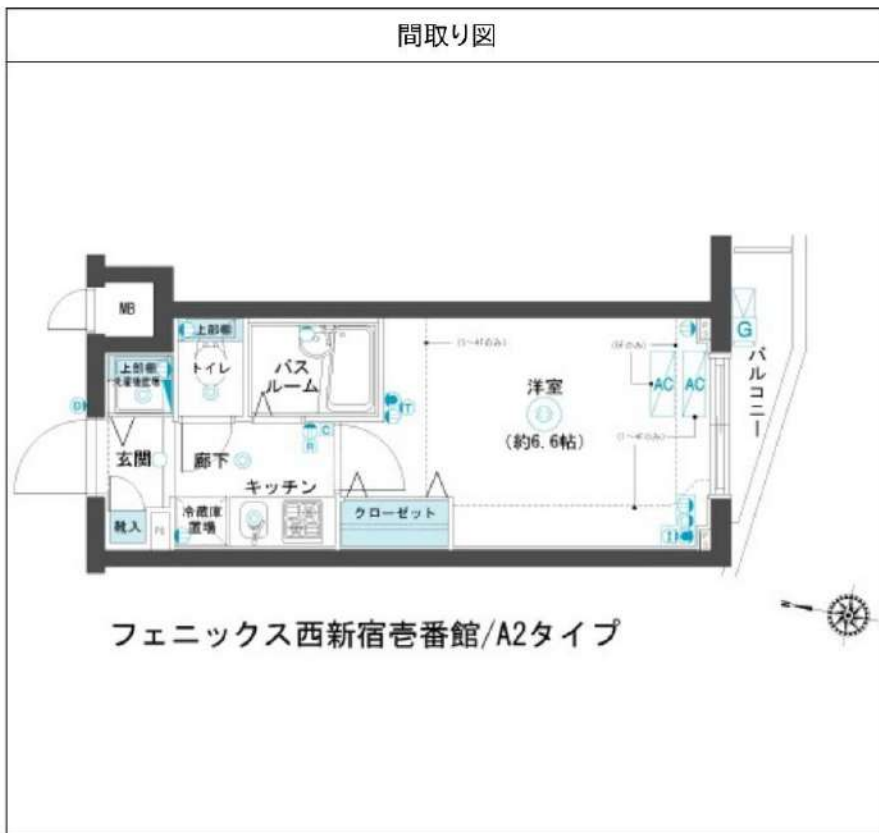


# フェニックス西新宿壱番館 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	8,000円

敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-11		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩11分 京王新線 初台駅 徒歩14分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.52㎡	向き	南
築年月	2010年7月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月30日	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# LIVCITY 新宿壹番館

分譲賃貸マンション リヴィシティ新宿壹番館

【交通】

JR中央・総武線『大久保』駅／東京外丸の内線『西新宿』駅 徒歩 7分

西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩 9分／JR山手線『新宿』駅 徒歩 13分

## \*物件概要

- 所在地 東京都新宿区北新宿1-19-12
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2002年 5月 ■ 総戸数 106戸

## \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ \*必須加入  
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%  
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

## \*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・都市ガス・クローゼット  
モニター付きインターホン・浴室乾燥機・洗濯機能付き便座  
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック  
インターネット:有

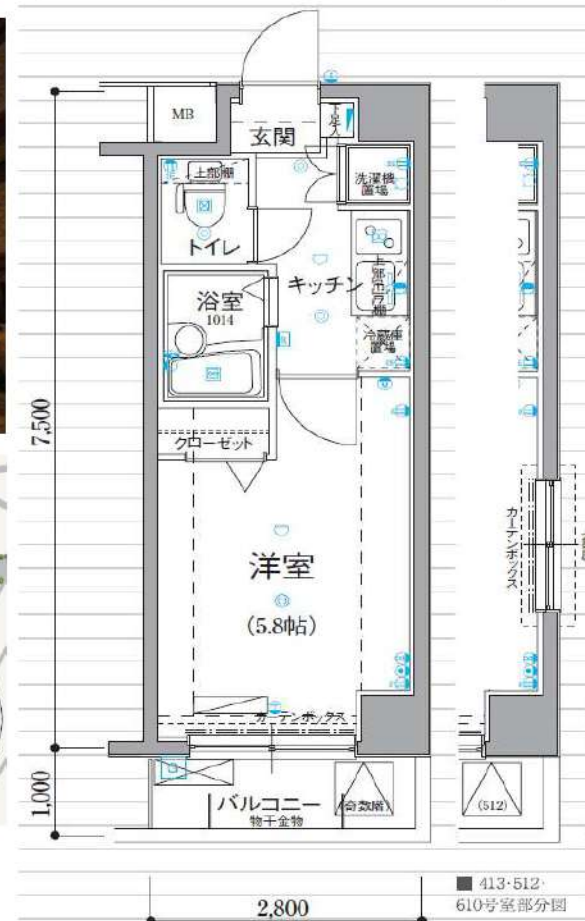
## \*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

\*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

■ 株式会社リザビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m <sup>2</sup>	入居可能時期
512	103,000円	10,000円	1K	21.00	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 新井薬師前駅

ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 401

間取り  
1DK

専有面積  
27.71㎡

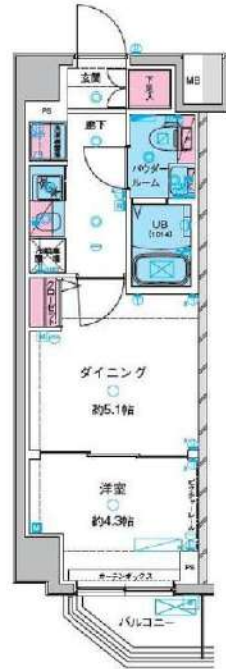
築年月  
2023年03月



## デザイナーズマンション 人気の1DK

### チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティ、エレベーター完備B O X



物件種目	貸マンション
最寄駅	新井薬師前
間取タイプ	1DK
賃賃条件	賃料 113,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区上高田1丁目13-8		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア中野新井薬師(ガリシアナカノアライヤクシ) 401	
	構造・規模	RC 6階建/4階部分	
	使用部分積	27.71㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK 5.1	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2026年05月29日退去予定	入居可能時期 2026年6月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント。		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付帯した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「イオンシブ B B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、<賃貸保証>個別契約(ジャックスエスエスカード※①) ※お申込済みの場合別途ホームバンクインシチュアに同じのインシチュアにて審査可。 ※法人契約の場合必須 外回帰の場合ニッセインシチュア(WA K L J S保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外移住や転居の際は株式会社 A K L J Sが保証となる保証金貸付(転居前) 契約です。詳細は A T B をご覧ください。 B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) 株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年株式会社エスエスカード [R O O M 1 D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も 更新料代等：有 38,500円〜 利用家1：都府大出口ビル 東中野駅前12分 利用家2：東武上野駅西側 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩2分 総武線「東中野」駅 徒歩6分  
西武新宿線「中井」駅 徒歩8分

FR :

# クレヴィスタ中野落合 302

東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 25.49㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：北西



## セールスポイント

中野区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ中野落合」はいかがでしょうか。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大切です。より良い住まいをご提供致します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	118,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】  
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)  
・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
・水・風可: 敷金+1ヶ月  
・2人入居: 敷金+1ヶ月  
・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
・不動産業者入居不可(連保も不可)  
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレシア新宿 1002号室

## 123,000円

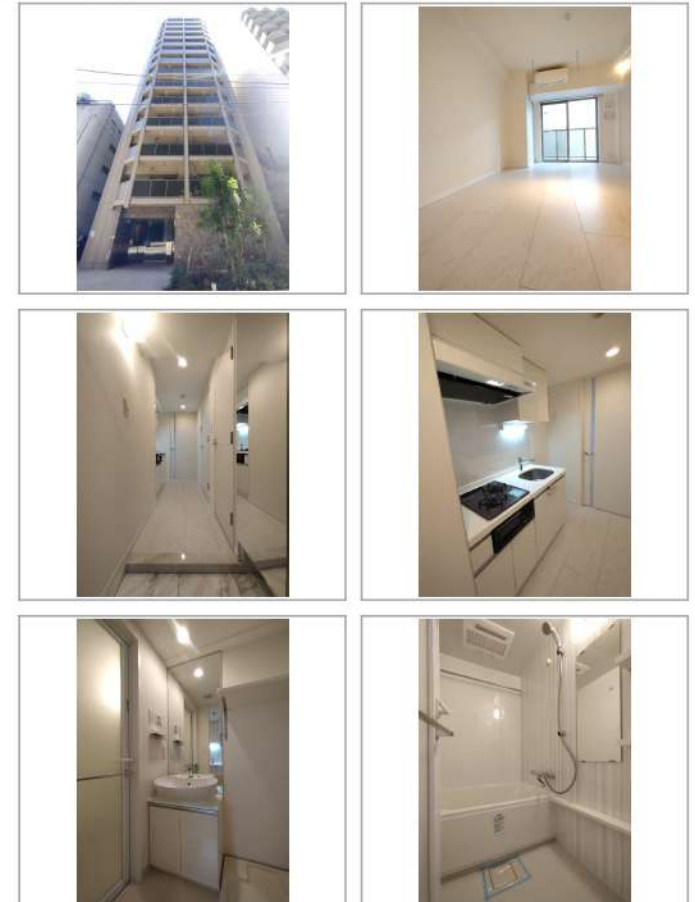
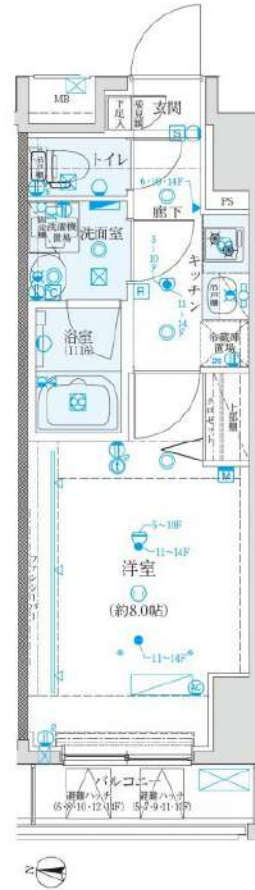
管理費 12,000円  
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線「新宿」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」徒歩6分

所在	東京都新宿区新宿5丁目8-5		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 10階 / 16階建	物件種別	マンション
築年月	2016年3月	専有面積	25.41㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年5月20日退去	開口向き	西
入居可能日	2026年6月中旬		
保証会社	①ジャックス②③新日本信用保証)保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代: 35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。  
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

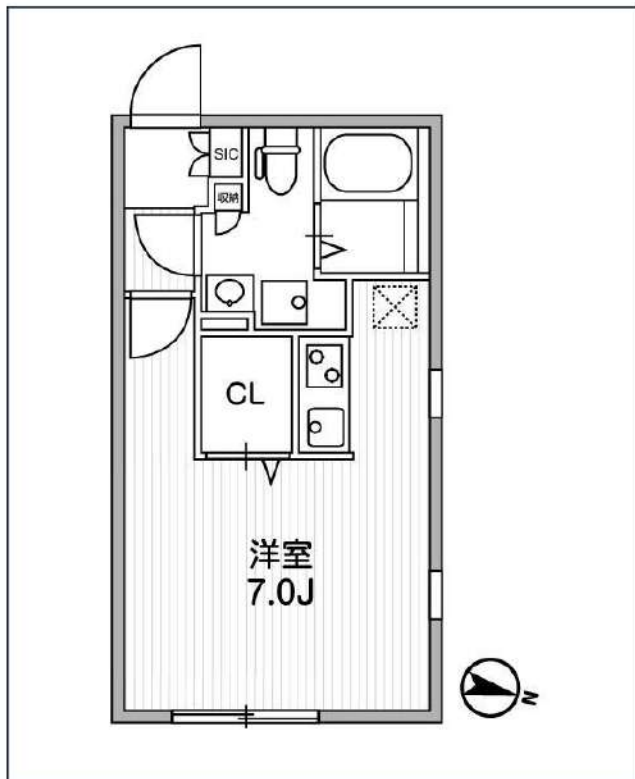
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料
304	126,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	63,000円
所在地	東京都中野区中野6丁目24-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	24
間取り	ワンルーム	専有面積	25.9㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年6月下旬	退去予定日	—
備考	※1年未満の解約はFR相当分の違約金が追加で発生します。		

インターネット 使用料無料   オートロック   宅配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   洗面所独立   洗濯機置場室内   バス・トイレ別   コンロ2口   システムキッチン   エアコン

24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   フローリング   外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

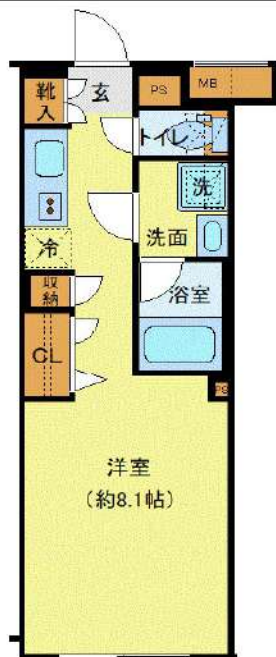


**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中野区上高田3丁目 5-6	号室	307
交通	1 西武新宿線新井薬師前駅 徒歩7分	間取り	1R
	2 東西線落合駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.5㎡
	3 総武線東中野駅 徒歩14分	方角	東
築年月	2024年8月	構造	RC・4階建
		現況	即時

賃料等

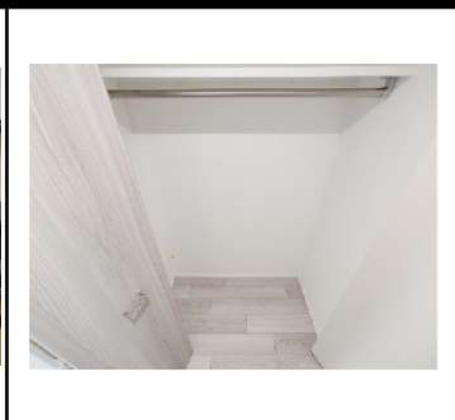
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	144,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



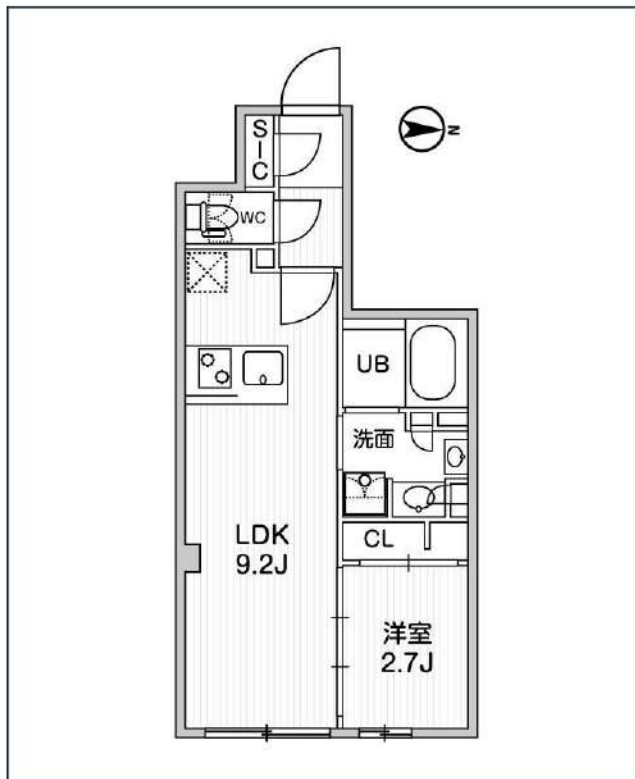
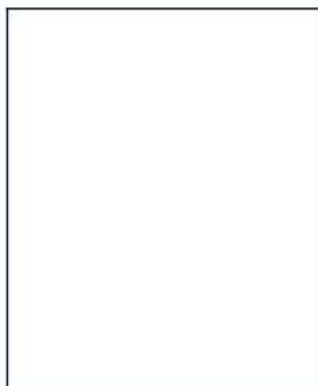
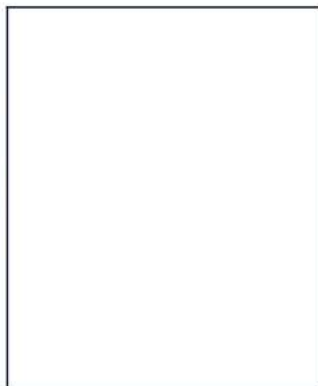
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルネサンスコート高田馬場Patria

JR山手線「高田馬場」徒歩7分  
東京メトロ東西線「高田馬場」徒歩7分  
西武新宿線「下落合」徒歩9分



号室	賃料
402	181,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目16-20		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年8月	総戸数	18
間取り	1LDK	専有面積	30.33㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年6月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

鉄筋コンクリート造/広々設計マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

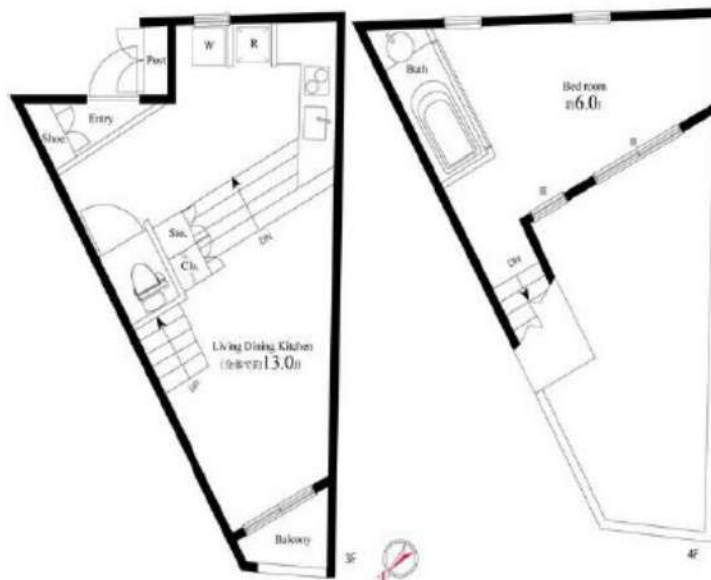
Access

東京メトロ丸ノ内線

「新中野」駅徒歩 3分

JR中央線

「中野」駅徒歩 12分



0302 号室 専有面積 49.23㎡

間取 1LDK

賃料 **187,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央4丁目17-6  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数 / 6 戸  
 築年月 / 2010年03月19日  
 入居日 / 2026年07月02日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※自転車置き場無し(持ち込みも不可)  
 無断で止めた場合は撤去となります。  
 ※バルコニー使用ルール有り

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- TVモニター付インターフォン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン完備(2基)
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- 収納便利なクローゼット
- ライティングレール付スポットライト
- バスルームとトイレを独立
- 最上階で多採光の窓!
- 独立洗面台
- お洒落な猫足型バス
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)中型1匹まで
- ★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

