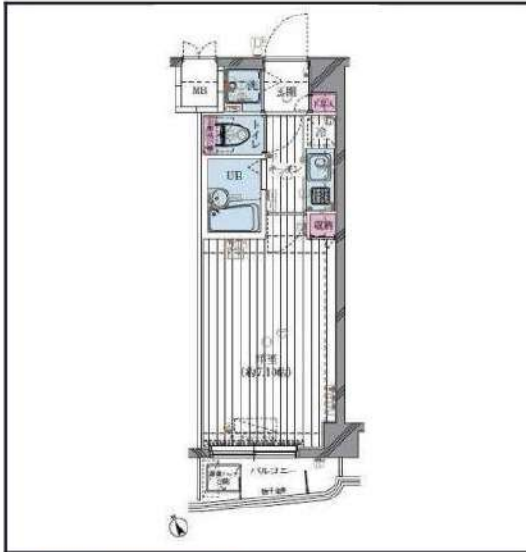


リヴシティ平和島 205 号室



出力日: 2026/04/10 09:35

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都大田区大森東1丁目24-15		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩6分 京急本線 大森町駅 徒歩12分		
賃料	81,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	20.12㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -	敷引償却	-
築年数	2009年4月	物件種別	マンション
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階建/総戸数	地上4階, 地下1階建 / 40
所在階	1階	主要採光面	南西向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	-
駐車場	なし	駐車場代	-
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社じいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, BS端子, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, 分譲タイプ, 外観タイル張り, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。2026/4/30解約 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク蒲田

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

角部屋・二面採光★2口ガスコンロキッチン

京急蒲田駅徒歩8分★京急本線梅屋敷駅4分



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 京急蒲田駅 徒歩8分

JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩14分

京急本線 梅屋敷 徒歩4分

504号室

賃料 83,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.53㎡
入居日	2026年05月中旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都大田区蒲田2丁目23-2					
構造 RC造			規模 11階建5階		
竣工日 2010年02月			総戸数 39戸		
駐車場 敷設有			空き要確認		
駐輪場 敷設有			空き要確認		
駐車場 敷金なし			駐車場賃料 要確認 円/月額		
ペット飼育相談			ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月		
方位 南東			ガス パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ			電気 パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スタート料金	27,500 円(税込)	清算代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

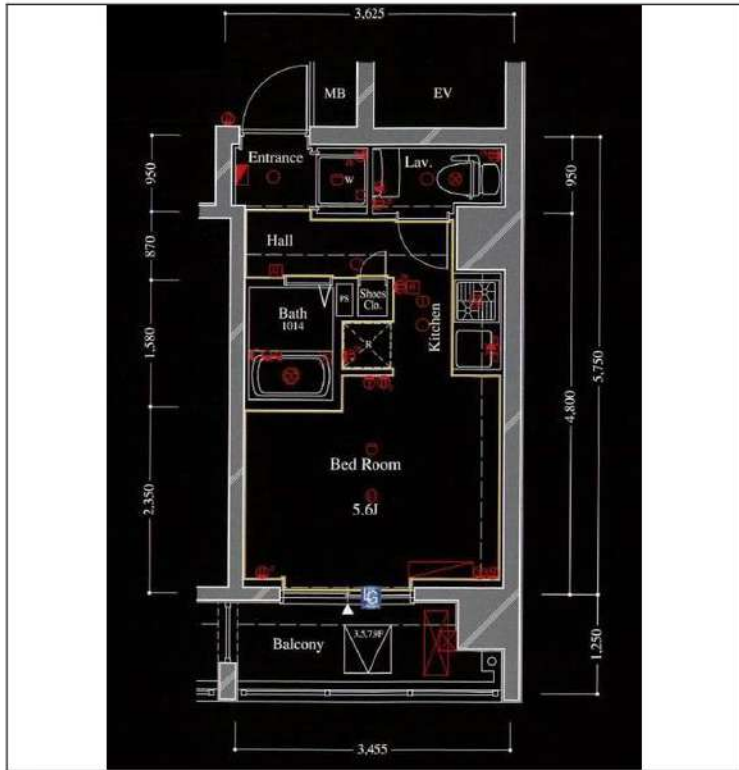


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモブランシェプロヴァ 701 号室



所在地	東京都大田区大森北1丁目27-6		
交通	JR京浜東北線 大森駅 徒歩6分		
賃料	93,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1R	専有面積	20.51㎡
敷金/礼金/保証金	1ヶ月 / 1ヶ月 / なし	敷引償却	なし
築年数	2008年2月	物件種別	マンション
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階建/総戸数	10階建 / ー
所在階	7階	主要採光面	南東向き
現況	ー	入居可能時期	2026年6月26日
契約期間	ー	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	ー	更新料	1ヶ月
保証会社	ー		
その他費用	更新事務手数料：20,000円, 火災保険料：20,000円, 鍵交換費用：25,000円		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, ガスコンロ可, 給湯, エアコン, 24時間換気システム, 収納スペース, BS端子, CATV, CS, オートロック, ディンプルキー, フローリング, エレベーター, 駐輪場, 分譲タイプ, 外観タイル張り, 宅配BOX, ペット相談, 二人入居可		
備考	お申込み及びご契約に関して：03-6826-1339		



MAP

出力日: 2026/04/10 09:36

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン大井町 902号室

ワンルーム

95,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

JR京浜東北線「大井町」徒歩8分

東急大井町線「大井町」徒歩10分

りんかい線「大井町」徒歩10分



所在	東京都品川区大井4丁目13-14		
間取詳細			
構造・階建	RC 9階 / 9階建		
専有面積	19.72㎡	物件種別	マンション
築年月	2001年11月12日	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング52,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと大井町駅南店まで195m、成城石井アトレ大井町店まで597m、西友大井町店まで695m、ファミリーマート品川大井三ツ又店まで124m、セブン		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲タイプ、24H換気システム、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年4月25日退去予定☆		

オートロック	モニター付きインターホン	宅配BOX	BT別	システムキッチン	都市ガス
24時間換気	ガスコンロ設置済	2F以上	室内洗濯機置場	エアコン	EV

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

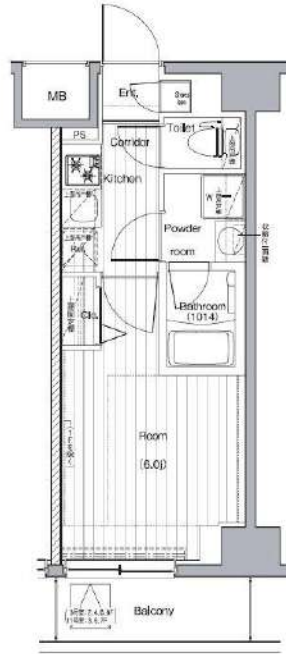
プレミアムキューブG西大井

211 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
104,000 円	15,000 円	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2	区分	
交通	J R横須賀線/西大井 徒歩5分 東急大井町線/中延 徒歩12分 都営浅草線/馬込 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	20.80 m ²	入居時期	06/06
竣工年月	2016/7/4	方角	西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換気・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イケア(TV)、TVE付付オトク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			



■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

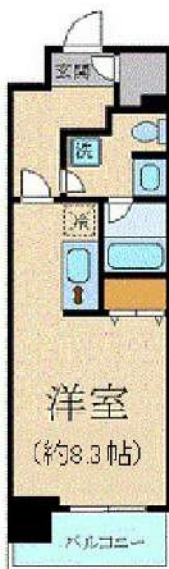


みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区西五反田8丁目 2-6	号室	304		
交通	1	山手線五反田駅 徒歩6分	間取り	1R	
	2	東急池上線大崎広小路駅 徒歩2分	広さ	壁芯32.5㎡	
	3	山手線大崎駅 徒歩9分	方角	-	
築年月	2008年3月	構造	RC・15階建	現況	期日指定 2026年7月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	153,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732