



複数路線利用可能・通勤や通学に便利な立地！セキュリティや設備充実です♪

|                        |                  |        |
|------------------------|------------------|--------|
| 1R                     | 専有面積             | 26.92㎡ |
| 賃料                     | 118,000円         |        |
| 管理費                    | 12,000円          |        |
| 礼金                     | 1ヶ月              | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期                   | 予定 2026年06月中旬～下旬 |        |
| 先行申込可・先行契約不可<br>海外審査不可 |                  |        |

◆アクセス 都営三田線「三田（東京）」駅徒歩7分

都営浅草線「三田（東京）」駅徒歩7分 山手線「浜松町」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(必須)：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

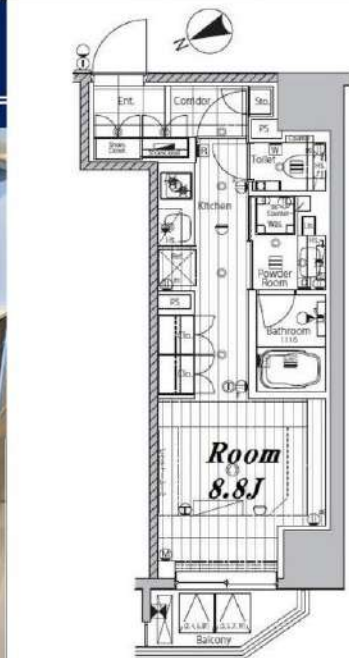
2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S.C.S., インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約：礼金1.5ヶ月追加  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
ペット飼育：不可  
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 南山堂第一京浜支店
  - ・セゾングループ 港区芝1丁目店
  - ・maruetsu(丸井) アチ 芝二丁目店
  - ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ フレッツ) 芝2丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン芝公園 202

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL：03-6279-2032

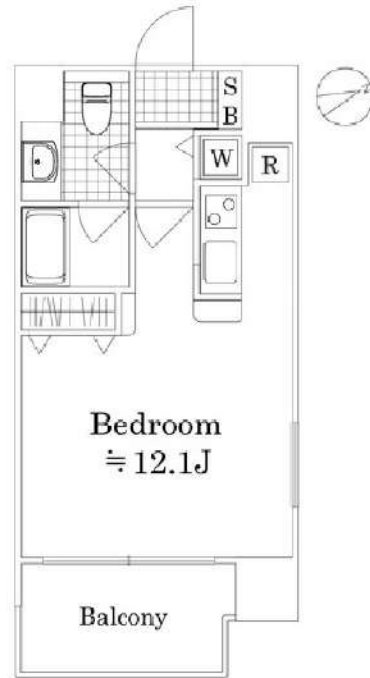


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# アーバイルスパシエ芝浦 B A Y - S I D E 1001



|      |   |      |              |
|------|---|------|--------------|
| 賃料   | 130,000円  |      |              |
| 共益費  | 10,000円   |      |              |
| 敷金   | 1ヶ月   | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 所在地  | 東京都港区海岸3丁目3-12  |      |              |
| 路線1  | ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩7分   |      |              |
| 種別   | 賃貸マンション   |      |              |
| 構造   | 鉄筋コンクリート 地上10階建て 10階部分  |      |              |
| 築年月  | 2004年10月  | 総戸数  | 98戸          |
| 契約内容 | 普通借家  | 物件番号 | 1172197      |
| 間取り  | 1R  | 向き   | 南東           |
| 専有面積 | 30.24㎡  | 契約期間 | 2年           |
| 鍵交換代 | 22,000円   | 保険   | 有 18,000円 2年 |
| 更新料  | 新賃料の1.5ヶ月   |      |              |
| 入居時期 | 予定2026年6月中旬   |      |              |
| 設備   | 公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談   |      |              |
| 設備条件 | エアコン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面台   |      |              |
| その他  | 建物管理会社：LifeStyle<br>TEL：03-6858-4127<br>駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の<br>共用設備は建物管理会社へご確認下さい。<br>駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有<br>クリーニング費（退去時支払）：58,300円（税込）<br>エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込）<br>ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却）<br>賃料引落手数料（月額）440円 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/4/1

## ●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

## ●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

## ●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1ヵ月分です。

## ●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732


# ステージグランデ芝大門 205

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 140,000円 | 15,000円 |

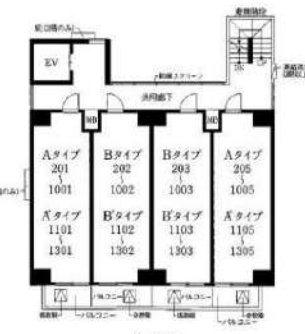
**【先行契約物件】となります。**  
**お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。**  
**図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。**

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。  
 【建物管理会社:株式会社快適空間 TEL:03-3424-1747】インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい。

**外観**

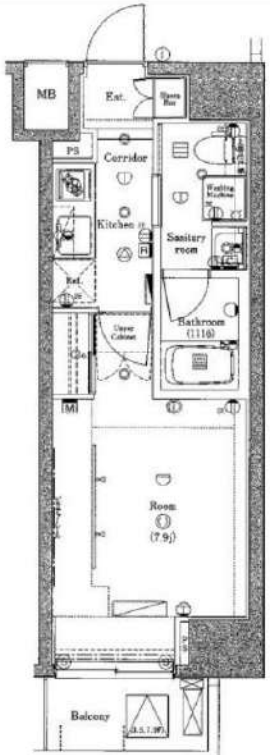


**その他**



2~13階

**間取り図**



|         |   |        |               |
|---------|---|--------|---------------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 140,000円      |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)    |
| 更新事務手数料 | 0円  |        |               |
| その他費用   | [一時金]鍵交換費用(必須):33,000円,室内抗原代(必須):16,500円<br>[月次費用]ベルプラス(必須):2,200円  |        |               |
| 物件所在地   | 東京都港区芝大門2丁目6-5  |        |               |
| 交通      | 都営大江戸線 大門駅 徒歩3分<br>山手線 浜松町駅 徒歩5分<br>都営三田線 芝公園駅 徒歩5分   |        |               |
| 間取り詳細   | 洋室 7.90畳  |        |               |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 15階建  |        |               |
| 面積      | 25.86㎡  | 向き     | 東             |
| 築年月     | 2014年7月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年     |
| 退去日     | 2026年4月11日  | 入居時期   | 2026年5月10日 予定 |
| 駐車場     | 無 駐輪場   |        |               |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件 ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, 2F以上, 洗濯機置場, BS, CATV, CS, 角住戸, 光ファイバー, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, エレベーター |        |               |
| 入居諸条件   | ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可   |        |               |
| 損害保険    |   |        |               |
| 保証会社    | 必須 初回契約時:総賃料50%, [Jrag:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]*外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。   |        |               |
| 備考      | 【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。【先行契約物件】となります。<br>お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。<br>図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。<br>設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。   |        |               |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずのやたい**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ステージグランデ芝大門

单身者限定

都営大江戸線「大門」徒歩3分

JR山手線「浜松町」徒歩5分

都営三田線「芝公園」徒歩5分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★

- ・防虫施工22,000円
- ・光触媒コーティング33,000円



|                  |        |        |          |           |         |        |        |       |        |           |         |
|------------------|--------|--------|----------|-----------|---------|--------|--------|-------|--------|-----------|---------|
| インターネット<br>使用料無料 | オートロック | 宅配ボックス | 24Hゴミ置き場 | 浴室乾燥機     | ウォシュレット | エレベーター | カードキー  | 独立洗面台 | 洗濯機部屋内 | バス・トイレ別   | コンロ2口   |
| システムキッチン         | エアコン   | クローゼット | 駅前       | 24H換気システム | 下駄箱     | 防犯カメラ  | 光ファイバー | 集合ポスト | フローリング | ベランダバルコニー | 外観タイル張り |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 603 | 155,000円 |

|       |   |       |        |
|-------|---|-------|--------|
| 管理費   | 5,000円  | 敷金    | 1ヶ月    |
| 敷引/償却 | 1ヶ月(退去時)  | 礼金    | 1ヶ月    |
| 所在地   | 東京都港区芝大門2丁目6-5  |       |        |
| 構造・階建 | RC 6階部分 / 15階   | 駐車場   | 無      |
| 築年月   | 2014年7月   | バイク置場 |        |
| ガス    | 都市ガス  | 駐輪場   |        |
| 契約期間  | 普通借家2年  | 開口向き  | 東      |
| 保険    | 20,000円 2年  | 専有面積  | 25.86㎡ |
| 保証会社  | その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)   |       |        |
| 入居時期  | 2026年4月中旬   | 退去予定日 |        |
| 備考    | ■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前<br>ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)<br>※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。<br>※2026年4月2日時点の情報です。 |       |        |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋

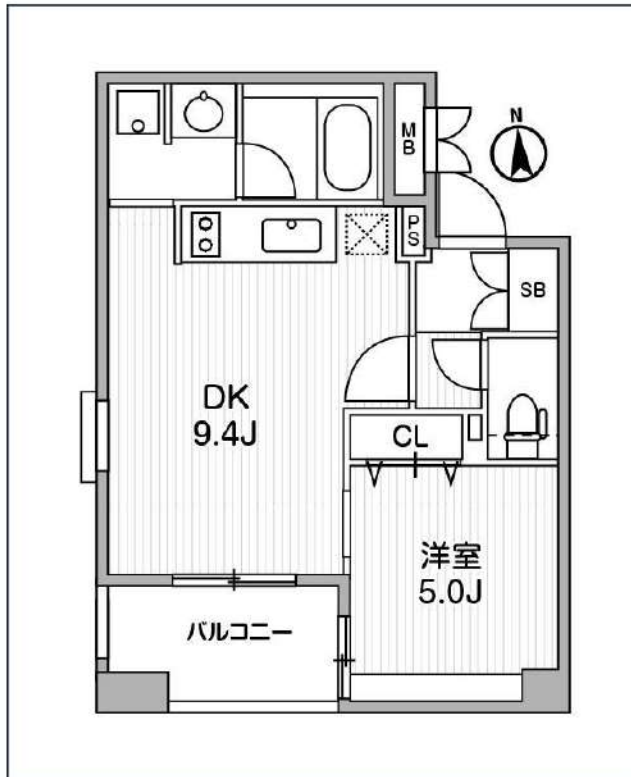
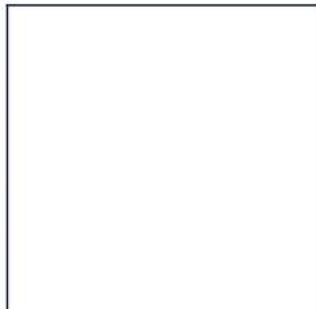


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クリオ三田ラ・モード

都営浅草線「三田」徒歩3分  
JR山手線「田町」徒歩4分



| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 301 | 192,000円 |

|       |   |       |        |
|-------|---|-------|--------|
| 管理費   | 10,000円   |       |        |
| 敷金    | 0円  | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都港区芝5丁目16-5   |       |        |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 地上11階、地下0階  |       |        |
| 築年月   | 2004年8月   | 総戸数   | 84     |
| 間取り   | 1DK   | 専有面積  | 34.87㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年  | 開口向き  | 南      |
| 保険    |   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用25,300円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 2026年4月下旬   | 退去予定日 | —      |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM渋谷富ヶ谷 1401

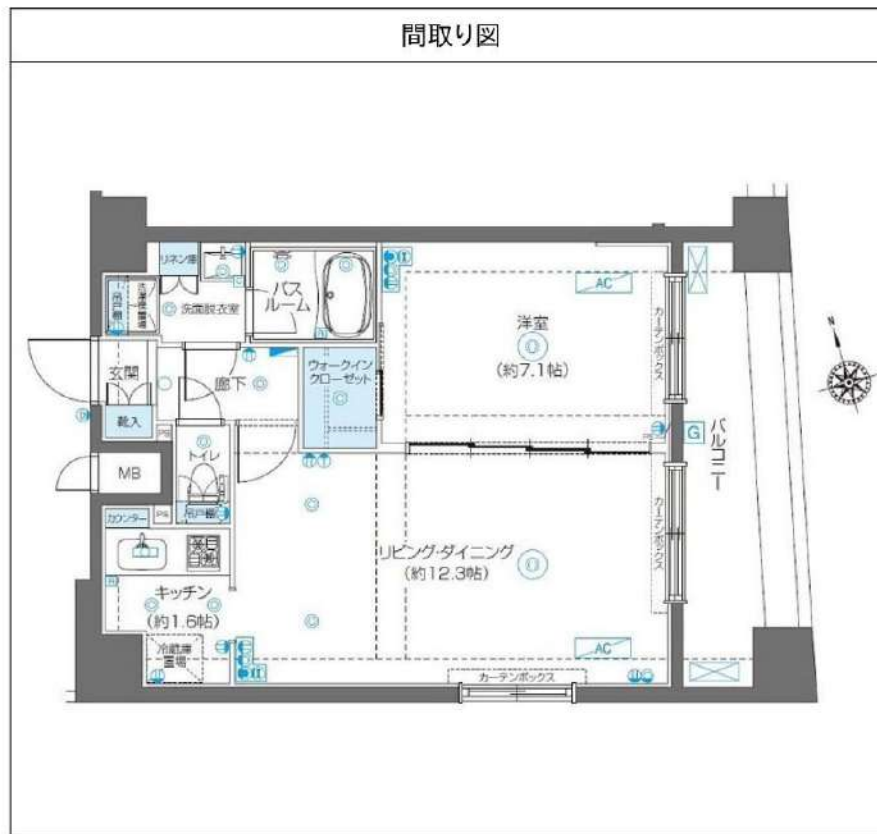
| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 260,000円 | 15,000円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 260,000円  | 礼金/権利金 | 260,000円  |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目8-2   |        |           |
| 交通      | 小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分<br>東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分   |        |           |
| 間取り詳細   | 14階: LDK 13.90畳, 洋室 7.10畳   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 14階 / 14階建   |        |           |
| 面積      | 48.48㎡  | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2014年3月11日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |   | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場   |        |           |
| 設備      | 2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場  |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可   |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆   |        |           |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732