

# ルモンド南麻布 508

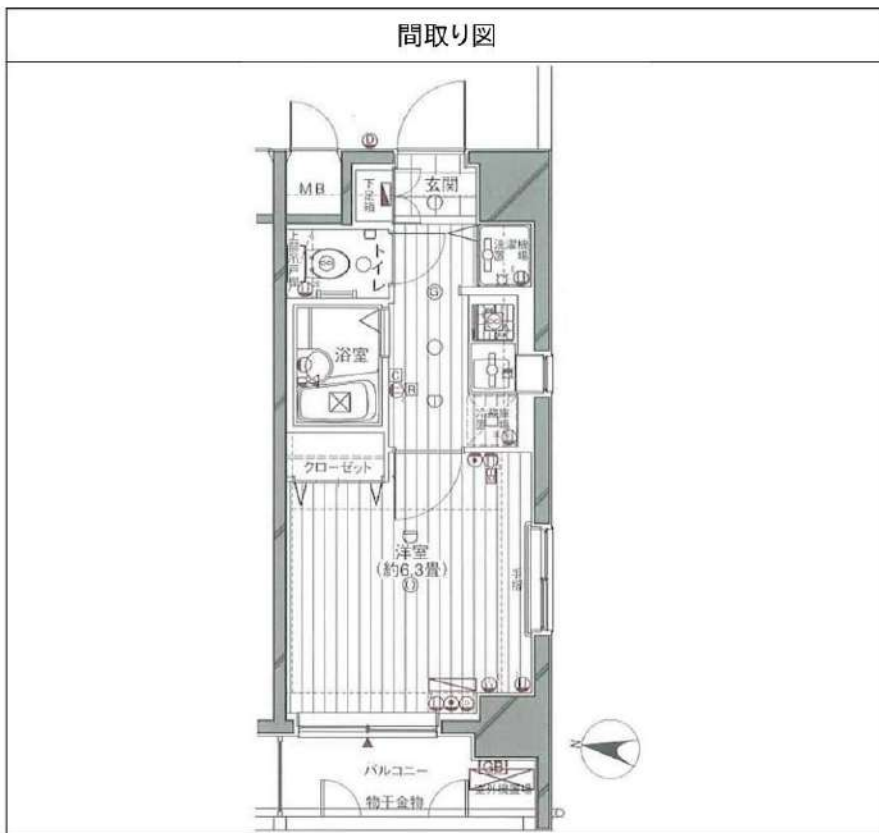
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	8,000円

敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目2-4		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	21.62㎡	向き	西
築年月	2001年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月12日	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置き場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
140,000円	1K	32.20m <sup>2</sup>

主要駅へのアクセス良好!

JR 埼京線 恵比寿駅 徒歩7分  
JR 山手線 恵比寿駅 徒歩7分

貸マンション

## 恵比寿パークテラス 501号室

管理番号 **5424**



外観写真  
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2001年10月
住所	渋谷区恵比寿4丁目24-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/6階建(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換:30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用:12,000円(税別)</li> <li>・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)</li> <li>・契約事務手数料:10,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有(1年未満:賃料2か月分)</li> </ul> <p>※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします!</p>		
設備情報	システムキッチン / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット		
建物管理会社	<b>株式会社メイクスプラス</b> TEL: 03-4243-5510 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ガリシアレジデンス芝公園

## 305号室

コンビニ：セブンイレブンセレスティン芝三井ビル店まで 110m 徒歩 2分  
 スーパー：まいばすけっと三田2丁目店まで 400m 徒歩 5分  
 ドラッグストア：ドラッグセイムス田町西口店まで 650m 徒歩 9分

賃料 **150,000円**  
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンロ



都営三田線「芝公園」駅 徒歩3分  
 都営浅草線・三田線「三田」駅 徒歩5分

所在地	東京都港区芝3-24-2		
構造	鉄筋コンクリート造 10階建		
築年月	2015年2月		
総戸数	50戸		
間取り	1K		
専有面積	25.57㎡		
バルコニー面積	3.60㎡		
敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2026年5月5日退去予定		
内見開始日	2026年5月6日~予定		
入居可能日	2026年5月中旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
 必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 芝公園駅

オーパスホームズ芝公園 1102

間取り  
1DK

専有面積  
48.52㎡

築年月  
2003年08月

### チェックポイント！

主要採光面：西向き,ペット相談,二人入居可,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,1Hキッチンヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,クッションフロア,エアコン2台以上,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 312,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目14番15号		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩6分		
建物	建物名	オーパスホームズ芝公園 1102	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/11階部分	
	使用部分積	48.52㎡	
	間取内訳	洋8.2 DK7.7	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年6月22日予定
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,1Hキッチンヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,クッションフロア,エアコン2台以上,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金・礼金0円 ■ペット飼育可 ■保証 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■保証会社:エボス(否決時:ニッポンインシュア) カギ代:24,200円 退去時RC代:55,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社エボスカード(東京) ROOM1D(個人) 保証料:保証人有30% 無40%(法人)40% 利用駅1:都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 利用駅2:JR山手線 田町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732