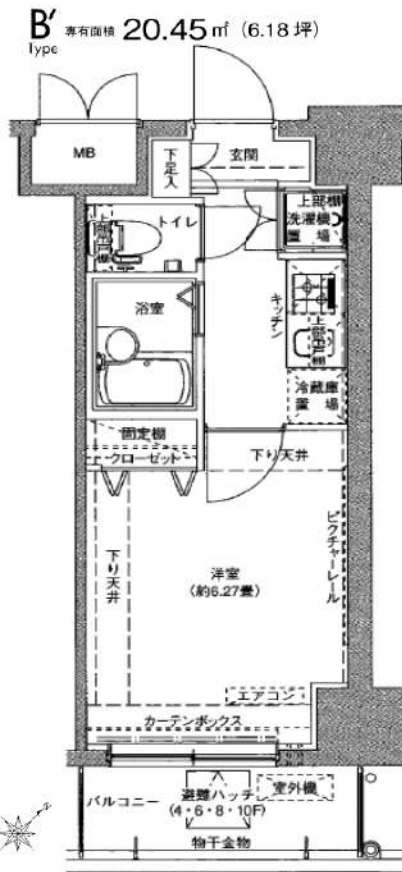




解約予定  
4月18日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを



▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input type="checkbox"/> BS                   |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input type="checkbox"/> CS                   |                                |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台                   | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

- ※2名入居可能  
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)  
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能  
 ●居室照明がある場合は残置物扱いとなります。  
 ●築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。  
 状況については建物管理会社へお問い合わせください。  
 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

FANTAS ライフサポート		FANTAS ライフサポート Premium	
24時間 かけつけ	設備トラブル受付 電気・水道相談	24時間 かけつけ	設備トラブル受付 電気・水道相談
近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 ストーカー相談	近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 ストーカー相談
住まいの保険	火災・修理費用 借家人賠償・家財	住まいの保険	火災・修理費用 借家人賠償・家財
		入居者専用優待	毎月の豪華抽選付 優待サービス

★電気：東京電力    ★ガス：東京ガス    ★水道：公営

物件名	ドルチェ東京 向島式番館		
間取	1K		
賃料	903号室	92,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	131-0032		
住所	東京都墨田区東向島2-49-10		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩2分		
	東武伊勢崎線 曳舟駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2008年3月	専有部	20.45㎡
入居開始日	5月上旬予定	開口部	南東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	JR西日本住宅サービス㈱東京営業所 03-4334-2082		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意</li> <li>●書類作成代：22,000円(税込)</li> <li>●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換必須 33,000円(税込)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代：44,000円(税込)</li> <li>●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ロアール両国



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
301	100,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 石原1丁目2-12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分 JR中央・総武線 両国 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.92㎡	開口部方位	西
総戸数	46戸	間取り	1K
築年月	2008/05	契約期間	2年
入居日	05/28 05/07退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, ルームシェア相談, オートロック, ゴミ置場, インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票

入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

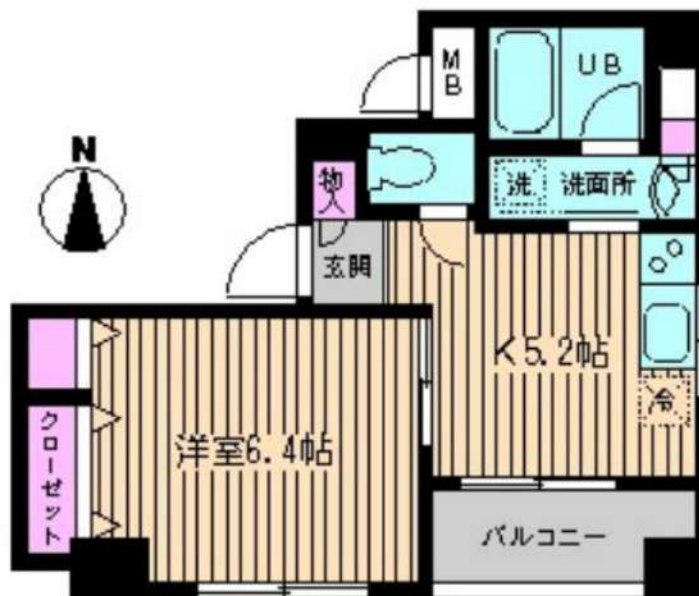
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ブランネージュ

401号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

### ◆おすすめポイント◆



総武・中央線 錦糸町 徒歩 6分  
半蔵門線 錦糸町 徒歩 6分  
京成押上線 押上 徒歩 17分

間取り	1DK
賃料	110,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都墨田区太平4丁目18-1		
間取詳細	K(5.2畳) 洋(6.4畳)		
構造・階建	RC4階/6階建		
専有面積	29.05㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年1月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	olinasショッピングモールまで140m 東急ストアまで450m 錦糸公園まで450m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、暖房便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック		
備考	※原則、借主には入居者アプリにご加入頂きます。・損保条件(指定火災保険加入)、4駅利用可、4沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



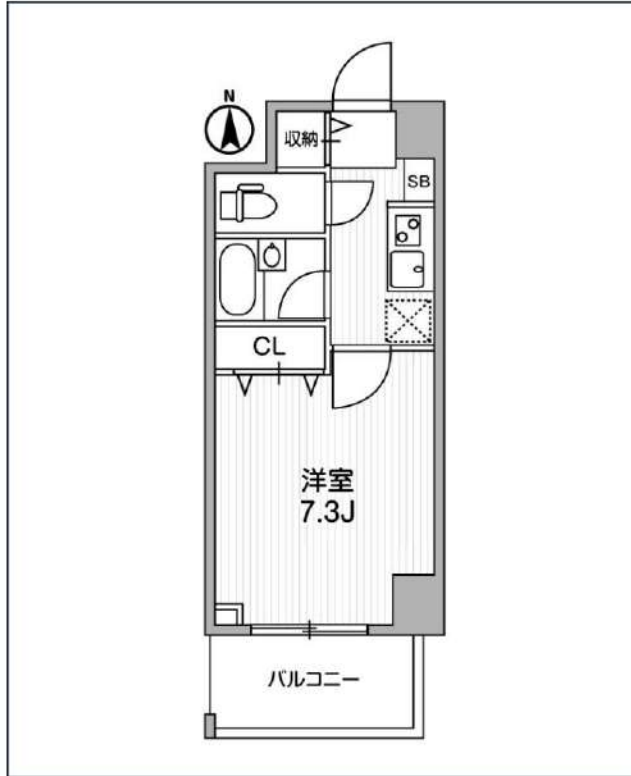
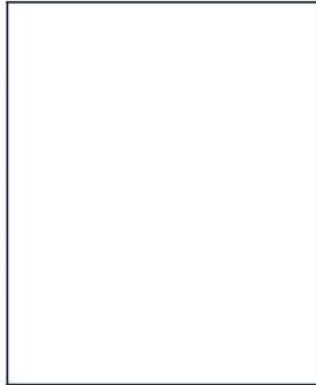
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アーデン両国

都営浅草線「蔵前」徒歩7分  
都営大江戸線「両国」徒歩8分  
JR中央・総武線「両国」徒歩9分



号室	賃料
401	120,000円

管理費	6,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区横網2丁目13-2		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2006年2月	総戸数	49
間取り	1K	専有面積	23.36㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—

オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	角部屋	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	バルコニー			

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

京成押上線「八広」駅 徒歩8分 東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩9分  
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩11分

FR :

# SRS八広 603

東京都墨田区八広5丁目6-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 39.56㎡

竣工 2023年2月

間取り 1LDK



退去予定日：2026/04/09  
方角：南



※インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）、タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。  
※携帯電話の通信状況は必ずご確認ください。

### セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。2駅利用可能の物件です。お部屋探しも楽しく、墨田区や京成押上線八広付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

### 備考

京成押上線八広にも近くて便利。オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。駐輪場付きのマンションです。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	追い焚き機能	モニター付きインターホン	エレベーター
都市ガス	分譲タイプ	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	駐輪場	フローリング	洗髪洗面化粧台	防犯カメラ	ガスコンロ別設

▼賃貸借条件	
賃料	138,500円
共益費	15,500円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

▼初期費用	
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
その他月額費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	相談2026年4月下旬

【確認事項】  
・レジデンシャルサポート  
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)  
・町会費：月額250円  
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
・水・風可:敷金+1ヶ月  
・不動産業者入居不可(連保も不可)  
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニースタワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# インペリアル パーク I - 602号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

## 1SLDK 162,000円

管理費12,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

都営新宿線 篠崎 徒歩 7分

都営新宿線 瑞江 徒歩 32分  
東西線 妙典 徒歩 38分

所在	東京都江戸川区篠崎町2丁目47-17		
同取詳細	K(2.9畳) LD(8.1畳) 洋(6.4畳) 納戸(S)(6.1畳)		
構造・階建	RC6階/8階建		
専有面積	52㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年9月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/敷金1ヶ月/1台		
入居諸条件	2人入居可 子供可 ルームシェア可 ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ライフまで650m サミットまで700m マツモトキヨシまで600m 篠崎図書館まで650m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、湯沸、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、可動間仕切り、ビクチャーレール、クローゼット2箇所、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内(5,400円)、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当り良好		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



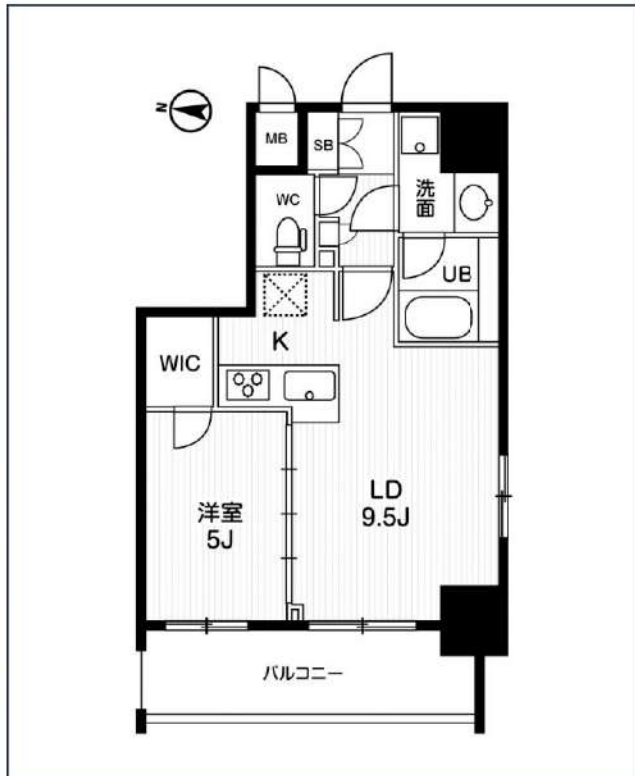
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア両国Ⅳスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩6分  
都営浅草線「蔵前」徒歩7分  
JR中央・総武線「両国」徒歩12分



号室	賃料
903	194,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年4月	総戸数	32
間取り	1LDK	専有面積	41.65㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年6月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ3口	エアコン	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング						

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732