

# For Rent RISE NAKANOSHINBASHI 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分



独立洗面台☆

2口ガスキッチン☆



**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いずれか1匹  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）  
 退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）  
 借主様負担となります。



※参考写真

## 【物件概要】

- 名称 / RISE NAKANOSHINBASHI
- 所在地 / 東京都中野区本町3丁目12番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣工 / 2010年8月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅 徒歩4分  
 東京メトロ丸の内線「中野板上」駅 徒歩12分  
 東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩10分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
 鍵交換費用 33,000円（税込）  
 振替事務手数料 330円（税込）/月  
 短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）  
 ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

## ■その他

保証会社加入のこと  
 ～ご利用保証会社～  
 エボスROOM iD・ルームバンクインシア  
 初回保証料： 毎月支払合計額の50%  
 （学生プラン有：初回保証料 10,000円～）  
 月額保証料： 毎月支払合計額の2%  
 ※保証人不要プランご相談可能  
 （保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

## 留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料： 毎月支払合計額の100～120%  
 （最低保証料 50,000円）  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 （別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）  
 月額保証料 毎月支払合計額の2%  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！  
 ※詳細は要問い合わせ※

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇独立洗面台（シャンプードレッサー付）
- ◇クローゼット
- ◇エアコン1基
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (J:COM)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇フローリング
- ◇エレベーター
- ◇メールボックス

※ライフラインに限り※ ※申込自由※  
 ※電気料金も別途ライフライン・ライフラインも次第からご室内  
 事務にて案内いたします！ ※別途料金あり

## 【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
404	1K	申,000円	21.04㎡	3/30退去予定
405	1K	86,000円	21.04㎡	4/30退去予定
管理費8,000円				



404号室



405号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



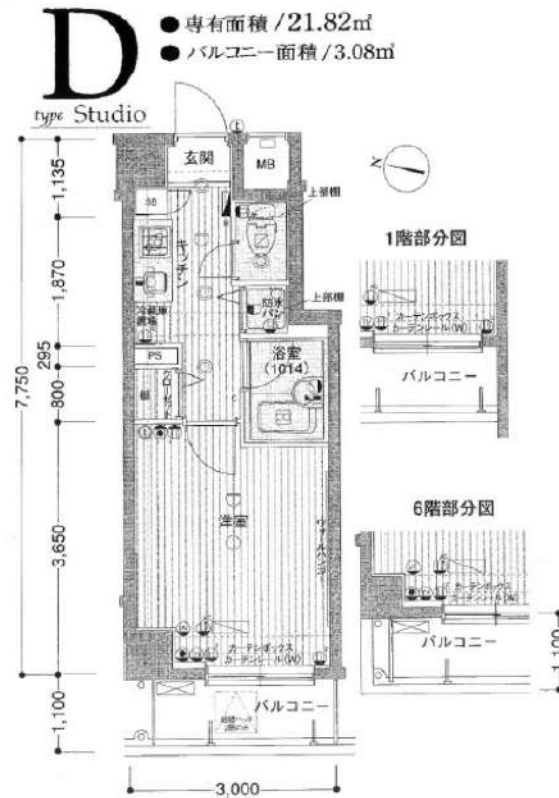
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	パークウエル渋谷本町		
物件種別	マンション	号室	0204号室
建物所在地	東京都渋谷区本町3丁目4-3		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建2階		
専有面積	21.82㎡	向き	西
築年月	2006年3月15日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社必須(セゾン) 解約予告50日前 退去時要清掃代 引越業者当社指定 電力会社指定有		

情報更新日 2026年4月6日

No.03542024

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA高円寺skygarden 204

中野区大和町1-2-5

RC造 地上4階建て (2016年3月築)

賃料：115,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：なし

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須)：15,000円(税別)

鍵交換代金(必須)：30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として  
お支払いいただきます。

その他条件等

**先行契約のみ 法人契約可能**

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： (株)グッドコム  
03-5338-0160

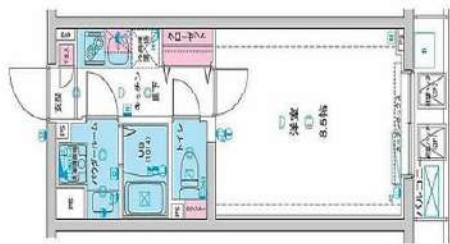
外観



GENOVIA  
koneji skygarden

間取り

1K 25.67㎡ (洋室8.5帖)



最寄り駅

JR中央線・総武線 高円寺駅 徒歩10分

西武新宿線 野方駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約) 解約予告：2カ月前

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：4月中旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2026年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限 **オール電化**

ペット飼育可(犬・猫1匹まで) ※体長50cm未満(成長時)、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口IHコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

電気温水器・バルコニー・クローゼット・エアコン・宅配BOX

エレベーター・BS・CS・敷地内ゴミ置場・防犯カメラ

※掲載写真は他部屋のもので、参考程度にご覧ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ZOOM新宿西落合 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	130,000円	8,000円

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分		
間取り詳細	1階: DK 7.10畳, 洋室 3.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	30.42㎡	向き	西
築年月	2019年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F1g ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

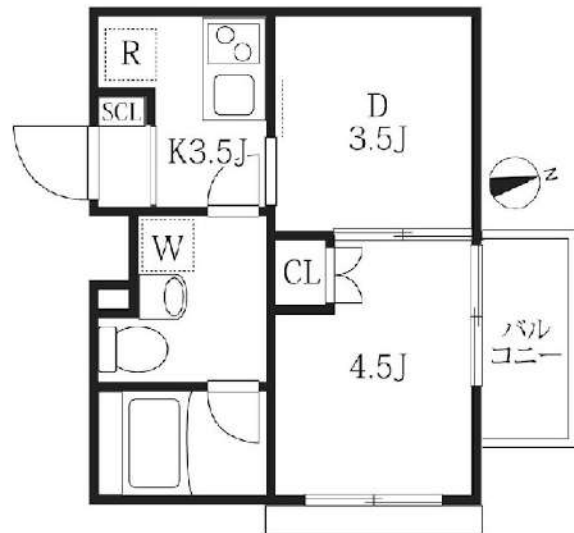
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 307

分譲賃貸マンション！  
ペット飼育可（小型犬または猫1匹まで）！



賃貸条件	賃料	151,000円	共益費	15,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月

所在地	東京都新宿区山吹町12-21		
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分		
	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分		
	東西線「早稲田」駅 徒歩13分		

種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート
規模	地上5階建て/3階部分	間取	1DK
専有面積	25.87㎡	築年数	2019年5月

入居可能日	相談(退去済み)	現況	空家
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	北
保険	16,000円～(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円

保証会社 【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降15000円～  
※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより  
申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全てお送りください)

費用	プレミアムデスク(税込/2年) : 22,000円
----	---------------------------

必要書類 ■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書  
※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。  
■契約時：無

その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約 0120-116116

備考 ■短期解約違約金：1年未満2カ月  
■解約予告：2カ月前  
■プレミアムデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。  
■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス  
■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。  
■本物件は電子契約となります。  
※写真は参考となりますのでご注意ください。

共用管理 株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110

※写真は参考となります



まいばすけっと 山吹町店  
まで245m  
セブンイレブン 新宿山吹  
町店まで204m  
ローソン 新宿山吹町店ま  
で172m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/4/2

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

アトラス西早稲田 404

新宿区西早稲田3-1-2

RC造 地上13階建て (2019年4月築)

賃料: 165,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 旭化成不動産コミュニティ㈱  
03-6899-3245

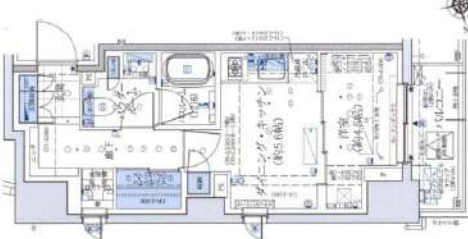
外観



ATLAS  
NISHIWASEDA

間取り

1DK 32.46㎡ (DK5.6帖/洋室4.5帖)



最寄り駅

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分

都電荒川線 早稲田駅 徒歩6分

東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 4月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹のみ) ※体長40cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン2基・火災報知機・クローゼット・バルコニー・エレベーター

CATV・24時間ゴミ置き場・宅配BOX・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

※掲載写真は別部屋のもので、参考程度にご覧ください。

室内

※広告有効期限 2026年4月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

積水ハウス施工  
シャームゾン

物件確認番号  
22505

# 風香東新宿 106号室

大江戸線『東新宿』駅徒歩3分  
副都心線『東新宿』駅徒歩5分 / 山手線『新大久保』駅徒歩9分

## 角部屋

## 駅近 3min 東新宿駅

賃料 185,000円 管理費 10,000円

### 【物件概要】

所在地 / 新宿区大久保 1-8-21  
築年月 / 2022年3月  
構造 / 鉄骨造地上4階建  
総戸数 / 17戸  
面積 / 42.34㎡

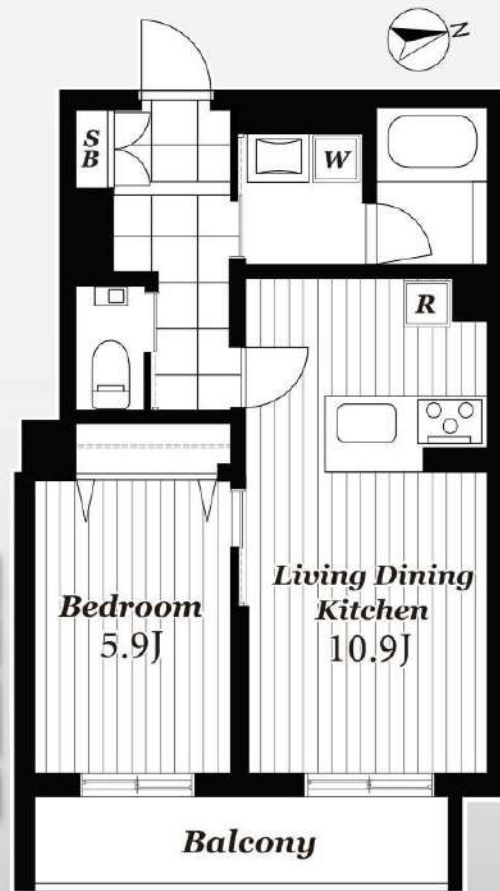
### 【契約条件】

礼金 / 1ヵ月  
敷金 / 1ヵ月  
期間 / 2年間 (定期借家・再契約相談)  
入居 / 4月下旬

### 【備考】

- ・家財保険：23,000円
- ・鍵交換任意 (費用はお問い合わせください)
- ※納期によっては入居後の鍵交換となります
- ・除菌消臭代：16,500円 (税込)
- ・24時間サポート費用：月額 1,100円 (税込)
- ・保証会社初回保証料：総賃料の50% (月次保証料1%)
- ・再契約料：新賃料の1.55ヵ月分
- ・エアコン内部洗浄代：1台 26,400円 (税込) ※退去時
- ※非喫煙者希望
- ※ペット飼育不可
- ※大手法人は普通借家契約可
- ◆駐輪場空有：初回登録料 3,300円 (税込)

初期費用  
カード利用可



### インターネット無料

建物一括タイプのため、ご利用条件が変更になる場合もございます。変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。

安心の防犯設備、防犯カメラ・ホームセキュリティ (SECOM)

プライベート感と安心を兼ね備えた、洗練の内廊下

断熱と遮音で、ワンランク上の快適性  
高断熱ペアガラス / SHAIDO55 (高遮音床)

安心と快適を両立する、防犯シャッター

### 【設備】



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

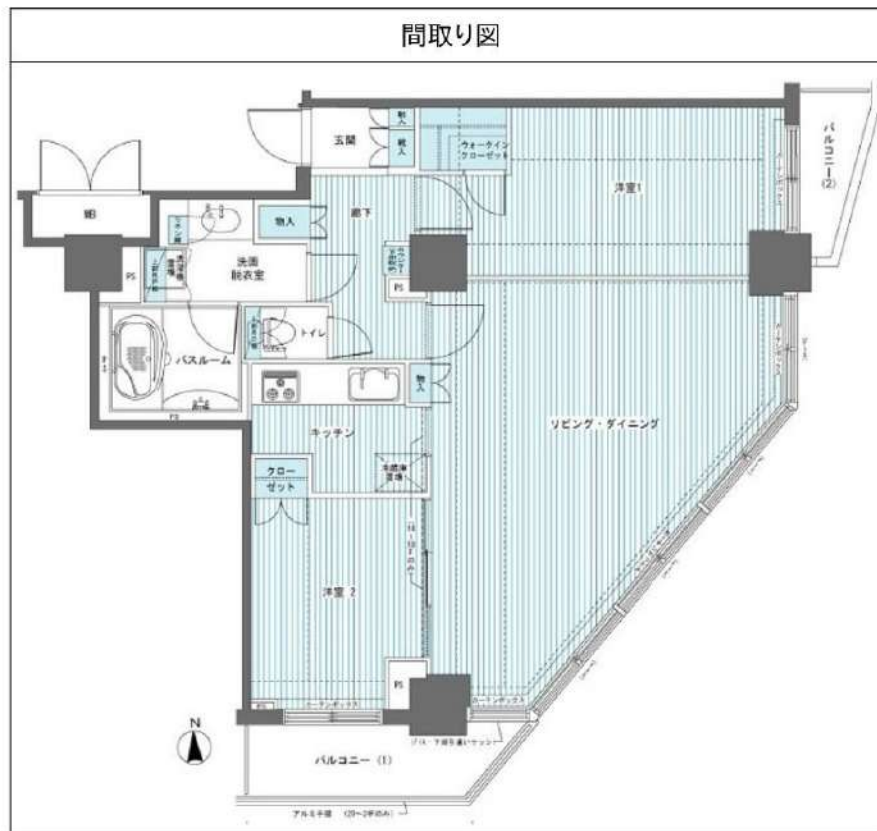


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス西参道タワー 2004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	391,000円	30,000円

敷金/保証金	391,000円	礼金/権利金	391,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	20階: LDK 20.00畳, 洋室 8.60畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 20階 / 24階建		
面積	81.85㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 角部屋 二面採光 バス・トイレ別		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: X ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 「クラッシイタワー新宿御苑2401」

賃料：500,000円/月

共益費：45,000円/月

礼金：1,000,000円

敷金：500,000円

丸の内線・「新宿御苑駅」徒歩4分



エントランス



ラウンジ



- 所在地：東京都新宿区四谷4-29-3 ■ 構造：RC 地上35階 / 24階部分 ■ 築年月：2024年11月 ■ 向き：北・西角部屋 ■ 間取り：3LDK ■ 面積：68.28㎡ ■ バルコニー：調査中
- 契約期間：定期2年 ■ 再契約：相談 ■ 保証会社：ジェイリース株式会社（賃料・共益費100%）■ 火災保険：要 自ら加入 ■ 鍵交換料：90,000円～（任意）■ クリーニング費：退去時請求
- 設備：オートロック | TVモニター付インターホン | エレベーター | 宅配ボックス | インターネット対応 | エアコン | 床暖房 | フローリング | システムキッチン | ガス給湯器 | ガスコンロ(3口) | 食器洗浄乾燥機 | ディスポーザー | 浄水器 | 浴室 | 追焚き可 | シャワー | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 洗面所独立 | 室内洗濯機置場 | トイレ | 温水洗浄便座 | ウォークインクローゼット

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732