

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ
1002

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 26.12㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2026/04/18
方角：北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。板橋区エリアと都営三田線西台付近のお部屋探しなら当社へ。あなたからのお問い合わせをスタッフ一同お待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年5月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



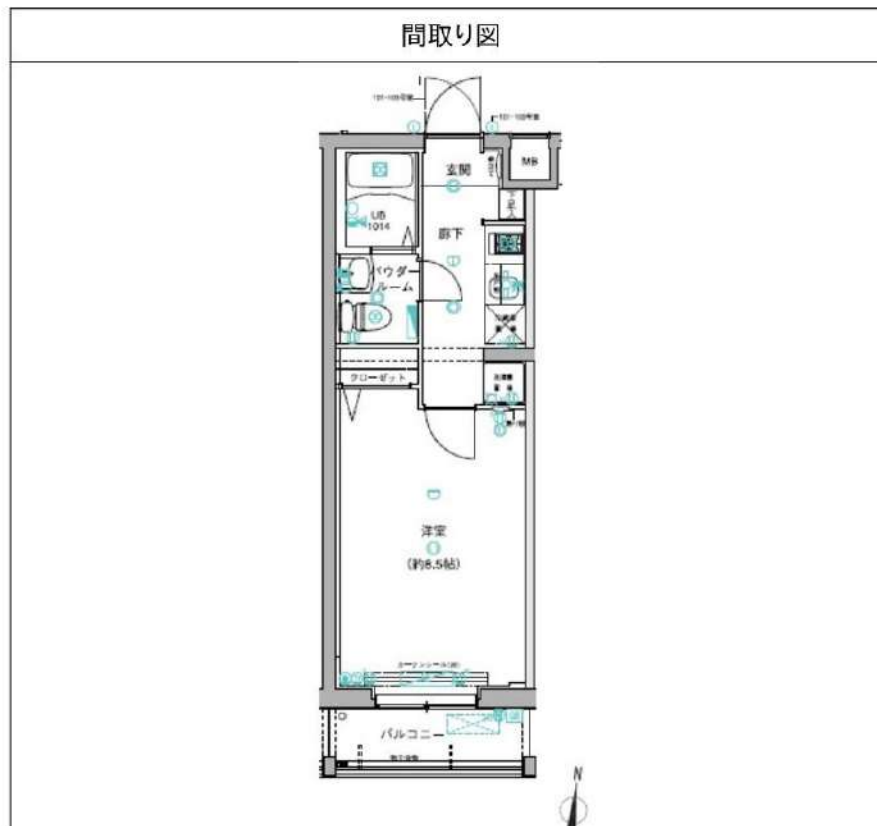
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

The Grande regalo春日町 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

【インターネット無料!※JCOM(お客様にて要申込み)]ペット飼育可能!高級分譲賃貸マンション!

【インターネット無料!※JCOM(お客様にて要申込み)]ペット飼育可能!高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	89,500円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	89,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目10-1		
交通	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩5分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.35㎡	向き	南
築年月	2013年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ石, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩4分



JR埼京線
「池袋」駅徒歩4分

- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナル1口ガスシステムキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 室内照明器具付き
- シャワーブースとトイレ独立型

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- 色々便利なビクチャーレール
- 室内洗濯機置場有り
- 清潔な温水シャワートイレ
- トール型シューズBOX
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付き
- ロフト高約1.2m(面積7.38㎡)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



Loft

0105 号室 専有面積 10.16㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **93,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋3丁目15-4
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2017年11月30日
入居日／ 2026年06月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

ときわ台駅

ジーベックときわ台(ジーベックトキワダイ) 0307

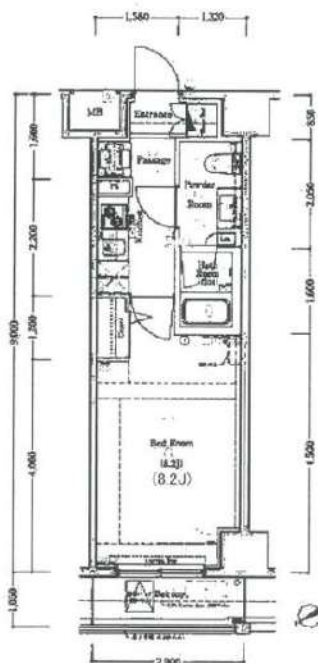
間取り
1K

専有面積
26.10㎡

築年月
2015年07月

チェックポイント!

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,B S 端子,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	ときわ台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円 礼金0.5ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区南常盤台1丁目 30-21		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩1分		
建物	建物名	ジーベックときわ台(ジーベックトキワダイ) 0307	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2015年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年5月中旬予定
設備	B・T別,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,B S 端子,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ネット込(ファイバーゲート) ペット可(敷1) 引越業者当社指定電力業者当社指定保証会社利用必須(セゾン) 退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(Wendy-BB) ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:東武東上線 上板橋 徒歩10分 利用駅2:東武東上線 上板橋 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

XEBEC練馬

ペット飼育・二人入居可能です★

西武池袋線「練馬」徒歩9分
都営大江戸線「練馬」徒歩9分
西武豊島線「豊島園」徒歩12分



号室	賃料
602	99,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月
所在地	東京都練馬区中村北1丁目20-14		
構造・階建	RC 6階部分 / 7階		
築年月	2015年7月1日	専有面積	20.07㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:他保証会社利用可能		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、24時間緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円(入居時)、除菌消臭費用13,200円(入居時)		
内見可能日	2026年5月7日	入居時期	2026年5月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1ヵ月分)		



駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
-----	---	-------	---	-----	---

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



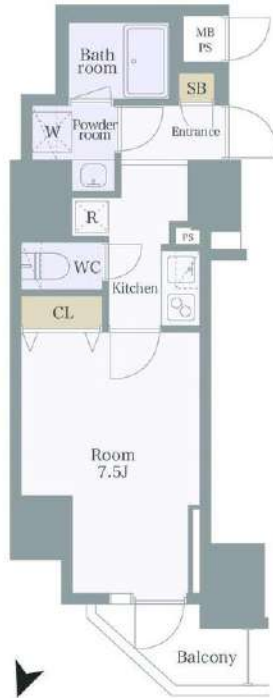
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大塚山手 803号室

コンビニ：ファミリーマート南大塚店まで 110m 徒歩 2分
 スーパー：まいばすけっと南大塚千川通り店まで 100m 徒歩 2分
 ドラッグストア：くすりの福太郎大塚南口店まで 300m 徒歩 4分

賃料 **120,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 浴温器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント



JR山手線「大塚」駅 徒歩6分
 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩6分

所在地	東京都豊島区南大塚2-32-8
構造	鉄筋コンクリート造 14階建
築年月	2018年10月
総戸数	40戸
間取り	1K
専有面積	27.31㎡
バルコニー面積	2.77㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	相談
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月
現況	空室
内見開始日	即日可(現地対応)
入居可能日	2026年4月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのや
 水商売のお部屋



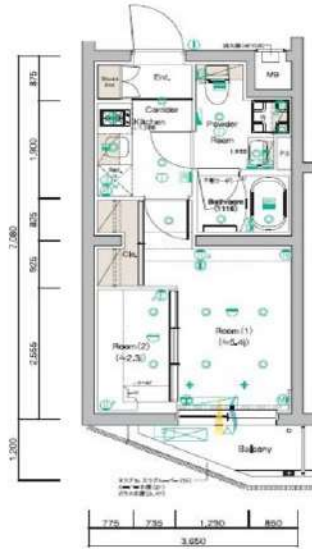
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME KOMAGOME II 301 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。リモートワークの普及で需要が多いインターネット設備についても無料で利用可能です！全戸2人入居可能！



A type 2K Room number 101,201,301,401
 専有面積 / 25.54㎡ (約7.72坪) Room color Natural
 バルコニー面積 / 2.69㎡ (約0.81坪)



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

賃料	121,000円		
	共益費	10,000円	
所在地	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
	東京都豊島区駒込6丁目 34番4号		
	山手線駒込駅 徒歩10分		
交通	南北線駒込駅 徒歩9分		
	京浜東北線上中里駅 徒歩12分		
	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建	
建物	所在階	3階	間取 2K
	築年月	2022年12月	方角 南西
	平米数	壁芯25.54㎡	バルコニー面積 2.69㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	再契約料	1ヵ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 26,400円 (税込) /2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
引渡	入居時期	期日指定2026年06月中旬	
	現況	居住中	解約予定日 2026年5月30日
備考	◆引越し業者指定(スター引越センター) ※本物件南側道路は平日 月曜~土曜の 15:00-18:00、日曜・祭日の 13:00-18:00 は車両通行止めとなります。緊急車両及びゴミ収集車を除く、バイク・自動車の通行が不可 自転車は可能となるため、宅配物等が遅れる可能性があります。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732