

# プレール・ドゥーク戸越銀座通り

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

戸越銀座商店街が目の前！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営浅草線 戸越駅 徒歩9分

JR山手線 大崎 徒歩12分  
東急大井町線 下神明 徒歩12分

103号室

賃料 99,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.35㎡

入居日 2026年04月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都品川区豊町1丁目3-14

構造 RC造 規模 14階建1階

竣工日 2023年09月 総戸数 66戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター設置費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。  
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。※突入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

池上駅

ガリシア池上(ガリシアイケガミ) 802

間取り  
1K

専有面積  
25.38㎡

築年月  
2015年09月



蒲田駅直通4分  
閑静な住宅街

### チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、CATV、MCMコンセント、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、パルコ、エレベーター完備。



物件種目	貸マンション
最寄駅	池上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 99,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区池上5丁目4-3		
交通	東急池上線 池上 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア池上(ガリシアイケガミ) 802	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	25.38㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2026年05月06日退去予定	入居可能時期 2026年5月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「インジビエ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞賃貸保証(ジャックスエースカード※①、※お申込済みの場合別途ホームバンクインシヤアに加入インシヤアにて審査可。※法人契約の場合必須) 外回帰の場合：ニッセイインシヤア(WALKUS保証) 初回合計家賃1.00%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外帰国の方は本契約は株式会社A.K.I.L.L.S.が保証となる契約となります。詳細はA.T.B.をご確認ください。 BR1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス(V.I.C.C.S-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年 株式会社エースカード(R.O.O.M.1D) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し ②法人契約も可 競交代代等：有 38,500円 利用家1：東急池上線 徒歩15分 利用家2：J.R.京浜東北線 池上駅 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69903024062

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



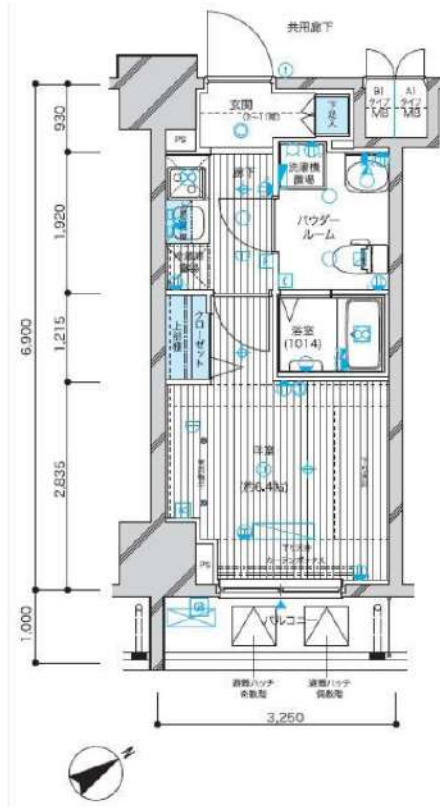
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	103,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ蒲田VIエグザ		
物件種別	マンション	号室	1205号室
建物所在地	東京都大田区蒲田3丁目24-8		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩5分 京急本線 梅屋敷 (東京) 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 12階		
専有面積	22.42㎡	向き	南東
築年月	2012年5月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年4月12日

No.05661205

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずがや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

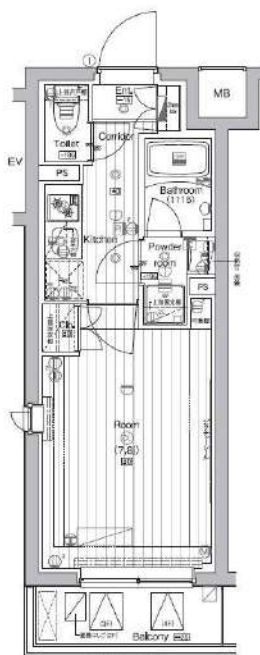
# COURTYARD洗足

309 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
125,000 円	15,000 円	1(1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区北千束2丁目16-5	区分	
交通	東急大井町線/北千束 徒歩1分 東急目黒線/洗足 徒歩7分 東急大井町線/大岡山 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.42 m <sup>2</sup>	入居時期	04/16
竣工年月	2018/12/12	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■入居時誓約書等提出必須</li> </ul>		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付HDD、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

京浜東北線「大森」駅 徒歩6分 京急本線「大森海岸」駅 徒歩4分  
京急本線「立会川」駅 徒歩16分

FR :

# クレヴィスタ大森 II 1102

東京都品川区南大井3丁目18-2

構造 鉄筋コンクリート12階建

面積 43.35㎡

竣工 2018年10月

間取り 1LDK



退去予定日：2026/03/30  
方角：北



### セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ大森II」です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。京浜東北線大森周辺の地域情報をお求めならお任せください！地元密着の当社が、お客様のお部屋探しを全力でお手伝い致します。

### スマートホーム

TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。ゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど充実しています。防犯カメラ付きの物件です。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、大森周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	170,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 1,100円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732