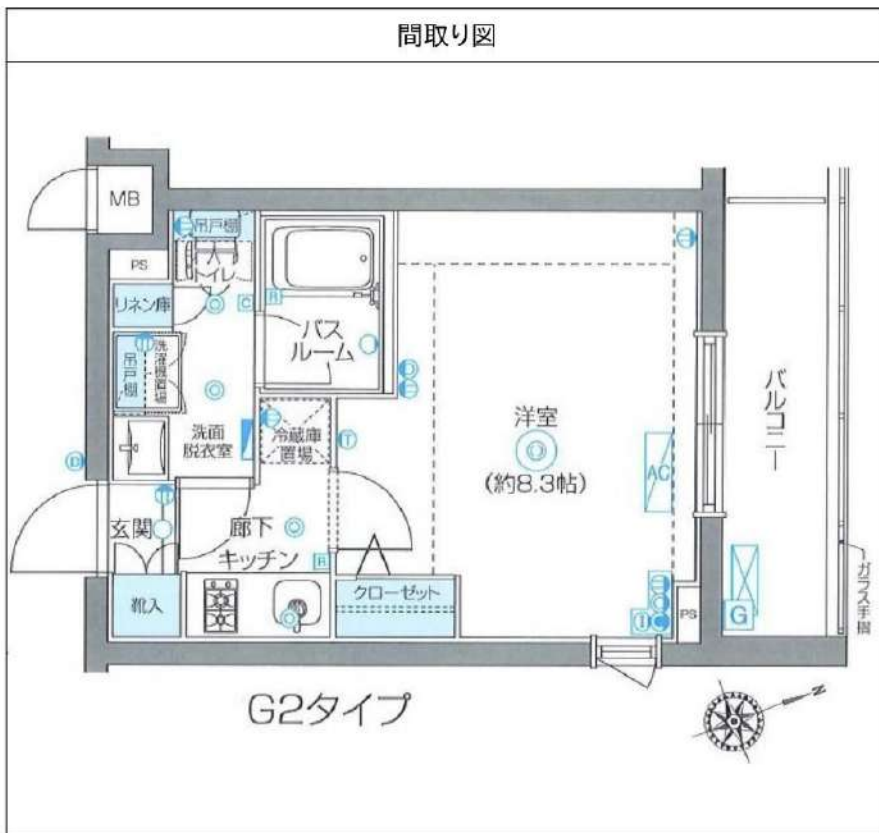


ZOOM吉祥寺EAST 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	7,000円

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区松庵1丁目13-16		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.37㎡	向き	北
築年月	2013年8月23日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月17日	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

エルフローラ三軒茶屋

デザイナーズ【ペット可】マンション！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線

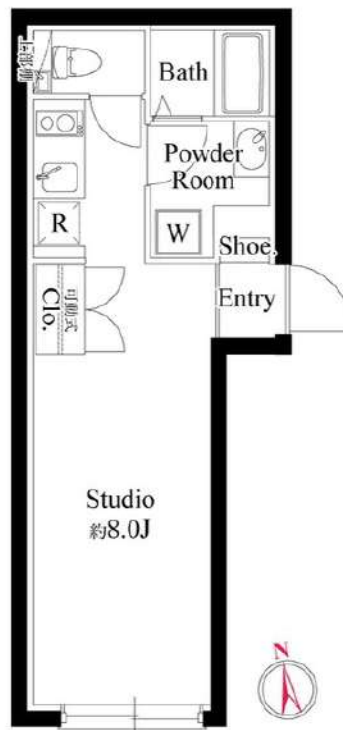
駒沢大学駅 徒歩10分

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩12分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 掃除しやすい！キッチン211IHコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 便利な鏡収納納付の独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ペット飼育可能（敷金1ヶ月）
- ↑（小型犬若しくは猫1匹まで）↑
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- スポットライト付ライティングレール
- 室内物干し有り
- 24時間常時低風量換気システム
- BS・110°C S利用可能（別途費用）
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 二人入居・外国籍・海外審査可能

301 号室 専有面積 22.84 m²

間取 1R

賃料 109,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目36-10

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 11戸

築年月／ 2019年06月03日

入居日／ 2026年06月10日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料：家賃総額の55%～

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

※賃料11ヶ月引落し(決済サービス料：月額550円)

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

普通賃貸借2年契約

★海外審査（GTN）利用可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

NEW

オークハウス三軒茶屋

【築浅】毎月Wi-Fi無料！！

-三軒茶屋に住まう贅沢-生活至便に優れた街並と環境
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

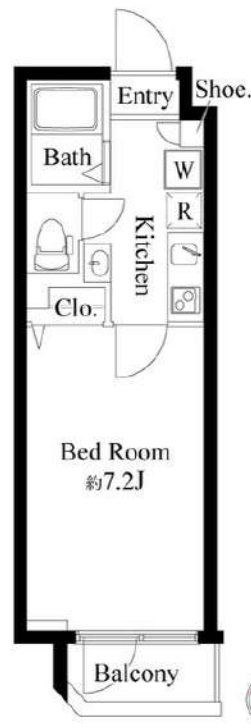
Access

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩9分

東急世田谷線

西太子堂駅 徒歩11分



- 高級感ある杉板タイル張り外観
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備 (1基)
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン (吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2IHコンロ
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料※手続必須
- ↑速度等詳細はTEL0120-109-199
- お化粧・身支度もしやすいく立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥機
- ベット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- CATV：イッツコム ※要別途契約・費用
- 24時間受取可能宅配BOX
- 原付置場1台：3,300円/月※空要確認
- 先着！自転車置場7台：登録料5,500円
- 敷地内ゴミ置き場

101 号室 専有面積 20.84 m²

間取 1K

賃料 117,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区太子堂3丁目2-15

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造5階

総戸数 / 12戸

築年月 / 2024年03月15日

入居日 / 2026年06月12日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料 (家賃総額の50%~)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料1ヶ月引落し(決済サービス料：月額550円)

普通賃貸借2年契約

※喫煙者不可

※ネット開通手続き必須 (0120-109-199)

↑お早目のご連絡をお勧めします。

※本物件1階は平地面より30~40cm下がっております



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

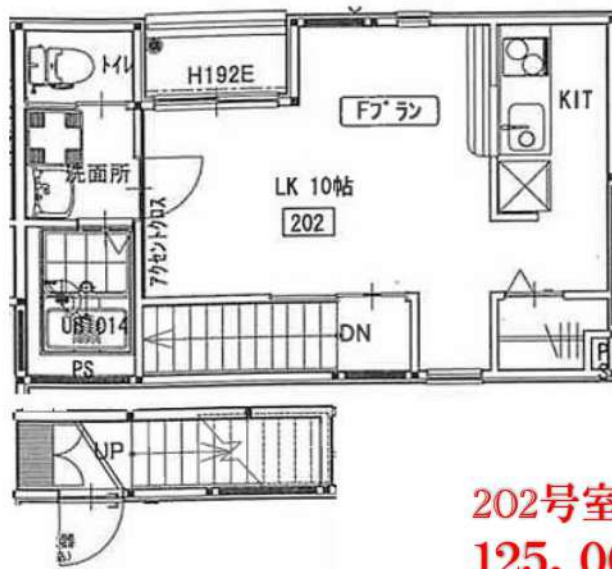
SHIMOKITAZAWA PARKSIDE

～駅徒歩3分、落ち着いた立地の単身用デザイナーズ～



ナイトワーク等ご相談下さい!

- ◇新代田駅徒歩3分の駅近マンション
- ◇独立洗面台付きの充実した水回り設備
- ◇白を基調とした清潔感のある内装デザイン



202号室
125,000円
共益費10,000円



図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

写真は別部屋です。

名称	下北沢パークサイドヒルズ 202		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	125,000円	
	共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	〒155-0033 東京都世田谷区代田6-34-23		
交通	井の頭線「新代田」駅	徒歩3分	
	井の頭線「下北沢」駅	徒歩7分	
	小田急小田原線「下北沢」駅	徒歩7分	
建物	構造・規模	鉄骨造2階建	
	専有面積	28.57㎡	
竣工	2011年3月		
入居日	5月中旬(4月30日解約予定)		
期間	普通賃貸借 2年		
更新料	新賃料1ヶ月分		
設備・仕様	<ul style="list-style-type: none"> ○TVモニタ付インターホン ○フローリング ○エアコン ○IH2口キッチン ○独立洗面台 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場 ○温水洗浄便座 ○クローゼット ○シューズBOX 		
備考	<p>【契約時費用】</p> <p>保証会社加入要：アーク賃貸保証 初回 総賃料50%+10,000円/年 口座振替手数料：330円/月 鍵交換費用：35,000円(税別) 住まいレスキュー24：18,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円~/2年</p> <p>※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月)</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



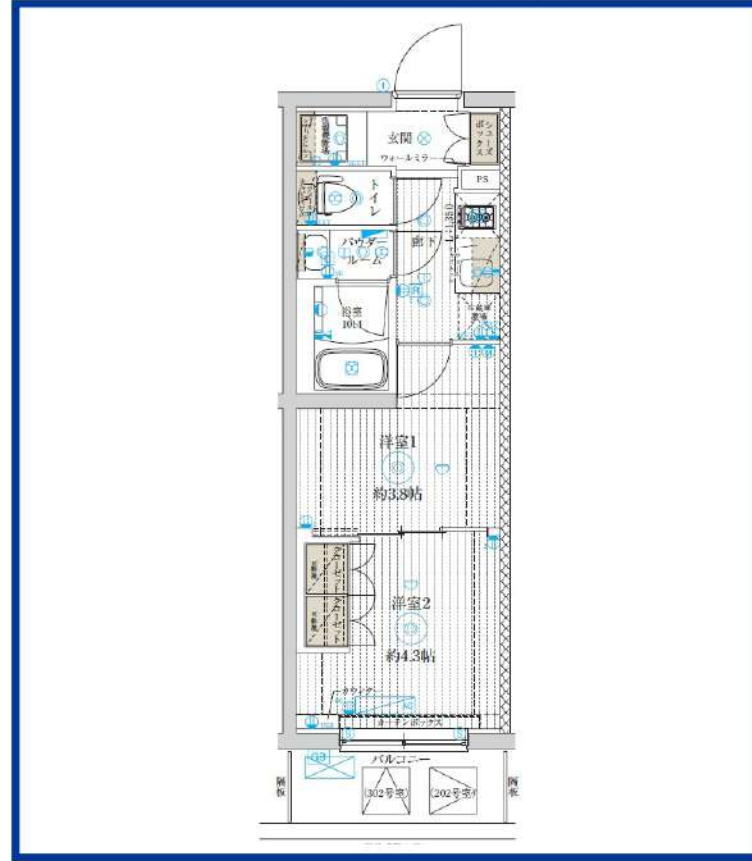
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA世田谷桜のセールスポイント

～新築賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション			
交通	東急世田谷線上町駅 徒歩12分			
その他交通	東急田園都市線桜新町駅 徒歩15分 小田急小田原線経堂駅 徒歩23分			
賃料	12万6,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し	ヶ月		
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	-	雑費	-
所在	〒156-0053 東京都世田谷区桜3丁目 5-3			
建物	建物名	GENOVIA世田谷桜 0102		
	所在階	1階	間取 2K	
	間取内訳	洋室 4.3帖, 洋室 3.8帖,		
	使用部分面積	壁芯25.41㎡	管理費 1万円	
	構造	RC・3階建		
築年月	2026年1月	契約期間	2年	
入居日	即時	現況	空家	
駐車場	-	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)	有 - 火災保険 (保証会社により変動有) -			
施設費用 1	-			
その他費用	契約事務手数料：1万1,000円、消臭抗菌サービス：1万1,000円、外国籍サポートプラン：1万800円 室内清...			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 風除室 / 敷地内ごみ置き場 / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 人感照明センサー / BS-CS / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / TVインターホン / マルチメディアコンセント / 全居室洋室 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シェアワー / 温水洗浄便座...			
備考	ペット飼育時：敷金積増なし。(多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり) 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可 (条件有) 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加 (解約時返還) 保証会社加入義務：必加入 保証会社：ルームバンクインシュア 保証会社詳細：一番手「RBI」初回保証料：50% (ペット飼育時100%) 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証...			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732