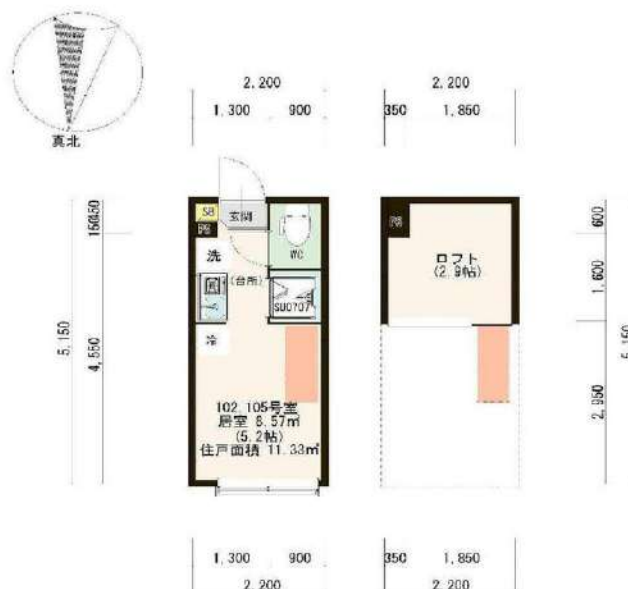


# ハーモニーテラス小岩EAST II 105号室



☆インターネット使用料無料♪・IoT対応☆

建物種別	アパート		
間取り	1R+ロフト	専有面積	11.33㎡+ロフト4.84㎡
賃料	<b>60,000</b>		
共益費	4,000	保証金	1ヶ月(入居時償却)
敷金	0ヶ月(法人1ヶ月)	礼金	0ヶ月

所在地	東京都江戸川区東小岩5-14-9		
沿線駅	中央・総武線[小岩駅]徒歩10分/京成本線[江戸川駅]徒歩15分		
築年月	2023/8月		
階数	2階建	階/号室	1階/105
構造	木造	契約期間	2年
解約日	2026/5/8予定	更新	可
入居時期	5月下旬予定	更新料	新賃料1ヶ月+更新事務手数料11,000円



写真は別部屋参考写真となります。

設備	◆バス・トイレ別(showerタイプ)	◆シューズボックス
	◆ガスコンロ付きミニキッチン	◆冷蔵庫置場
	◆室内洗濯機置場	◆インターネット使用料無料
	◆温水洗浄便座	◆プロパンガス
	◆エアコン	◆洗面台なし
	◆照明	◆
	◆電子キー	◆
	◆TVモニター付きインターホン	◆
	◆フローリング	◆
	◆階段収納	◆
◆Loff	◆	
備考	<契約時費用> ・保証会社:シ/ケンコミュニケーションズ その他取扱有♪ 初回保証料:保証人有 30,000円 保証人無 50,000円 ・契約事務手数料:11,000円(税込)※外国籍の方は外国人コール24月額1,650円加入必須 ・24時間サポート:13,200円(税込) ・火災保険:16,000円 ・IoT設定費用:11,000円(税込)	
	<退去時費用> ・クリーニング費用:49,500円(税込) ・エアコン内部洗浄代:16,500円(税込)	

※図面及び方位は現況を優先とします

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# アンバサダー・ゾシマ

303号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆

2階以上	南向き	連帯保証人不要+保証会社利用が必要	2人入居可	SHARE ルームシェア可
エアコン	バストイレ別	浴室乾燥機	最上階	角部屋



都営新宿線 瑞江 徒歩 8分  
 都営新宿線 一之江 徒歩 20分  
 都営新宿線 篠崎 徒歩 32分

間取り	1K
賃料	94,000円
管理費	4,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江戸川区東瑞江3丁目52-3		
間取詳細	K(3畳) 洋(12.6畳)		
構造・階建	RC3階/3階建		
専有面積	36.56㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年1月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エポスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ラパーク瑞江まで354m セブンイレブン江戸川東瑞江1丁目店まで275m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、暖房便座、システムキッチン、グリル、最上階、角部屋、南東角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、照明1台、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン		
備考	※原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。 ルームシェア可(但し、契約者は1名)、5駅利用可、2浴線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

押上駅

メインステージ押上II 0202

間取り  
1K

専有面積  
21.17㎡

築年月  
2007年12月



## チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム,B・T別シャワー浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロシステムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C.S.B.S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバーインターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機)24時間セキュリティパルコニー...



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 101,000円
	礼金0.5ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平5丁目 4-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ押上II 0202	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳	
築年月	2007年12月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年6月上旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロシステムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C.S.B.S端子,MMコンセン...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営浅草線 押上 徒歩5分 利用駅2:京成押上線 押上 徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

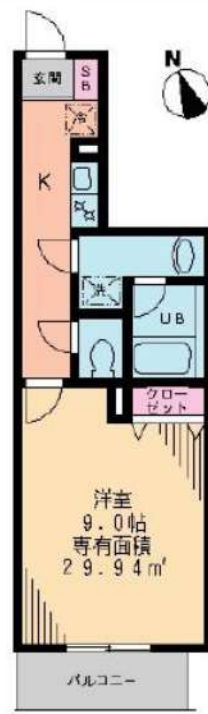
# T's Garden 葛西

202号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆

敷金ゼロ	2階以上	南向き	駅近	2人入居可
駐車場敷地内	エアコン	バストイレ別	浴室乾燥機	バルコニー



東西線 葛西 徒歩 5分  
東西線 西葛西 徒歩 16分  
東西線 浦安 徒歩 25分

間取り	1K
賃料	105,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都江戸川区東葛西6丁目14-24		
間取詳細	K(1畳) 洋(9畳)		
構造・階建	SRC2階/7階建		
専有面積	29.94㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年2月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/22,000円/敷金1ヶ月/1台/機械式		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ミニストップまで60m 葛西駅まで450m まいばすけつ東葛西6丁目店まで60m ミニストップ葛西店まで80m セブンイレブン東葛西6丁目店まで133m ツルハドラッグ葛西駅前店まで317m コメダ珈琲店葛西南口店まで266m 江戸川区立東葛西中学校まで384m 江戸川区立第二葛西小学校まで457m 江戸川東葛西六郵便局まで294m マクドナルド葛西店まで349m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、暖房便座、システムキッチン、ガスレンジ、全室南向き、バルコニー、フローリング、照明1台、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック		
備考	※原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。J-comインターネット無料、損保条件(指定火災保険ご加入ください)、4駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずほばや**  
水商売のお部屋

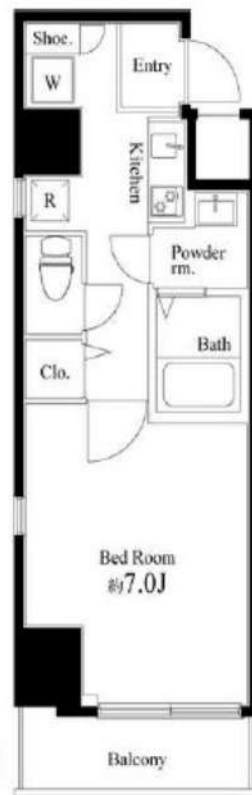


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

### Access

JR総武線  
「平井」駅徒歩2分



0604 号室 専有面積 25.03㎡

間取 1K

賃料 117,000 円/月

共益費 15,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都江戸川区平井5丁目25-4  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建  
総戸数／ 42 戸  
築年月／ 2017年05月18日  
入居日／ 2026年07月14日

### 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
床色(偶数階)ブラック(奇数階)ホワイト

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- カメラ付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- デンプルキー&ダブルロック
- 人感センサー付玄関照明
- 洋室エアコン標準装備(1基)
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★涼風付浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズボックス
- NTTフレッツ光(別途費用)
- BS対応(別途費用)
- 24時間受取り可能な宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き条件状況等要確認)
- 駐輪場(要詳細確認)
- ★ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



# 貸マンション

## 押上駅

グラシアプレイス曳舟(グラシアプレイスヒキフネ) 705

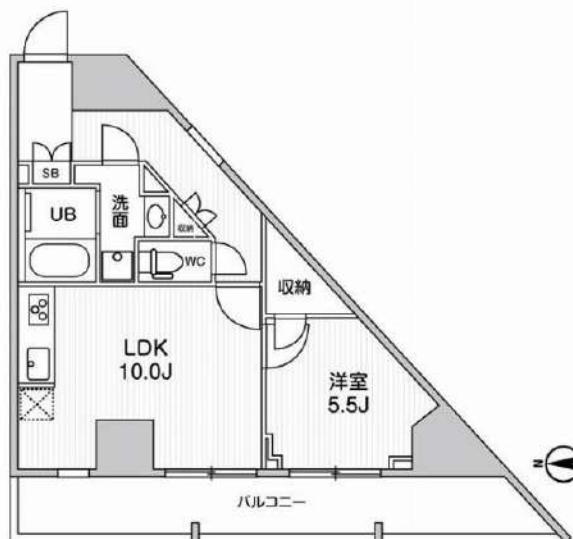
間取り  
1LDK

専有面積  
42.69㎡

築年月  
2021年09月

### チェックポイント!

楽器相談,ペット相談 猫可,ルームシェア不可,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,B5端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),パルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 164,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目33-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩10分		
建物	建物名	グラシアプレイス曳舟(グラシアプレイスヒキフネ) 705	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	42.69㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):16,500円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 町費:300円/月 更新料:16.40万円 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:都営浅草線 押上 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732