

人気分譲賃貸マンション
ユリカロゼ西新井駅前

最寄り駅から徒歩2分の好立地！ペット飼育可能！

★403号室★



♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター
- ★ディンプルキー
- ★メールボックス
- ★システムキッチン
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン
- ★ウォームレット



二人
入居可

号室	間取り	面積	賃料	共益費	入居日
403	1K	23.87㎡	70,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都足立区西新井栄町2-7-7 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上11階建
◆交通/日比谷線・東武スカイツリーライン「西新井」駅徒歩2分 ◆総戸数/34戸 ◆施工/2008年5月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(満車) ◆駐輪場(月額300円)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク西新井Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション♪広々27㎡♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
物件家賃+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東武大師線 大師前駅 徒歩9分			
日暮里舎人ライナー 西新井大師西 徒歩12分			
東武伊勢崎線 西新井 徒歩19分			
601号室	賃料	86,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 27.1㎡
入居日	2026/5/25		内見 2026/5/14
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都足立区西新井5-1-11			
構造	RC造	規模	8階建6階
竣工日	2025年04月		総戸数 27戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
		電気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
		バルコニー	○
		CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。		
	④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		
	⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

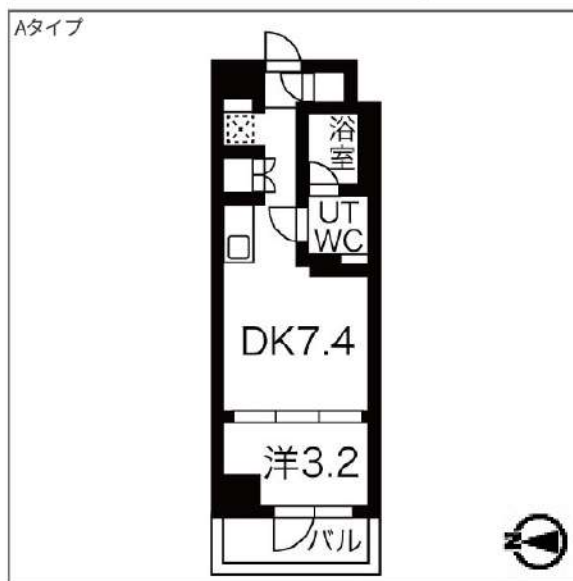
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルフォルテ東日暮里		
号室名	402 (4階部分)		
所在地	〒116-0014 東京都荒川区東日暮里3丁目3-14		
交通	常磐線「三河島」徒歩6分 都電荒川線「荒川区役所前」徒歩9分 日比谷線「三ノ輪」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数56戸		
間取タイプ	1DK[7.4x3.2]		
専有面積	25.51㎡	開口部方位	西
築年	2024年10月		
現況/入居時期	退去予定(4/17) / 2026年5月中旬		

賃料	105,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引		
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備考
 駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):Li feStyl e株式会社 03-6858-4127
 インターネット:LS W-Fi System(株式会社エクシオテック)※全戸加入済
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずタンジ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:3.3㎡

設備
 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別
 ・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・W-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・専用庭付・24時間換気システム・フローリング

条件



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 インターネット:LS W-Fi System(株式会社エクシオテック)※全戸加入済・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円~ (契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート:19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)
 ※現況優先
 ※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海苔巻き不可

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

貸マンション

浅草駅

アルテシモクルセ(アルテシモクルセ) 801

間取り
1K

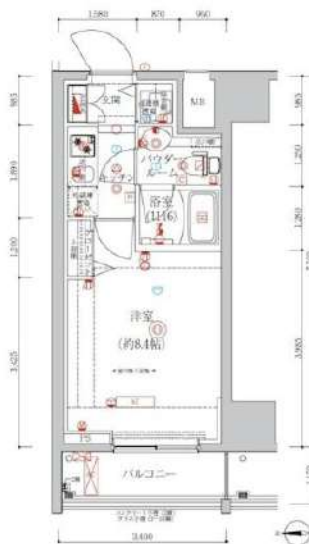
専有面積
24.45㎡

築年月
2020年02月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,ルームシェア不可,二人入居可,デザイナーズ,角部屋,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C/S,B/S端子,CATV,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 112,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区浅草6丁目 22-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 浅草 徒歩8分		
建物	建物名	アルテシモクルセ(アルテシモクルセ) 801	
	構造・規模	RC 14階建/8階部分	
	使用部分積	24.45㎡	
	間取内訳	洋室8.4畳	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年6月20日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C/S,B/S端子,CATV,インターネット使用料無料,ダブル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	鍵交換費25,000円(税別)/退去クリーニング費70,000円(税別)※退去時請求※短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。G&C Community TEL:03-6844-6070 24時間緊急サポート:20,000円 事務手数料:20,000円 鍵交換代:25,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要<エポス>初回保証料50%(月額保証料総賃料1%)<ジェイリース>初回保証料50%(月額保証料総賃料1%)※外国籍プラン:初回保証料100% 利用駅1:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



賃貸マンション

ブレスシア新御徒町 202

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 25.2平米

賃料

115,000円

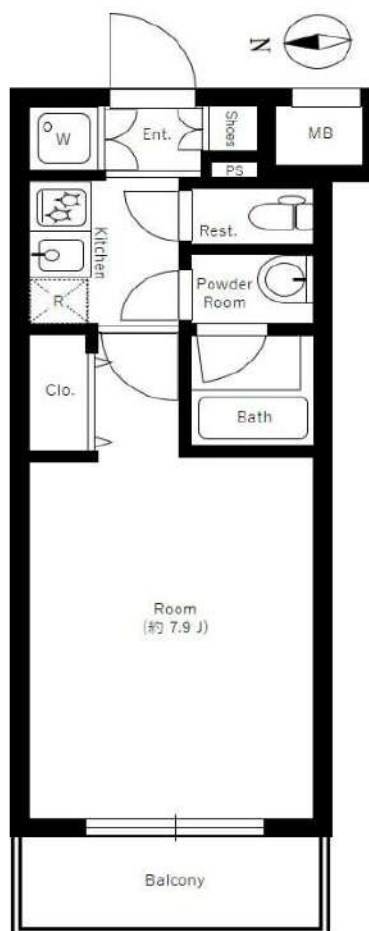
共益費

10,000円

交通

都営大江戸線『新御徒町』駅 徒歩4分 / JR山手線『御徒町』駅 徒歩12分

東京メトロ日比谷線『仲御徒町』駅 徒歩7分



— 設備 —

TVモニター	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
キッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
フローリング	<input type="checkbox"/>	宅配ボックス	<input type="checkbox"/>

※現況有姿での引き渡しになります。

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月	
敷金	1ヶ月	償却 なし
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都台東区台東3丁目1-4	
構造	RC 地上11階建	向き 東
築年数	2012年3月	

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	敷金1ヶ月(償却)+賃料増額3,000円	
ガス	都市ガス	

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿

解約日:4/20
内見可能予定日:

入居時期 2026年5月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

レオーネ上野入谷 601

台東区入谷2-21-9

RC造 地上12階建て (2012年8月築)

賃料: 115,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場・駐車場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ジェイレックス・コーポレーション㈱
03-3345-6012

外観



REONE
UENO-IRIYA

間取り

1K / 27.96㎡(洋室7帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

つくばエクスプレス線 浅草駅 徒歩10分

JR山手線・京浜東北線 鶯谷駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 4月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※体高50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

火災報知器・エアコン・クローゼット・バルコニー・エレベーター

CATV・宅配BOX・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

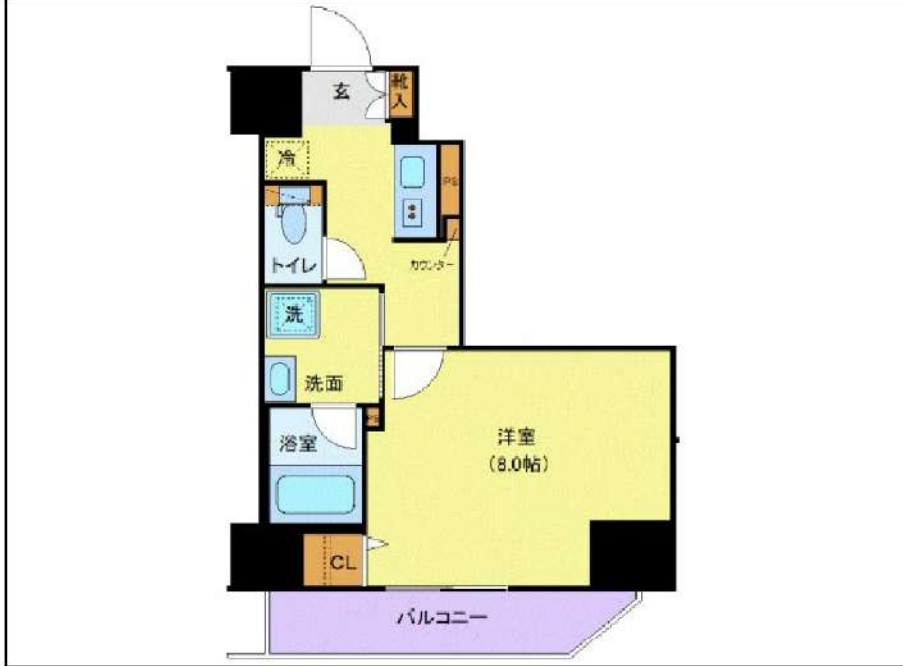


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区東上野3丁目 1-2	号室	302		
交通	1	都営大江戸線新御徒町駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	日比谷線上野駅 徒歩7分	広さ	壁芯28.62㎡	
	3	山手線上野駅 徒歩9分	方角	西	
築年月	2020年3月	構造	RC・13階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	151,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732