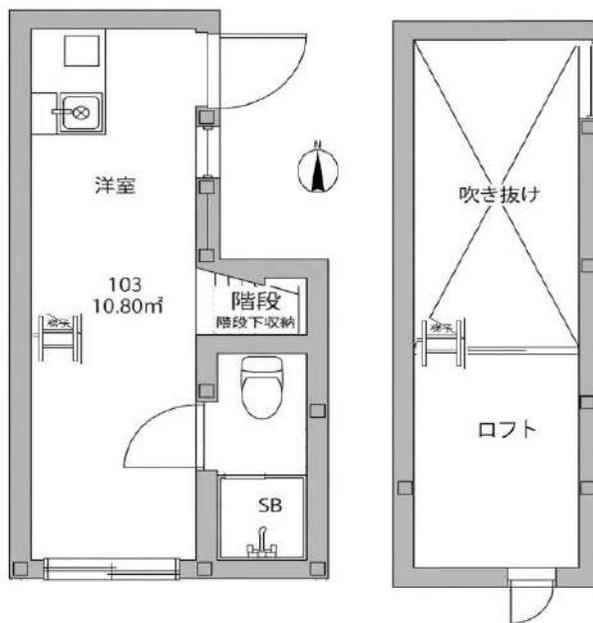


FOR RENT

フロイデ阿佐ヶ谷 103号室

J R中央本線 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分

駅近2分、角部屋、ロフト付、デザイナーズ物件



物件名	フロイデ阿佐ヶ谷 103号室		
最寄駅	◎J R中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩2分 ◎東京メトロ丸の内線 南阿佐ヶ谷 徒歩10分		
賃料	70,000円		
共益費	3,000円		
所在地	東京都杉並区阿佐ヶ谷北2-12-20		
構造・規模	木造 2階建て		
間取り/ 専有面積	1R + ロフト付 / 10.8㎡ + ロフト 3.28㎡		
築年月	2016/3/1	契約形態	普通賃貸借 2年
礼金	1ヵ月	敷金	0ヵ月
更新料	新賃料1ヶ月(更新可)	現況	居住中
火災保険	加入必須 (2年) 18,000円	入居可能日	5月中旬予定 (4/14 解約予定)
入居条件	【保証会社加入必須】オリコフォレントインシュア(初回保証料:総賃料の40%、毎月保証料:月額保証料総賃料の1%) <審査必要書類> 個人:身分証明書、住民票、印鑑証明、収入証明 法人:商業登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
設備	・角部屋 ・ロフト付 ・デザイナーズ ・CATV ・ドラム式洗濯機(衣類乾燥機能)備え付け 専用シャワー(浴槽なし)、エアコン、フローリング、IHクッキングヒーターコンロ1口、温水洗浄便座、ハンガーパイプ、モニター付インターホン		
特記事項・備考	※短期解約違約あり:2年未満解約で賃料1ヶ月分、1年未満解約で賃料2ヶ月分 ※退去時清掃費用:44,000円(税込/退去時支払) ・鍵交換費用 24,200円(税込) ・24時間緊急サポート 19,800円(税込/2年)		

※ 別室参考写真。図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

●先行契約必須●インターネット常時接続無料(Wifi付)●駐輪場:無

ミハス世田谷 104号室

1K

84,000円

共益費6,000円

礼金 84,000円 敷金 84,000円

東急世田谷線「世田谷」徒歩2分

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩20分

小田原線「豪徳寺」徒歩17分

所在	東京都世田谷区世田谷4丁目7-32		
間取詳細	洋室7.4畳		
構造・階建	木造 1階 / 3階建		
専有面積	23.18㎡	物件種別	アパート
築年月	2016年8月19日	開口向き	南
入居時期	2026年5月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%))保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)		
周辺施設	サミットストア松陰神社前店まで333m、まいばすけっと世田谷1丁目店まで414m、ローソン世田谷駅北店まで393m、クリエイトエス・ディー世田谷四丁目店ま		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、ウォークインクローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、コンロ2口、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム、BS、CS		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月かつ、資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100%●解約予告2ヶ月前●二人入居不可●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

●先行契約必須●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●敷0!●駐輪場:無

ミハス阿佐ヶ谷 105号室

1K

86,000円

共益費6,000円

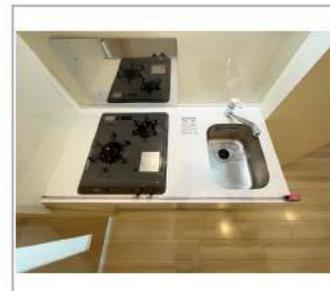
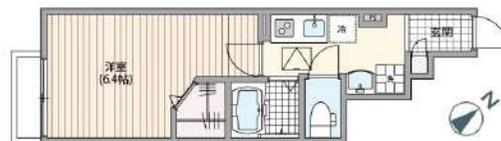
礼金 86,000円

敷金 0円

JR中央・総武線「阿佐ヶ谷」徒歩7分

JR中央・総武線「高円寺」徒歩10分

所在	東京都杉並区阿佐谷北5丁目1-4		
間取詳細	洋室6.4畳		
構造・階建	鉄骨 1階 / 2階建		
専有面積	21.32㎡	物件種別	アパート
築年月	2017年3月6日	開口向き	南西
入居時期	2026年7月中	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%))保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:38,500円(入居時)		
周辺施設	西友阿佐ヶ谷店まで646m、セブンイレブン阿佐谷北店まで294m、ローソン阿佐ヶ谷南二丁目店まで387m、ウエルシア杉並阿佐谷南店まで413m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、ベランダ・バルコニー、ウォークインクローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、コンロ2口、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム、BS、CS		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月かつ、資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100%●解約予告2ヶ月前●二人入居不可●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいわや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード S I

404 号室

賃料 114,500 円

共益費 15,000 円

敷金(償却金) 0 円

礼金 1 ヶ月

保証金 0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※FGBB】 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区井草2丁目8-16	区分	
交通	西武新宿線/下井草 徒歩5分 西武新宿線/井荻 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.68 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2022/7/4	方角	北東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVE付オトホン、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



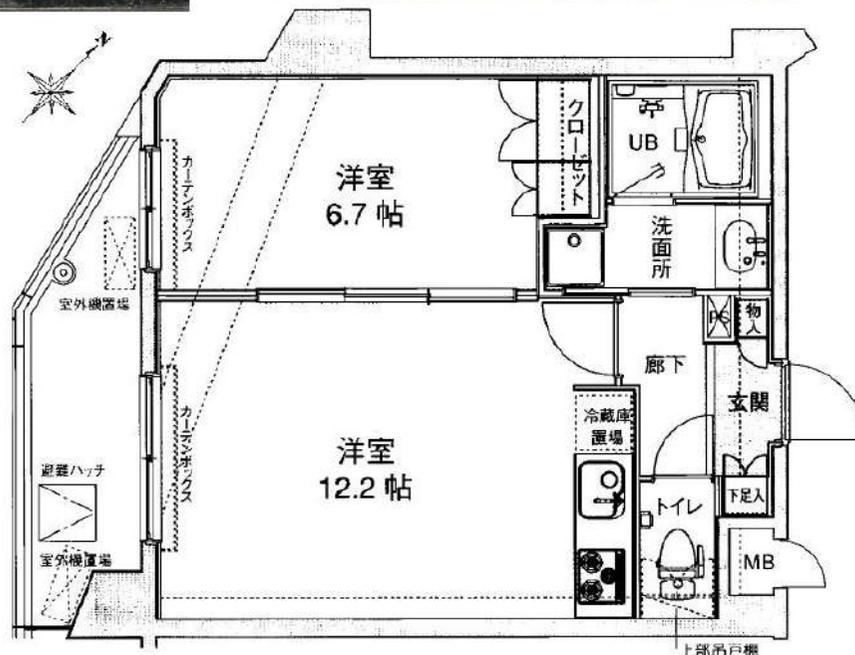
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料	140,000 円
共益費	15,000 円

ドルチェ千歳船橋 603号室

小田急線『千歳船橋』駅 徒歩8分

所在	東京都世田谷区船橋2-9-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 6階部分 総戸数：37戸 築年月：2005年4月
間取り	1LDK 43.50㎡ (バルコニー 6.96㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中 (内見現地対応) 入居日：4月中旬頃予定 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、インターネット (個別契約)、シューズボックス 室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ3口、クローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

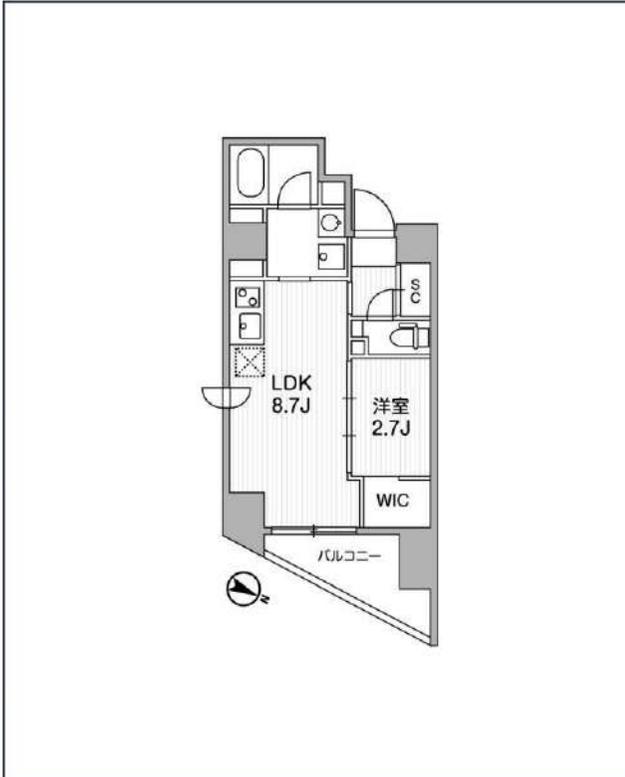
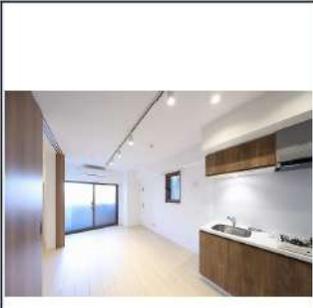


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GranDuo下北沢12

京王線「代田橋」徒歩7分
京王井の頭線「新代田」徒歩9分



号室	賃料	
104	159,000円	

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	79,500円
所在地	東京都世田谷区大原2丁目1-15		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2024年9月	総戸数	40
間取り	1LDK	専有面積	31.69㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
※1年未満の解約はFR相当分の違約金が追加で発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732