

賃貸 マンション 1R

京浜東北線「大森（東京）」駅 徒歩 6分

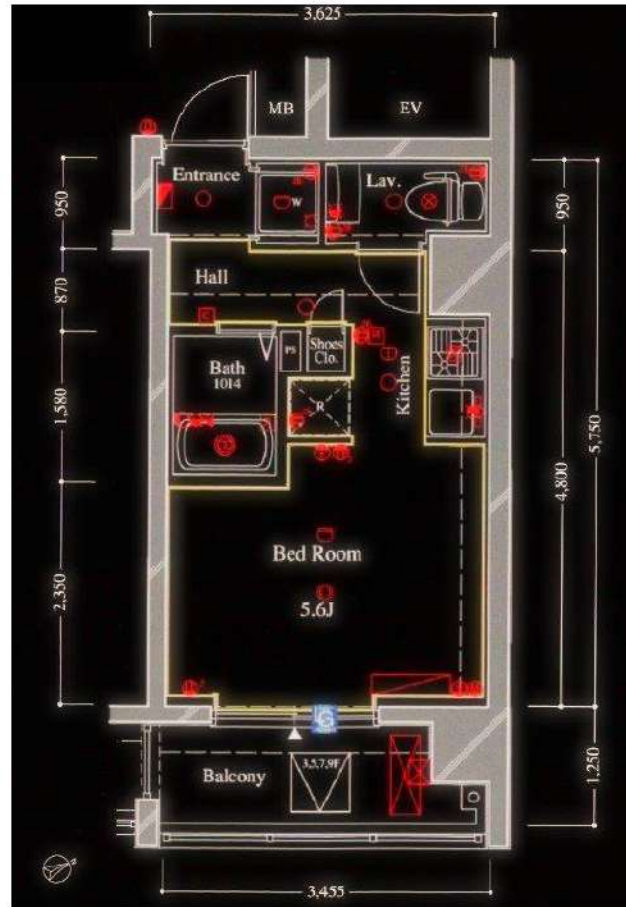
京急本線「大森海岸」駅 徒歩 10分
京急本線「平和島」駅 徒歩 15分

角部屋/インターネット無料/ペット相談可!

防犯カメラ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



- ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。



物件名	アルテシモブランシェプロヴァ 701		
所在地	東京都大田区大森北1丁目 27-6		
賃料	93,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	7階	築年月	2008年2月
専有面積	20.51㎡	向き	南東
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年06月25日
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【株式会社レーベンコミュニティ TEL: 0120-58-3660】		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料総賃料1%) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷蔵庫, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 角住戸		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料: 20,000円 24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円 鍵交換代: 25,000円 退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※ (※料金はすべて税別表記です)口		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー京急蒲田 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	104,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!

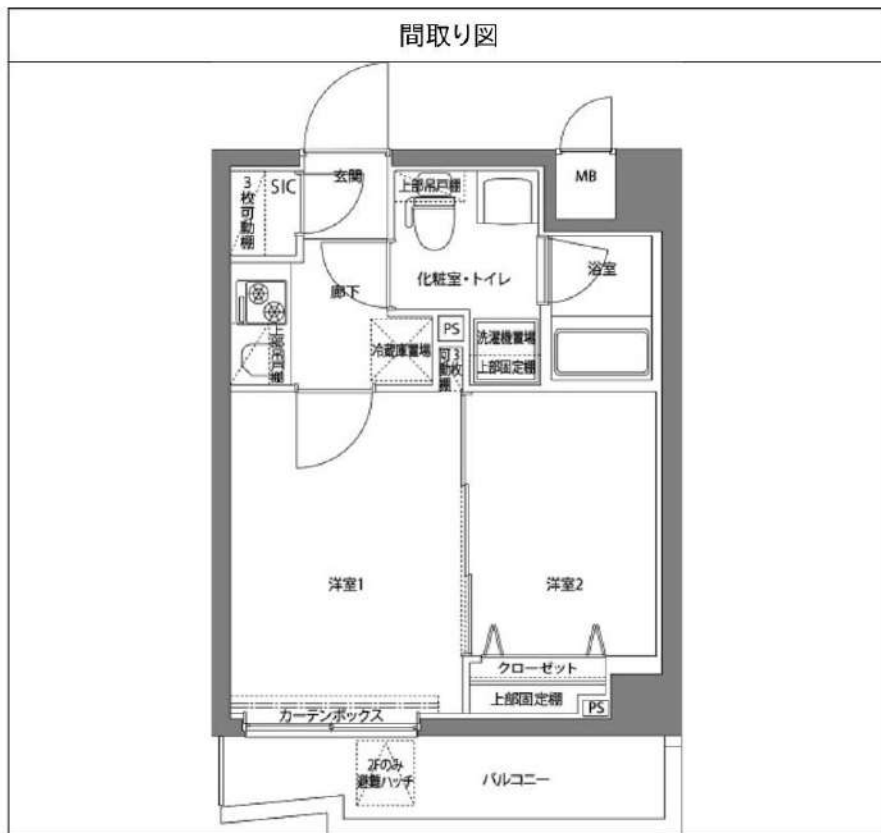
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷1丁目7番9号		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩13分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 3.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, シューズウォーク, クローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



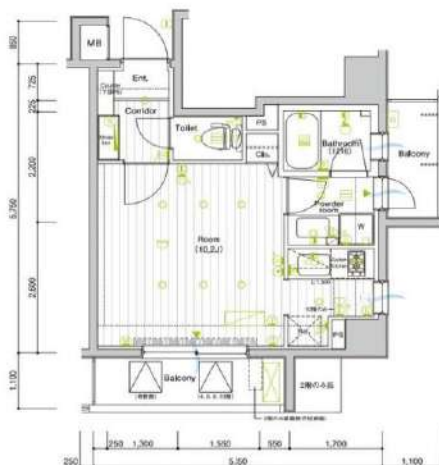
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX SHINAGAWA-EBARA

902 号室

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備っており、とても充実しています。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが備っており、とても充実しています。収納はクローゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。失敗したくないお部屋探しなら品川区や東急池上線荏原中延付近に強い当社へご連絡ください。信頼できるスタッフが対応致します。



特別サービス



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、2面バルコニー、フローリング、エアコン、BS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	107,000円			
	共益費	5,000円		
所在地	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都品川区荏原6丁目 10-17			
交通	東急池上線荏原中延駅 徒歩8分			
	東急大井町線旗の台駅 徒歩9分			
	東急目黒線西小山駅 徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	9階	間取	1R
	築年月	2007年3月	方角	南西
	平米数	壁芯28.08㎡	バルコニー面積	6.68㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	可能 (敷金1ヶ月)
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	予定2024年04月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-03-30
備考	品川区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「SYNEX SHINAGAWA-EBARA」はいかがでしょう。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備っており、とても充実しています。魅力も高い賃貸物件はいかがでしょうか。品川区にある東急池上線荏原中延周辺にお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 ◆居間、キッチン、風呂、トイレ、洗面所、収納の写真は同タイプの別部屋の写真です。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



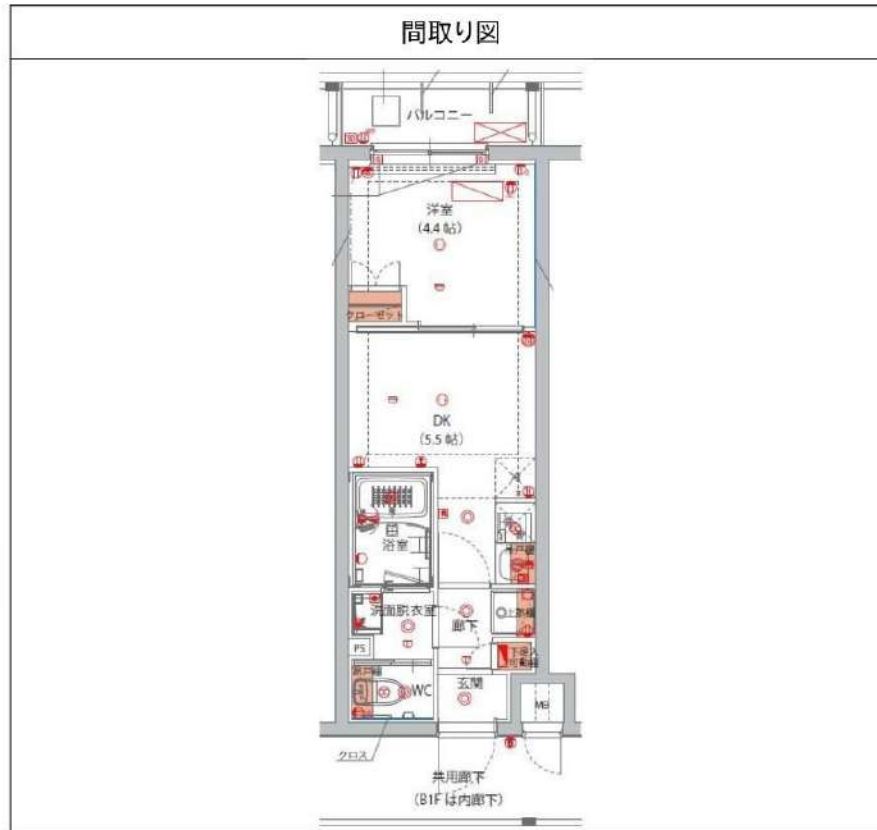
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大森山王THE GARDEN 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲マンション!



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区山王1丁目12-2		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩6分 京急本線 大森海岸駅 徒歩18分 横須賀線 西大井駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.43㎡	向き	東
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山DEUX 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	155,000円	15,000円

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可
高級分譲賃貸マンションレジデンス

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンションレジデンス

敷金/保証金	155,000円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金	155,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11		
交通	東急大井町線 大岡山駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩6分 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	30.78㎡	向き	北
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トランクルーム, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

外観

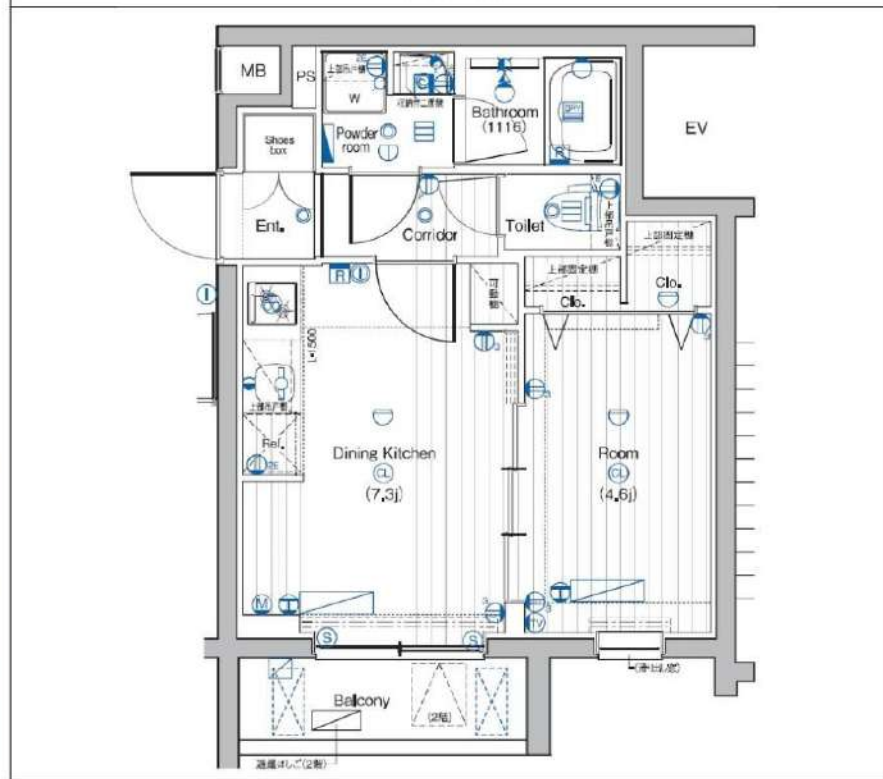


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！ネット無料・設備充実♪



1LDK	専有面積	40.42㎡
賃料	159,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年07月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上6丁目 18-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2021年7月
- ・駐車場/ 空無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、両面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、30以上コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

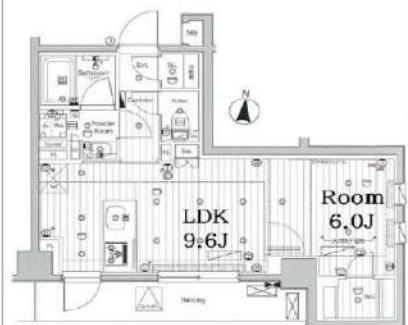
- 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・アソシア大田区西蒲田2丁目店
 - ・まいばすけっと 池上6丁目店
 - ・水野内科クリニック
 - ・池上五丁目公園
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクス池上ルーチェ 401

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732