

フェニックス目黒不動前 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	9,000円

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都品川区西五反田4丁目2-12		
-------	-------------------	--	--

交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩5分 山手線 目黒駅 徒歩12分 都営三田線 目黒駅 徒歩12分		
----	---	--	--

間取り詳細	10階: 洋室 5.90畳		
-------	---------------	--	--

構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
----	-----------------------	--	--

面積	19.02㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2002年4月25日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2026年5月2日	入居時期	2026年5月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場		
-----	----------	--	--

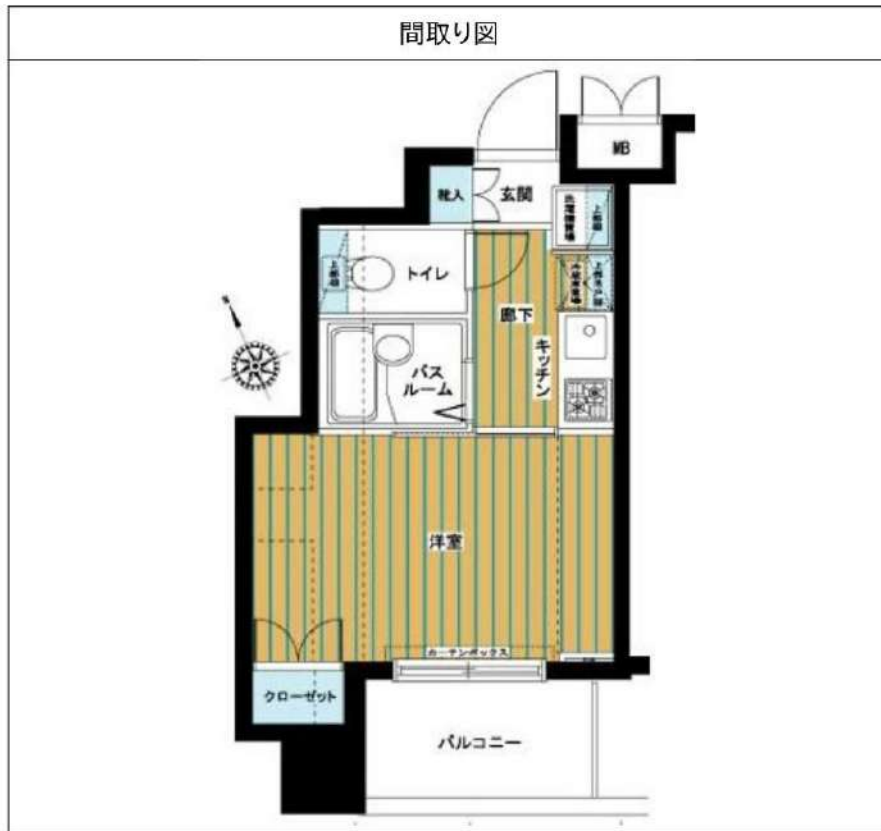
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 フローリング		
----	--	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ◆内見予約は「スマート内覧」 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		
----	---	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

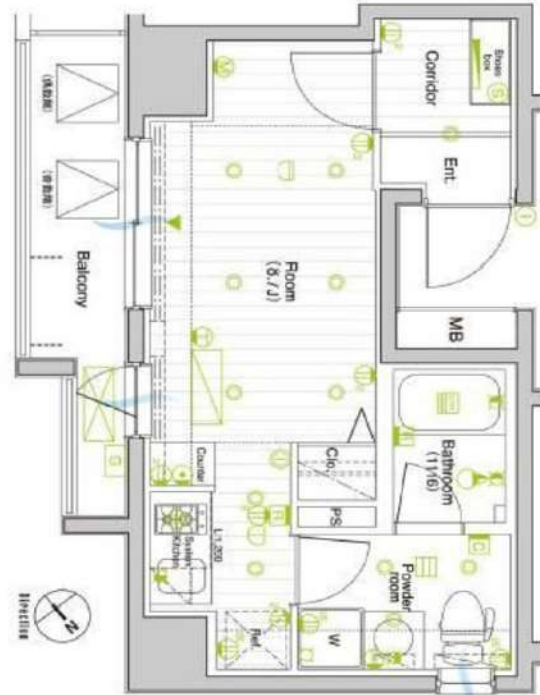
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX SHINAGAWA-EBARA

401 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	97,000円			
	共益費	5,000円		
所在地	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都品川区荏原6丁目 19番17号			
交通	東急池上線荏原中延駅 徒歩8分			
	東急池上線旗の台駅 徒歩9分			
	東急目黒線西小山駅 徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	4階	間取	1R
	築年月	2007年3月	方角	南東
	平米数	壁芯24.46㎡	バルコニー面積	4.89㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	予定2026年06月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年5月31日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらばBBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可 			

利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



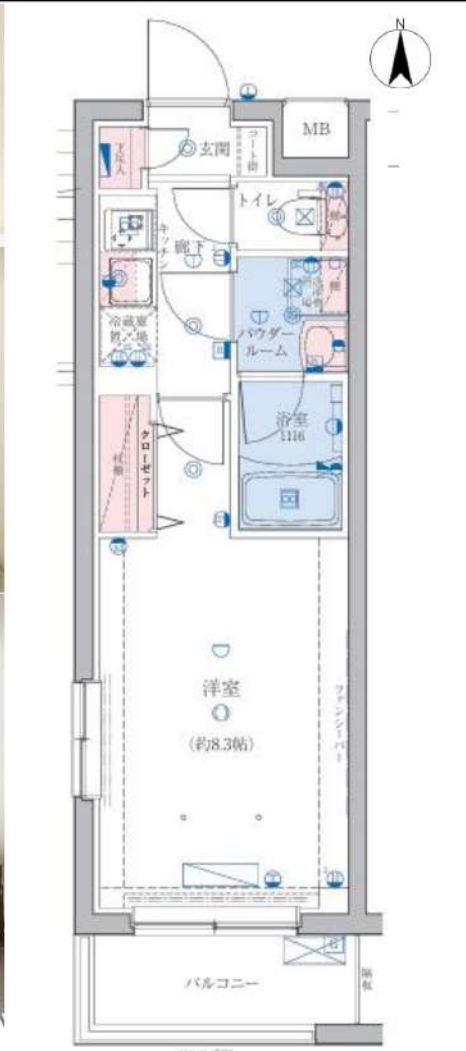
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストゥールース羽田Ⅱ EsTRUTH HANEDA II	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	405	104,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
☆インターネット無料 ☆ペット相談可能	交通	京急空港線 「糀谷」駅徒歩12分		京急空港線 「大鳥居」駅徒歩17分		



概要	所在地	〒144-0044 東京都大田区本羽田2-9-20				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建				
条件	築年数	2025年3月	契約形態	普通契約2年		
	専有面積	25.52㎡	間取り	1K(8.3帖)		
設備	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額		事務手数料	10,000円(税別)	
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時		上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・エアコン ・24時間換気システム ・無線LAN/LANポート ・洗面化粧台 ・洗浄機能付便座 ・モニター付インターホン ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・システムキッチン(2ロガスコンロ) ・室内洗濯機置場 				
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・防犯カメラ ・エレベーター ・メールボックス ・宅配ボックス ・BS/110°CSアンテナ ・敷地内ゴミ置き場 ・バイク置き場 ・駐車場 ・駐輪場 ・無料インターネット対応 ・(つなぐネット) 				
	内見時期	5月19日	入居時期	6月上旬		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認 ・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理会社【(株)リヴビルディング】TEL: 03-6434-0673 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 					
必要書類	申込時	身分証明書				

図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件名

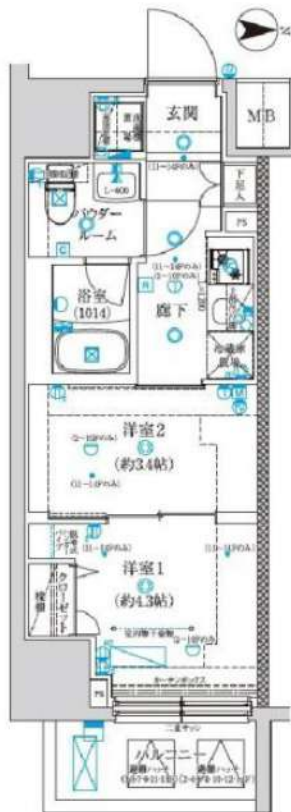
スパシエ蒲田グランドタワー 1105

交通

京浜東北線「蒲田」駅 徒歩7分

賃料

112,000円



ライフインフォメーション

まいばすけっと 西蒲田7丁目店…約40m(徒歩1分)、ライフ西蒲田店…約149m(徒歩2分)、デイリーヤマザキ 御園店…約116m(徒歩2分)、セブンイレブン 大田区西蒲田7丁目店…約241m(徒歩4分)、ローソン・スリーエフ 大田蓮沼駅前店…約242m(徒歩4分)、すき家 サンライズ蒲田店…約227m(徒歩3分)、スギ薬局 東矢口店…約147m(徒歩2分)、東京蒲田病院…約484m(徒歩7分)、かねこ歯科…約207m(徒歩3分)

賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1.5ヶ月
	路線2	東急池上線「蓮沼」駅 徒歩4分	
	鍵交換代	33,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
保証会社	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更	
所在	東京都大田区西蒲田 7丁目57-1		
建物	間取り	2K	専有面積 25.35㎡
	向き	東	築年月 2019年3月
	構造	鉄筋コンクリート15階建/11階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2026年6月中旬	
	退去日	2026/06/02	
設備条件	管理会社	LifeStyle株式会社 03-6858-4111	
	設備条件	2人入居相談、敷金不要、保証会社利用可、外国人可、ペット相談、ネット使用料不要、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■ ■契約事務手数料: 5,000円(税別)■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ 		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア目黒かむろ坂	
512号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	252,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	1LDK	専有面積	47.73㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■512号室Lタイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■CATV※要別途契約・ケーブルテレビ品川(0120-559-470) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキング TEL03-5259-8884 ■宅配ボックス※要別途登録 ■2021年8月大規模修繕工事済 ■2階集会室において、品川区社会福祉協議会による「しながわ子ども食堂」が定期的に開催されており、利用者様の立入がございます。(開催日時は共用部1階に掲示)</p>			



入居可能日	2026年6月下旬	開口向き	北西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、2面バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店
TEL: 03-6279-2032

みざや
水商売のお部屋

あずま通り店
TEL: 03-6205-5732