	1228975
間取り	1K	向き	東
専有面積	25.37㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年6月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ネット使用料不要、TVインターホン		
その他	建物管理会社：日本ハウズイング TEL：03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） インターネット無料：つなぐネット 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/4/11

●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



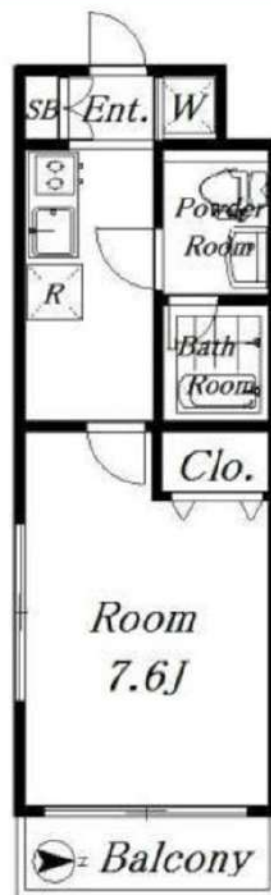
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク下北沢 308号室

賃料 120,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

小田急小田原線世田谷代田駅 徒歩9分
京王井の頭線下北沢駅 徒歩11分
東急世田谷線西太子堂駅 徒歩13分

所在地	東京都世田谷区代沢4丁目 25-11		
間取	1K	洋室 7.6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上5階		3階 308
専有面積	25.30㎡	建物種別	マンション
築年月	2012年1月	開口向き	東
人居時期	予定2026年07月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
設備	公営水道、公共下水道、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3泊以上利用可		
	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約ヒュータイプのプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK (連絡不要) ※写真は別部屋		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

次回更新予定日： 2026-04-26

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

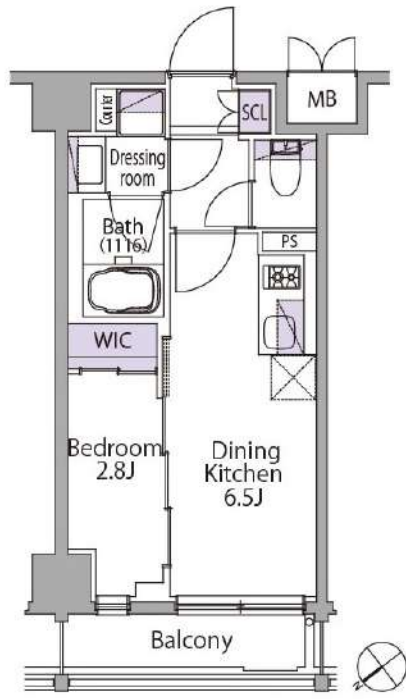


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
イプセ三軒茶屋	
102号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	135,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目20-5			
交通	東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩6分 東急世田谷線「西太子堂」徒歩11分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2024年9月	総戸数	29戸
	間取	1DK	専有面積	25.25㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■24時間サポート料550円(月額・税込) ■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■102号室Cタイプ ■楽器相談可 ※消音機能付限定・演奏時間10時~20時(木管楽器・金管楽器・ドラム不可、重量60kgまで/要問合せ) ■浴室暖房乾燥機 ■インターネット ※無料・(株)つながりネットコミュニケーションズ(0120-359-841) ■駐車場 要問合せ・月額38,500円(税込)/P1:全長4.10m×全幅1.70m×全高1.75m ■バイク置場 空無 ■駐輪場 要申込・月額220円(税込) ■室内禁煙・ペット飼育禁止 			



入居可能日	即入居可	開口向き	北西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

レガー口田園調布

置き配対応★ネットWi-Fi無料★

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線

田園調布駅 徒歩5分

東急目黒線

奥沢駅 徒歩8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 監視カメラ付きエレベーター
- 安心！共用部防犯カメラ5台！！
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- お洒落なライティングレール
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細先Tel0120-988-660
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ベット：小型犬又・猫2匹迄（敷金1ヶ月）
- 駐輪場15台：登録料5,500円
- 駐車場（空き条件状況等、要詳細確認）
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

202 号室 専有面積 34.92 m²

間取 1LDK

賃料 168,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区東玉川2丁目38-2

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 17戸

築年月／ 2023年04月06日

入居日／ 2026年06月08日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証引当金利用料：家賃総額55%～（最低金額5.5万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料11%引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732