

## ヴァレシア代田橋シティ

401号室

京王線

代田橋駅徒歩5分

京王線笹塚駅 徒歩9分

丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩15分



周辺環境



駐輪場

※要空き確認

※金銭的保証書提出時、保証書が有効です。



## ☆角部屋☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	82,000	円
共益費	8,000	円
敷金	1	ヶ月
礼金	1	ヶ月
現況	5月9日退去予定	

## 物件概要

所在地	東京都杉並区方南1丁目1-9		
構造	RC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2006年7月	総戸数	19戸
間取り	1K	広さ	20.48㎡

## 必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 26400円  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

## ① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください  
 株式会社大京アステーション 東京第五支店  
 03-6369-2591・03-6757-2035

## 部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック ◆システムキッチン
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆追焚機能付

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずまべや  
水筒売りのお部屋

あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 閑静な住宅街♪設備充実の物件★

最寄駅



永福町



## POINT

オートロック,都市ガス,給湯,バス・トイレ別,独立洗面台,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,フローリング,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,バルコニー,インターネット専用回線(インターネット環境:NTT光回線対応。建物まで。宅内工事は必要。(別途要契約/有料)),自転車駐輪,バイク駐輪

敷地内全面禁煙!

賃料 **96,000円**

※写真は他のお部屋のものです。  
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。  
※万が一、成約済みの場合はご容赦願います。

## STADT永福 102

管理費	3,500円	/月
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
間取り	1K	
専有面積	26.38㎡	(7.98坪)

構造	鉄骨造	契約期間	普通借家2年	所在地	東京都杉並区永福4丁目32番10号
規模	2階建	保証会社	必須(エルズサポート)	交通	京王井の頭線 永福町 徒歩8分
築年月日	2015年01月	更新料	新賃料の1ヶ月分		京王井の頭線 西永福 徒歩11分
入居可能日	2026年05月下旬				東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩16分
備考	●仲介手数料:賃料1.1ヶ月分(税込) ●当社推奨の少額短期保険:21,500円~ ※更新時、更新事務手数料として新賃料の33%(税込)を申し受けます。 ※退去時、貸主指定業者によるルームクリーニング及びエアコンクリーニングを借主負担で行います。 ◆バルコニーも含め全館禁煙。 ※鍵交換:必須(入居時借主負担 税込22,000円) ※短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料1ヶ月分)				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

NEW

MDM池尻大橋Ⅱ

毎月インターネット使い放題！！

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
 渋谷駅までバス15分！代沢1丁目バス停まで徒歩2分

## Access

東急田園都市線

池尻大橋駅 徒歩12分

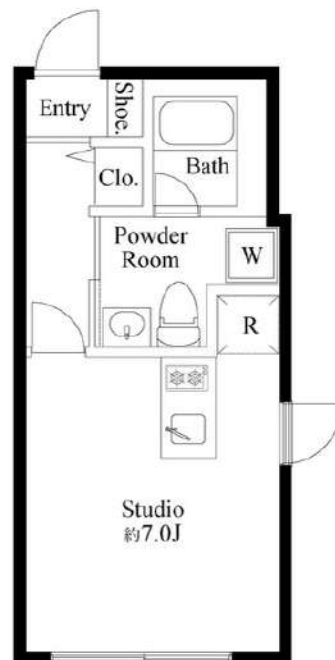
京王井の頭線

駒場東大前駅 徒歩12分



- コンクリート打放しの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・録デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン（対面式・下収納有）
- キッチン2口ガスコンロ（温度センサー付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-922-804
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利な鏡表収納付きのシャンプードレッサー
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- ↑スポットライトも付属↑
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場

101 号室 専有面積 21.33 m<sup>2</sup>

間取 1R

賃料 109,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻4丁目13-6

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造3階

総戸数／ 11戸

築年月／ 2018年11月01日

入居日／ 即入居

## 契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

CH保証の申し込み料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料1ヶ月引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずおば  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# 仮称) PREM UM CUBE世田谷

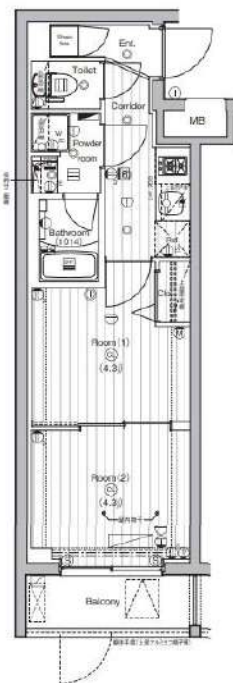
101

号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
135,000	円	20,000	円	0 (0)	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【インターネット無料※CM light】新築高級マンション！ReFa標準装備！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区世田谷3丁目16-11	区分	新築
交通	東急世田谷線/世田谷 徒歩2分 小田急小田原線/豪徳寺 徒歩17分 東急田園都市線/桜新町 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.60 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2026/1/31	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1ヶ月</li> <li>■短期解約違約金</li> <li>1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵交換代/0円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>Jリースもしくはクレディセゾン</li> <li>■ペット飼育(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>
------	--	--

特約事項	■浴室設備に関する特約事項有■引越し業者指定有
------	-------------------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカーホ(TV)、TVエコー付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

その他設備	
-------	--



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

●駐輪場:1住戸1台無●先行契約必須●ペット飼育時:敷金2ヶ月(うち1ヶ月償却および原状回復費用への充当無し)●電子契約不可

# OAK VILLA三軒茶屋 301号室

2LDK  
242,000円

東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩10分

共益費15,000円

礼金 0円

敷金 0円

所在	東京都世田谷区上馬1丁目19-7		
間取詳細	LDK10.05畳×洋室5.64畳×洋室4.37畳		
構造・階建	RC 3階 / 4階建		
専有面積	43.64㎡	物件種別	マンション
築年月	2025年7月10日	開口向き	南
入居時期	2026年6月上	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%))保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット相談		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:66,000円(入居時)		
周辺施設	マルエツ中里店まで333m、ファミリーマート世田谷上馬一丁目店まで132m、ココカラファイン三軒茶屋店まで661m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、オートロック、フローリング、クローゼットx2、下駄箱、バス・トイレ別室、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン全室、24H換気システム、BS、CS		
備考	●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月●エアコンクリーニング11,000円/台●ペット可(小型犬・猫計二匹まで・敷金2ヶ月:うち1ヶ月償却および原状回復費用への充当無し)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732