

賃料	110,000円
共益費	15,000円

所在	東京都世田谷区弦巻1-50-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 3階部分 総戸数：40戸 築年月：2020年9月
間取り	1K 25.46㎡ (バルコニー3.80㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：5/16解約 (先行契約) 入居日：5月末頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料 (ギガプライズ)、TVモニターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、BS/110°C 独立洗面台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、エアコン
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

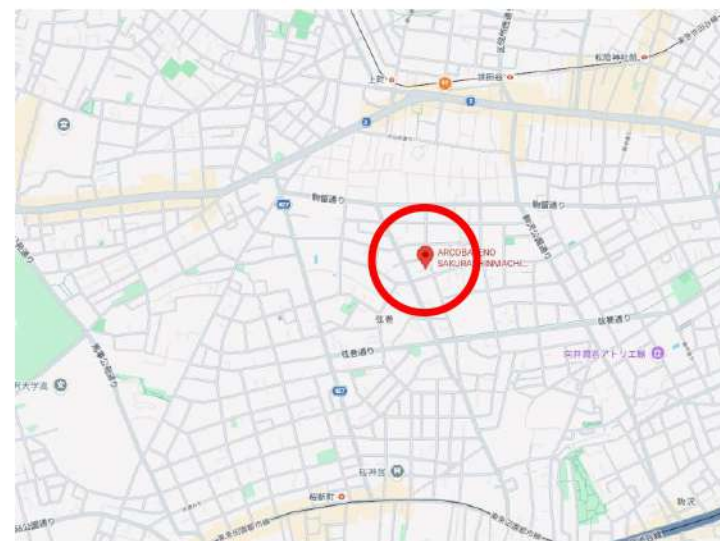
アルコバレーノ

サクラシンマチ

# ARCOBALENO SAKURASHINMACHI 310号室

世田谷線『上町』駅 徒歩9分

田園都市線『桜新町』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずあべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

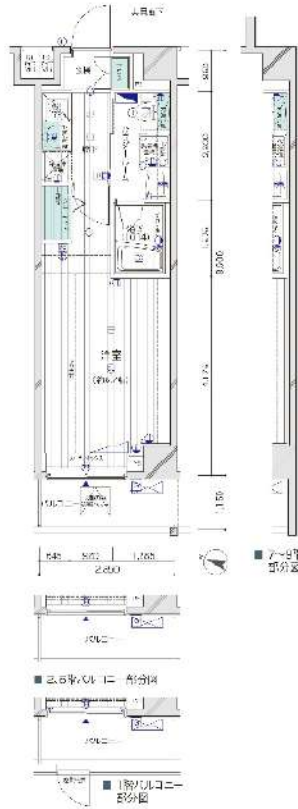
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ上野毛II		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都世田谷区上野毛4丁目33-13		
交通	東急大井町線 上野毛 徒歩6分 東急田園都市線 用賀 徒歩17分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建7階		
専有面積	25.36㎡	向き	南西
築年月	2013年10月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社利用必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年3月24日

No.05820703

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸

アーバンステージ方南町



**近隣施設**  
 サミット和泉店 … 徒歩 2分  
 ファミリーマート杉並和泉店 … 徒歩 2分  
 ドン・キホーテ環七方南町店 … 徒歩 10分  
 島忠ホームズ中野本店 … 徒歩 9分



1K

●本図面及び方位は現況を優先とします。写真は参考写真です。現況をご確認下さい。

東京メトロ丸の内方南線 方南町駅 徒歩3分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩19分			
号室	206		
間取り	1K	面積	26.54
賃料	115,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉4丁目48-3		
沿線駅	東京メトロ丸の内方南線 方南町駅		
築年月	2021年8月31日		
階建て	地上4階地下1階建	構造	鉄筋コンクリート造
空予定	空室	入居時期	相談
共益費	10,000 円	ルームクリーニング代 (税込) 契約時	40,000 円
仲介手数料	賃料1.1ヶ月(税込)	鍵交換代(税込)	38,500 円
家財保険	要(2万円~)/2年	契約形態	普通借家契約2年
駐輪場	可(各世帯1台まで/無料)	更新料	新賃料1ヵ月分
設備	洗濯機置場(室内)/モニター付きインターホン/オートロック/給湯(ガス)/洗浄便座/浴室乾燥機/独立洗面化粧台/宅配ボックス/ガスコンロ付き/エレベーター *上記設備はすべて予定となり、必ず現状をご確認ください。		
備考	保証会社必須:日本セーフティー (契約時総家賃の50%+1年毎に1万円+毎月振替手数料として440円(税込)借主負担) 携帯電話の受信状況は、実際に使用される携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。 本物件は第三者へ売却する可能性があります。 解約予告1ヵ月前。 半年未満の解約は短期解約金として総家賃の2ヶ月分、1年未満の解約は総家賃の1ヶ月分。 駐車場:無・バイク駐輪:不可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

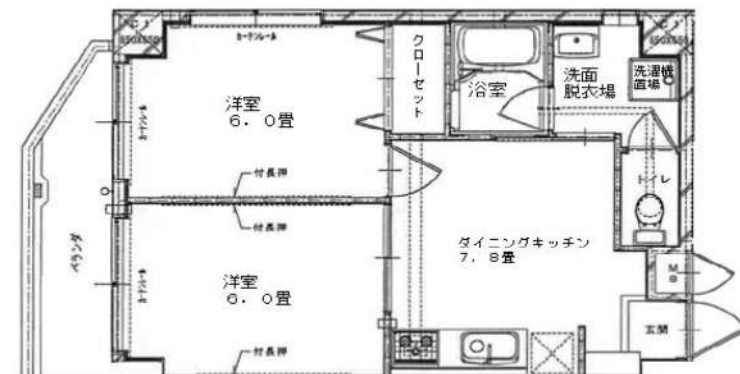


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
松陰神社前2分	2DK	¥133,000	シャトーポレール若林 102	号室

世田谷線/松陰神社前駅 徒歩2分  
 三軒茶屋駅まで3駅：所要6分  
 三軒茶屋駅から渋谷駅まで2駅：所要4分

所在地	東京都世田谷区若林4-23-24			
路線	世田谷線			
最寄駅	松陰神社前 駅	2 分		
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2006年10月	階層	4階建	
専有面積	41.25 m <sup>2</sup>	間取り	2DK	
現況	退去予定 2026/4/30			
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥133,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥10,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間		¥25,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		49,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	○
設備	法人契約	○	生活保護	×
	バス・トイレ別	○	エレベーター	○
	エアコン	○	オートロック	○
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	モニター付インターフォン・グリル付ガス3口コンロ・追い炊き・ウォシュレット・防犯カメラ・駐輪場・エアコン2台(設備1台・残置物1台)			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社	㈱トータルビルメンテナンス			
駐輪場等空き確認TEL	03-3231-4800			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずびや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

新築

アバンティア阿佐ヶ谷南

【新築】犬猫ペット飼育可能！

【丸の内線】利用で新宿駅まで直通**13分**！！

毎月インターネット料無料！設備充実RC造マンション

Access



東京メトロ丸の内線

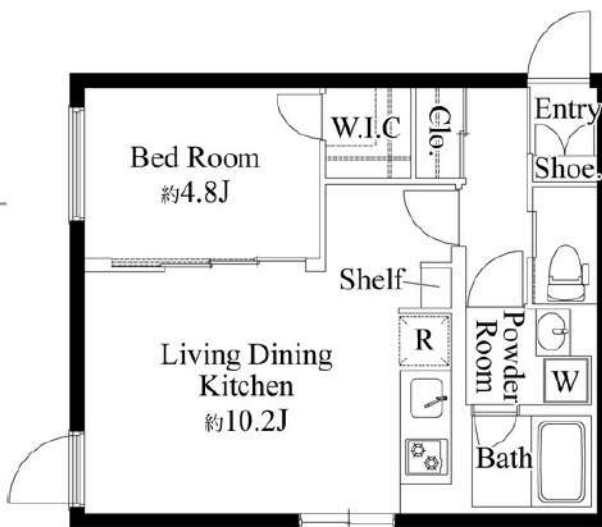
南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分

J R中央線

阿佐ヶ谷駅 徒歩8分

- 外観お洒落なタイル張り
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 211ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・スライドシャワー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- 11:COM : 0120-989-989
- BS/110°CS (別途費用)
- ウォークインクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- お湯振り機能付きバス
- ペット飼育可 (敷金1ヶ月)
- ↑ (猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



101 号室 専有面積 40.36 m<sup>2</sup>

間取 1LDK

賃料 184,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区阿佐谷南3丁目3-3

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造4階

総戸数 / 11戸

築年月 / 2025年12月15日

入居日 / 即入居

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

- A保証システム利用料 (家賃総額の50%)
- ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
- ※賃料11%引落し
- 普通賃貸借2年契約
- ★外回籍の方可能★
- ↑条件：日本語で意思疎通が取れる方限定
- ※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※永福引越センター指定
- ※契約書発行は4/2以降となりますので契約H等ご注意ください



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件付

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずまや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL: 03-6205-5732