

プログレス下高井戸

805号室

京王線

下高井戸駅徒歩3分

京王線明大前駅 徒歩12分



周辺環境

☆最上階☆

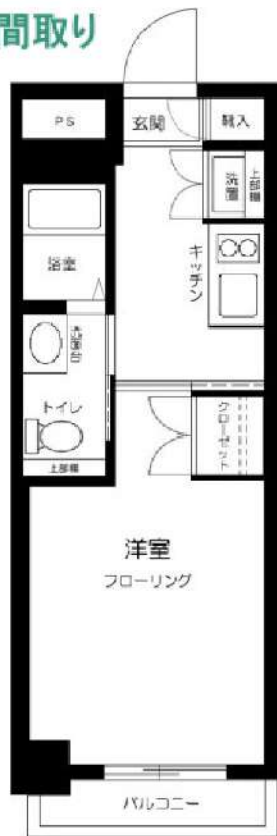
外観等



地図



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	89,000	円
共益費	9,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	4月30日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目3-10		
構造	RC地上8階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2005年1月	総戸数	36戸
間取り	1K	広さ	22.50㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①
 ・図面記載の金額は必須
 ・請求から5営業日迄の振込
 ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機



駐輪場

※要空き確認

駐輪場詳細は建物管理会社へお問合せ下さい



インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

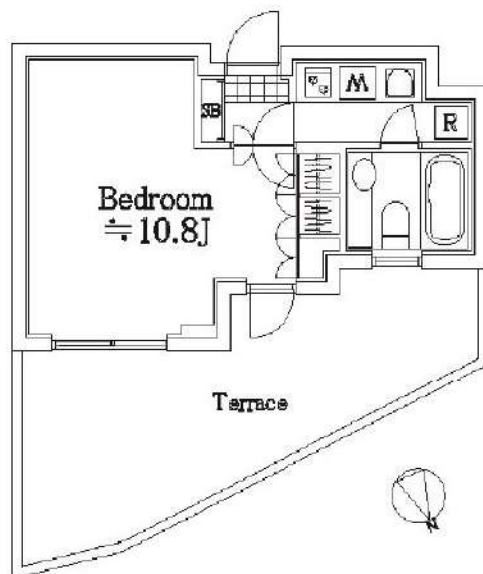
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコートヴァンテアン桜上水 110



賃料	93,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目10-14		
路線1	京王線「桜上水」駅 徒歩5分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上4階建て 1階部分		
築年月	2004年1月	総戸数	42戸
契約内容	普通借家	物件番号	1163793
間取り	1K	向き	北西
専有面積	30.27㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年6月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、TVインターホン、洗濯機		
その他	建物管理会社：スカイサービス TEL：03-6733-1451 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：58,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/4/10

●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

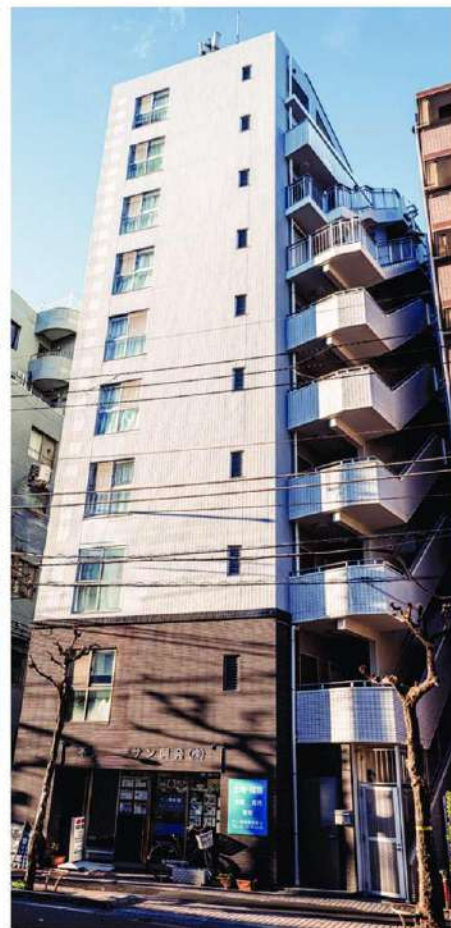
CYNTHIA FOUR-D SANGENJAYA

402号室

コンビニ:ナチュラルローソン若林一丁目店まで 220m 徒歩 3分
 スーパー:ピーコックストア三軒茶屋の杜店まで 130m 徒歩 2分
 ドラッグストア:どらっぐぱぱす若林店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **115,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント



東急世田谷線「若林」駅 徒歩6分
 東急田園都市線・世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩10分

所在地	東京都世田谷区若林1-17-3	
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付10階建	
築年月	2005年3月	
総戸数	46戸	
間取り	1K	
専有面積	22.36㎡	
バルコニー面積	5.25㎡	

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
		事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	2026年5月3日退去予定
内見開始日	2026年5月4日~予定
入居可能日	2026年5月中旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要
 専有部
 賃貸条件
 現況
 設備
 申込時
 必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ウェール上馬

号室	2B	2A
間取り	1R	1R
m	22.69m ²	26.08m ²
賃料	¥115,000	¥125,000
現況	即入居	即入居

管理費：5,000円
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月



周辺環境



※2A号室
VR画像はこちらから



新築物件！



東急田園都市線

駒沢大学駅 徒歩8分

物件概要

所在地	世田谷区上馬4-28-5	
構造	木造2階建て	
種別	賃貸アパート	
築年数	2026年3月竣工	総戸数 3戸

必要書類・その他注意事項

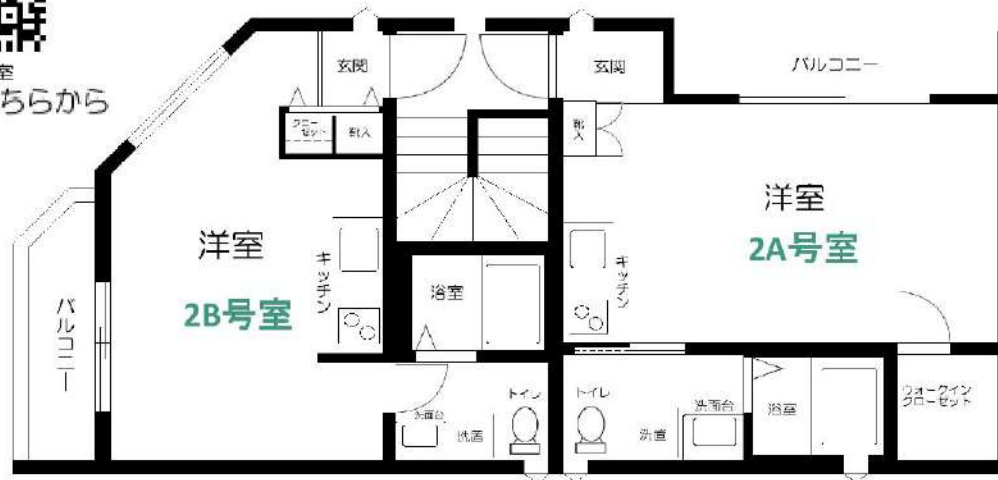
身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせて下さい)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 通常損耗は貸主負担です
 契約期間 2年間
 更新料:新賃料の1ヶ月分
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

※先行契約不可

禁煙ルーム

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付インターフォン
- ◆室内洗濯
- ◆ウォークインクローゼット(2A)
- ◆クローゼット(2B)
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆2口IHコンロ
- ◆洗面台
- ◆追焚機能付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

※m²数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

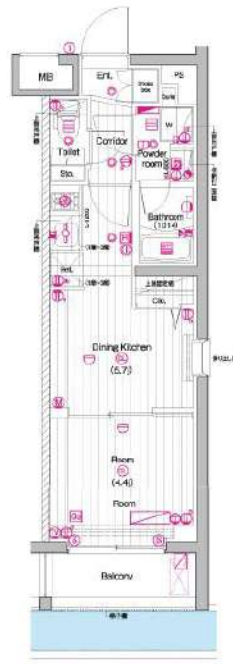
PREM UM CUBE 中野富士見町

101 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
125,000 円	15,000 円	1(1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】 ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸レジデンス！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区和田1丁目21-3	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線/新中野 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.95 m ²	入居時期	05/27
竣工年月	2023/11/6	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下))
------	---	--



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■設備使用方法に関する特約事項有
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共水)、シューズボックス、イカホ(TV)、TVモニター付オートドア、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可
----	---

その他設備	
-------	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL : 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

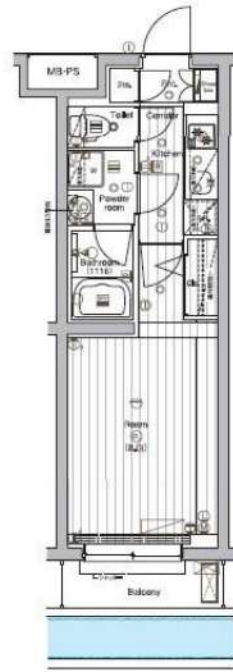
PREMIUM CUBE G 三軒茶屋

105 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
137,000 円	15,000 円	1/1 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料：シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7	区分	
交通	東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩7分 東急世田谷線/三軒茶屋 徒歩10分 東急東横線/祐天寺 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.52 m ²	入居時期	04/30
竣工年月	2017/3/3	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタパ(TV)、TVCカー付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			



■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732