

【敷金0ヶ月・礼金0ヶ月】キャンペーン中！！  
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

都営浅草線  
「馬込」駅徒歩 8分

JR京浜東北・根岸線  
「大森」駅徒歩 18分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・ドアガード付玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除しやすいフローリング仕様
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- ↑吊戸棚・下収納付き
- パウダールーム独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- プライバシーが守られる共有部内廊下
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- リモコン付き照明設置有り
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 雨の日にも安心な室内物干し
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室 専有面積 20.06㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区南馬込1丁目21-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下2階  
総戸数 / 14 戸  
築年月 / 2025年08月01日  
入居日 / 2026年06月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/2年・継交代代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
★海外審査可能★  
★キャンペーンは4/末までの成約者様対象  
※間取り記載の家具はイメージとなります  
※物件前は私道につき、自転車の駐輪は固く禁止。  
発見次第、警告なく撤去する場合がございます。



京急本線「大森町」駅 徒歩8分 京急本線「梅屋敷」駅 徒歩12分  
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩19分

FR :

# クレヴィスタ大森西 605

東京都大田区大森西4丁目12-7

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 25.62㎡

竣工 2015年7月

間取り 1K

退去予定日：2026/04/26  
方角：西



## セールスポイント

京急本線大森町周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ大森西」。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備えているので安心して暮らせます。お客様からのお問い合わせの多い、敷地内ごみ置き場があります。毎日の暮らしを輝かせる、素敵なお部屋を探しませんか。大田区エリアや京急本線大森町付近に強い当社がお部屋探しを全力サポート致します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	95,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ <sup>o</sup> スコ <sup>t</sup>	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年5月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク大森町

**住み替え応援システムRe・Room**  
 家賃でポイントがたまる！  
 住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
 学生・女性にオススメ



『大森町』駅より徒歩5分☆角部屋二面採光☆洋室7.1帖

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京急本線 大森町駅 徒歩5分

京急本線 梅屋敷 徒歩11分  
 京急本線 平和島 徒歩15分

204号室

賃料 100,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.41㎡

入居日 2026年04月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区大森中1丁目10-6

構造 RC造 規模 13階建2階

竣工日 2021年07月 総戸数 46戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートキー登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
 ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ヴォーガコルテ池上

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都大田区池上4丁目 29-9	号室	506
交通	1 東急池上線池上駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 東急池上線蓮沼駅 徒歩14分	広さ	壁芯20.48㎡
	3 東急池上線千鳥町駅 徒歩16分	方角	北西
築年月	2013年3月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年4月下旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	100,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

雪が谷大塚駅徒歩10分☆1LDKのお部屋です♪

南西向き角部屋★追い炊き付きバス

使いやすいL型キッチン★2口ガスコンロ



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分

東急池上線 石川台 徒歩10分  
東急池上線 洗足池 徒歩14分

201号室

賃料 130,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	33.99㎡
入居日	2026年05月下旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地 東京都大田区東雪谷3丁目26-11					
構造	RC造	規模	地上4階 地下1階建2階		
竣工日	2020年03月	総戸数	27戸		
駐車場	建設有	空き	要確認		
駐輪場	建設有	空き	要確認		
駐車場	敷金なし	駐車場賃料	要確認 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南西	ガス	パレットガス推奨		
電気	パレット電気推奨				

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い炊き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。  
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。  
月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ARCOBALENO TOGOSHIGINZA 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	132,000円	7,000円

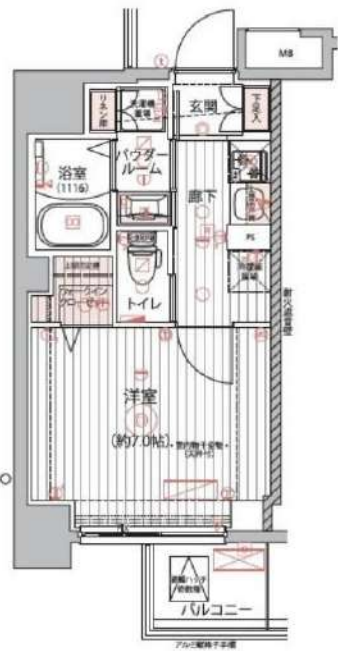
敷金/保証金	132,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区平塚3丁目2-5		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩12分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 9階建		
面積	25.01㎡	向き	南西
築年月	2024年7月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥 温水洗浄便座 フロアリング 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置き場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

### 外観



### その他

### 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	166,000円
共益費	20,000円

所在	東京都品川区南大井4-4-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 11階部分 総戸数：38戸 築年月：2020年5月
間取り	1LDK 40.03㎡ (バルコニー3.13㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (エクシオテック)、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、独立洗面台 2ロガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

ハイズ

# HY's品川南大井 1103号室

京急本線『立会川』駅 徒歩2分  
各線『大井町』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732