

貸マンション

八広駅

MAXIV八広 101

間取り
1K

専有面積
29.23㎡

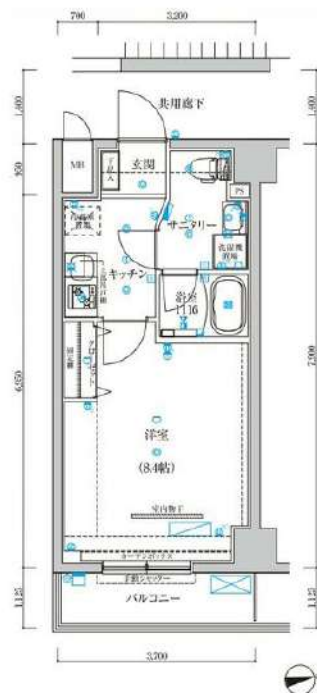
築年月
2021年09月



申込・確認はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却))、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 88,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目 22-12		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	MAXIV八広 101	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	29.23㎡	
	間取内訳	洋 8.4	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年04月28日退去予定	入居可能時期	2026年5月中旬予定
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	先行契約受付中。既存インターネットのみ利用可能。駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。ジェイレックス・コーポレーション(株) 03-3345-6096 申込・確認はいえらぶから。広告掲載不可。原則退去から2週間以内で起算日となります。クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円 事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ保証 初回保証料：総賃料の50% 更新保証料：1万円 口座引落手数料：4,400円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：京成押上線 四ツ木 徒歩16分 利用駅2：東武伊勢崎線 大師 徒歩20分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

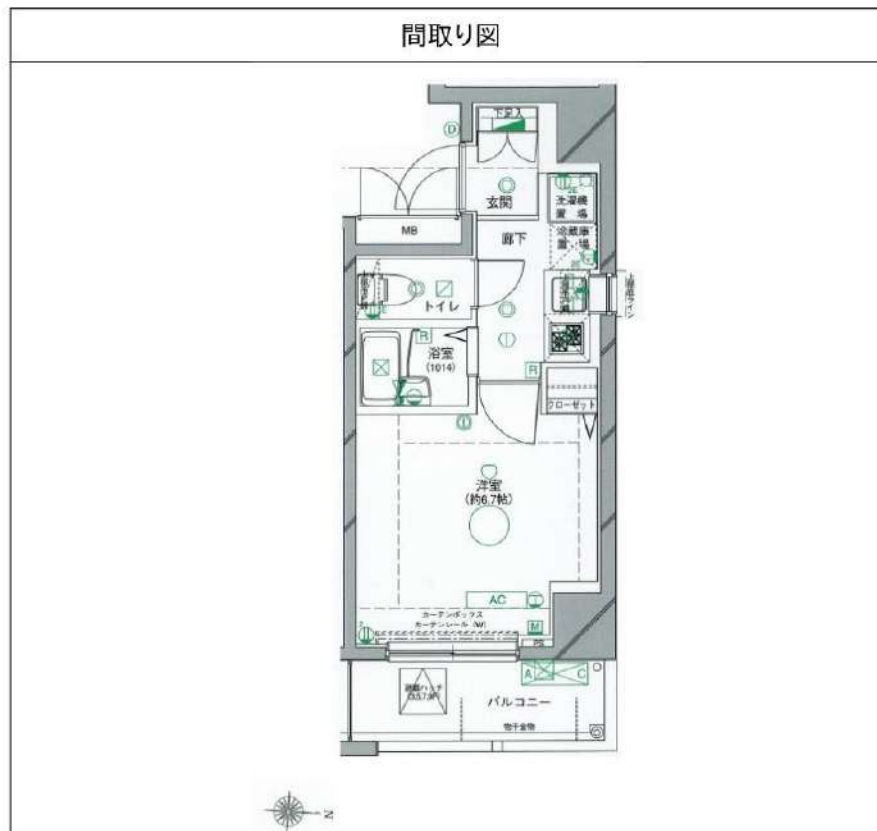
LINX CONEXION 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区江東橋1丁目5-14		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩9分 都営新宿線 住吉駅 徒歩12分 都営新宿線 菊川駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	21.54㎡	向き	東
築年月	2011年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	温水洗浄便座, クローゼット, エアコン, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, 押入, BS, トイレ有, オートロック, 浴室乾燥, ガスコンロ, システムキッチン, ガス給湯, シューズボックス, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



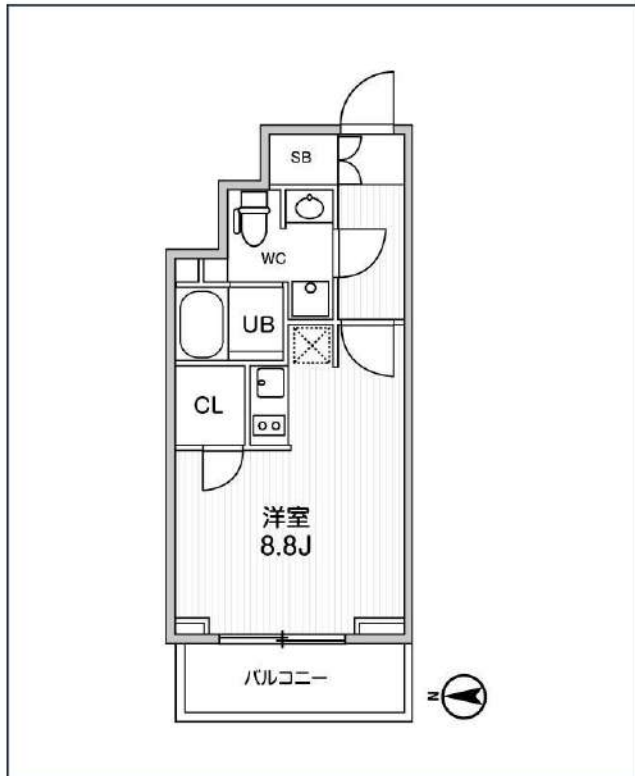
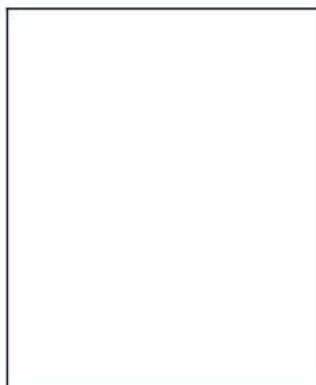
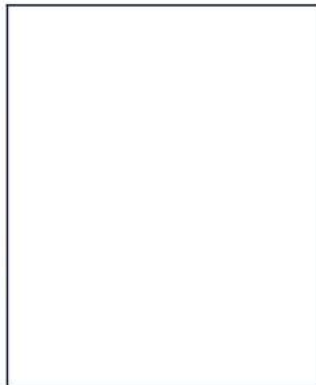
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス曳舟

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩10分
都営浅草線「押上」徒歩10分



号室	賃料
702	109,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目33-10		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	50
間取り	ワンルーム	専有面積	25.21㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	楽器可	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



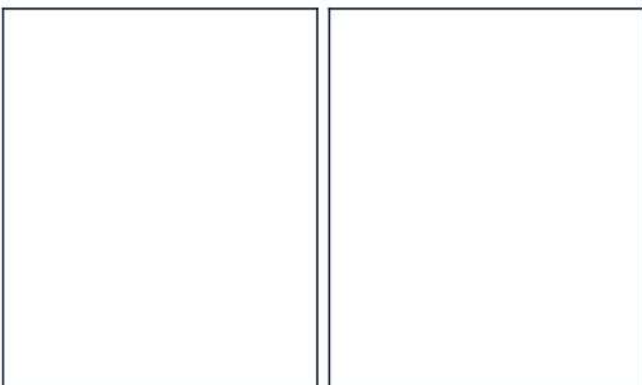
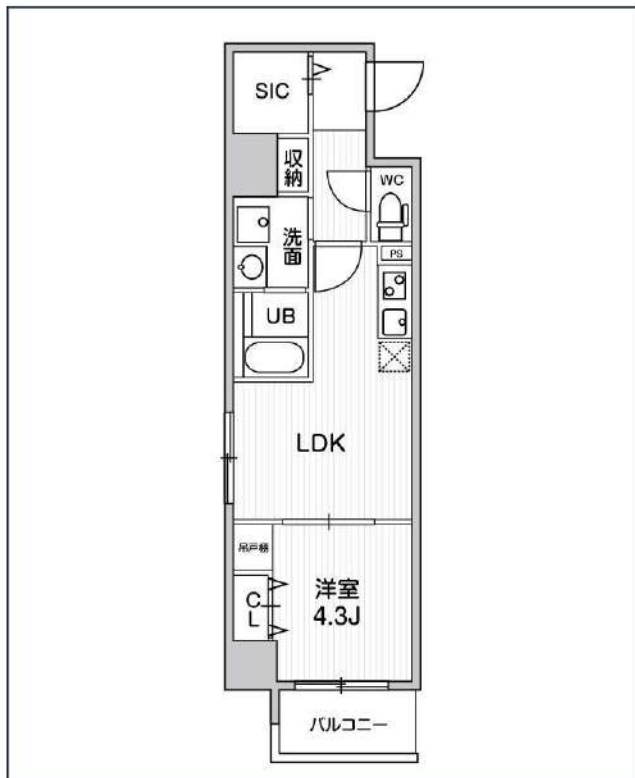
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブラウ菊川

都営新宿線「菊川」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩9分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩18分



号室	賃料
404	145,000円

管理費	6,000円		
敷金	145,000円	礼金	145,000円
所在地	東京都墨田区菊川3丁目14-3		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2020年12月	総戸数	29
間取り	1DK	専有面積	31.12㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考	*		
----	---	--	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅲ 0903

間取り
1LDK

専有面積
40.98㎡

築年月
2023年07月

チェックポイント！

主要採光面：東向き,ペット相談,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃料	191,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目13番5号		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅲ 0903	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	40.98㎡	
	間取内訳	洋5.2 LDK11.3	
築年月	2023年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円 ■ペット飼育可 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■保証会社:ジェイリース50% 、否決時または外 24時間対応サービス:770円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ジェイリース株式会社 ジ ェイリース:初回総賃料の50%/更新保証料1万円/年/外国籍は JRAG 利用駅1:J R総武・中央緩行線 両国 徒歩13分 利用 駅2:J R総武本線 錦糸町 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

両国駅

コスモグラシア両国レジデンス 0606

間取り
1SLDK

専有面積
40.38㎡

築年月
2022年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き、二人入居可、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1SLDK
賃料条件	賃料 193,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑2丁目15番5号		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分		
建物	建物名	コスモグラシア両国レジデンス 0606	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	40.38㎡	
	間取内訳	洋3 サービスルーム4 LDK9	
築年月	2022年12月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月30日予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円【★定期借家契約3年】■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■保証会社：エボス(否決時：ニッポンインシュア) 退去時RC代：55,000円 カギ代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(東京 ROOM ID(個人) 保証料：保証人有30% 無40%(法人) 40% 利用駅1：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのまへばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732