

VERXEED綾瀬due#R

401号室

東京メトロ千代田線「綾瀬」徒歩10分
つくばエクスプレス「青井」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1DK		
賃料	84,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都足立区綾瀬5丁目7-6		
構造/階建/所在階	RC / 9階 / 4階部分		
専有面積	25.83㎡		
築年数	2022年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年5月25日	入居時期	2026年6月上旬
保証会社	東京A [®] -トット保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社ベルテック 03-6304-5597		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



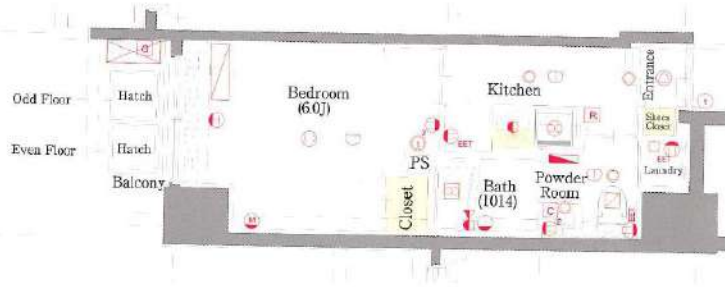
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



B | 1K 20.31㎡
 ■専有面積 / 20.31㎡ (約6.14坪)
 ■バルコニー面積 / 2.91㎡ (約0.88坪)



**解約予定
4月3日**
**先行契約のみ
先行申込不可**
 内見の可否については
**内見予約くんを
ご確認ください**

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHキッチンヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能
- ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可 / 社会人or4年制大学生
- ※学生・18歳未満契約不可 (代理契約可能)
- 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
設備トラブル受付 電気・暖房相談	設備トラブル受付 電気・暖房相談
騒音・迷惑行為 ステッカー相談	騒音・迷惑行為 ステッカー相談
火災・修繕専用 借家人賠償・家財	火災・修繕専用 借家人賠償・家財
入居者専用受付	毎月の専有部維持 管理サービス

物件名	プレセダンヒルズ北千住II		
間取	1 K		
賃料	202号室	89,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0
			ヶ月
〒	120-0035		
住所	東京都足立区千住中居町1番20号		
交通	JR常磐線/東京メトロ日比谷線/つくばエクスプレス 千代田線/東武スカイツリーライン 北千住駅 徒歩8分		
	京成本線 千住大橋駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
竣工	2016年11月	専有部	20.31㎡
入居開始日	4月下旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱ライブポート西洋 03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月 (償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円 (税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円 (税込) ※任意 ●書類作成代：22,000円 (税込) ●保証会社加入必須 エボス！初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 23,000円 (税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代：44,000円 (税込) ●エアコン洗浄代：19,800円 (税込) /台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アイル日暮里式番館・東京山手

401号室

JR山手線「日暮里」徒歩8分
 JR山手線「鶯谷」徒歩6分
 JR常磐線「三河島」徒歩12分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	89,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都荒川区東日暮里5丁目15-7		
構造/階建/所在階	RC / 11階 / 4階部分		
専有面積	26.13㎡		
築年数	2013年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年5月26日	入居時期	2026年6月上旬
保証会社	東京A ⁺ ・トット保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	日神管財株式会社 03-5360-2081		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 角部屋
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場
- システムキッチン
- 24H換気システム
- フローリング

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

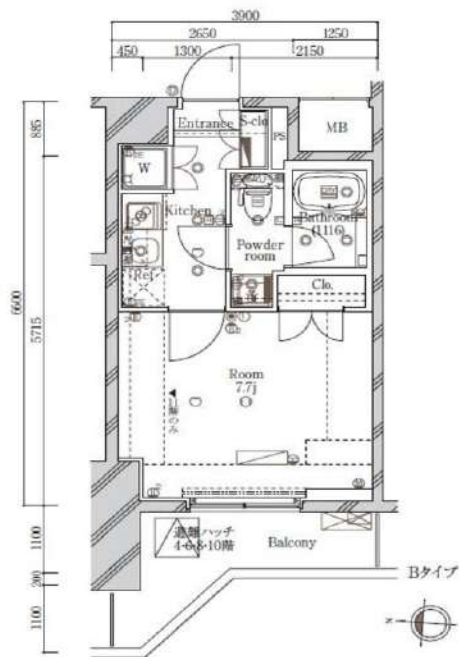
SYFORME IRIYA

702 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



B/B' type 1K
 住戸専有面積 / 25.18㎡ (7.61坪)
 バルコニー面積 / B: 4.45㎡ (1.34坪) B': 3.94㎡ (1.19坪)
 部屋番号 / B: 302-402-502-602-702-802-902-1002 B': 1102
 Scale 1/80



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	102,000円			
	共益費	18,000円		
所在地	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都台東区千束2丁目 34番3号			
交通	日比谷線入谷駅 徒歩7分			
	日比谷線三ノ輪駅 徒歩10分			
	つくばエクスプレス浅草駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	7階	間取	1K
	築年月	2012年1月	方角	西
	平米数	壁芯25.18㎡	バルコニー面積	4.45㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年06月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年5月30日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



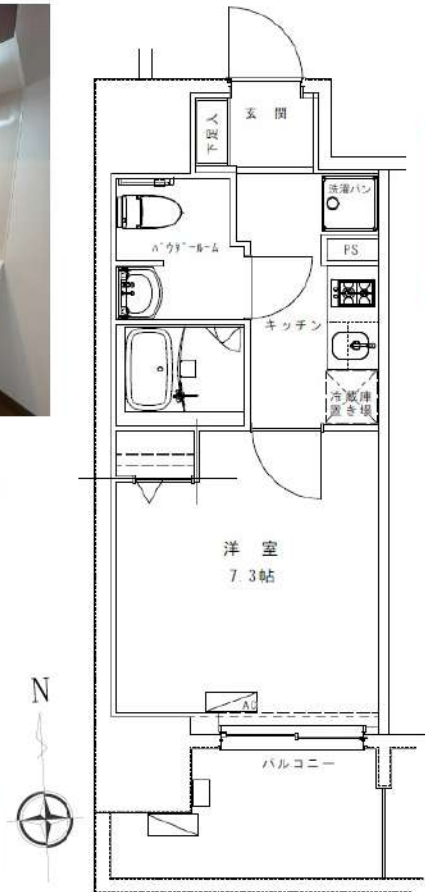
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

GENOVIA浅草VII 0504

部屋タイプ：A4

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



★上記、初回費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！

賃料	105,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区今戸2丁目9-4		
間取詳細	洋室7.3帖5階		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建/5階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.41㎡	向き	南
築年月	2023年10月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年6月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：55,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり）短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有）留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/4/2



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

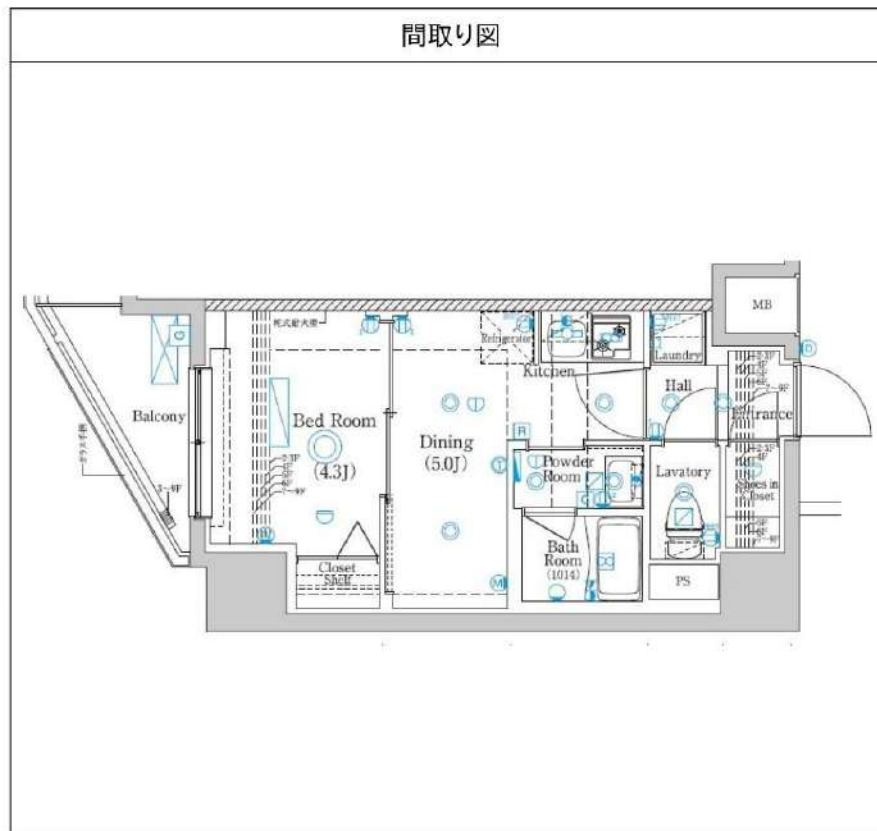
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ北綾瀬 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気の始発駅 洗面所完全独立

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気の始発駅 洗面所完全独立



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区谷中3丁目10-4		
交通	東京メトロ千代田線 北綾瀬駅 徒歩8分 常磐線各停 亀有駅 徒歩28分 つくばエクスプレス 六町駅 徒歩25分		
間取り詳細	DK 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	25.56㎡	向き	西
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月5日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, 始発駅, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべば 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

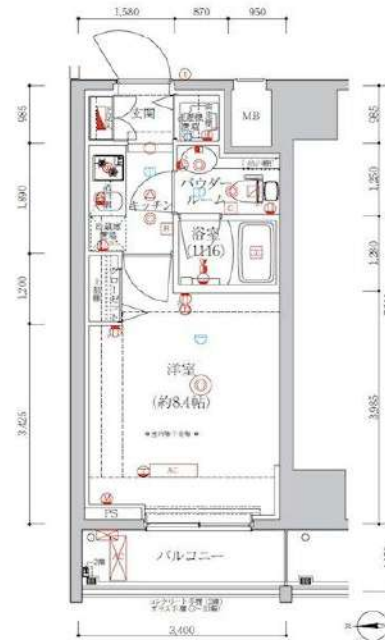
賃貸 マンション 1K

東武スカイツリーライン「浅草」駅 徒歩 8分

東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩 10分

角部屋！インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！

防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

物件名	アルテシモクルセ 901		
所在地	東京都台東区浅草6丁目 22-3		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	9階	築年月	2020年2月
専有面積	24.45㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年06月16日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 14階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL : 03-6844-6070		
保証会社	※「エポス」初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※「ジェイリース」初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※外国籍プラン：初回保証料 10.0%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, CATV, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, デンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:20000円 事務手数料:20000円 鍵交換代:25000円 クリーニング費用70,000円 (退去時) 短期解約違約金あり：1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

LEXE日暮里id 301

荒川区東日暮里4-34-10

RC造 地上10階建て (2013年11月築)

賃料: 128,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)アイディプロパティ
03-6712-0237

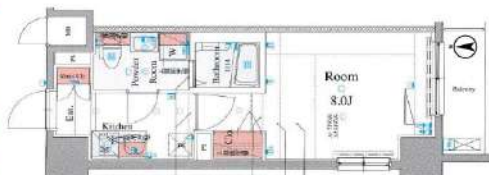
外観



LEXE
Nippori - id

間取り

1K / 25.88㎡ (洋室8帖)



最寄り駅

JR山手線/京浜東北線/常磐線・京成本線・日暮里舎人ライナー

日暮里駅 徒歩10分

JR山手線/京浜東北線 鶯谷駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前
更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 5月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重12kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可・インターネット利用料無料

※掲載写真は別部屋のもので、参考程度にご覧ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732