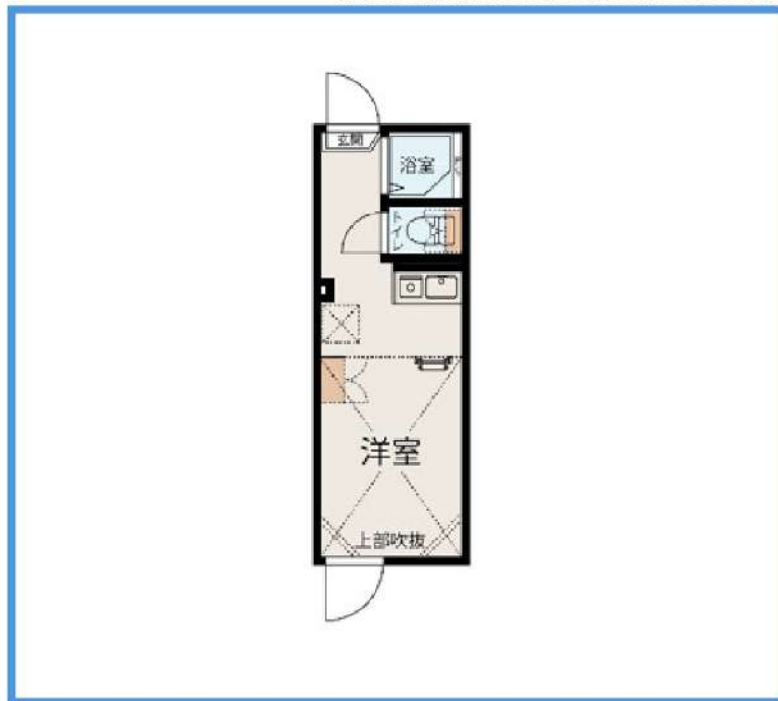


ネクサス新宿戸山公園のセールスポイント

室内設備はフローリング・バストイレ別などが揃っており、とても充実しています。一人暮らしをする方にオススメ、暮らしに安らぎのある空間。高速インターネット回線をお使いいただけるので在宅ワークでパソコンを使う場合も困りません。お客様のご都合のいい引っ越し日時をご相談ください。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしましょう。私たちもサポート致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



ネクサス新宿戸山公園のオススメポイント



種別	賃貸 アパート			
交通	山手線新大久保駅 徒歩6分			
その他交通	副都心線西早稲田駅 徒歩10分			
賃料	7万4,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒169-0072 東京都新宿区大久保2丁目 33-19			
建物	建物名	ネクサス新宿戸山公園 202		
	所在階	2階	間取 1R	
	間取内訳			
	使用部分面積	壁芯13.08㎡	管理費	1万1,000円
	構造	木造・-		
	築年月	2021年1月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	賃貸中	
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	無	バイク置場	無	
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用 1	LPP - LS (月額) 1,650円			
その他費用	退去時クリーニング費用: 4万1,800円 鍵交換代3万8,500円			
設備	フローリング / ロフト / エアコン / ネット使用料不要 / バストイレ別 / シャワー / 温水洗浄便座 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 敷金・礼金不要 / 礼金不要			
備考	室内設備はフローリング・バストイレ別などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。単身者様向けに快適に過ごせる設備を整えました。今引っ越しをお考えの方におすすめなのが、こちらのアパートです。一ロコンロが付いているアパートです。上階からの騒音がない最上階のお部屋です。自分のライフスタイルに必要なお住まいをお選びください。お住まい探しをサポートしてまいります。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずおべや
水商売のお部屋



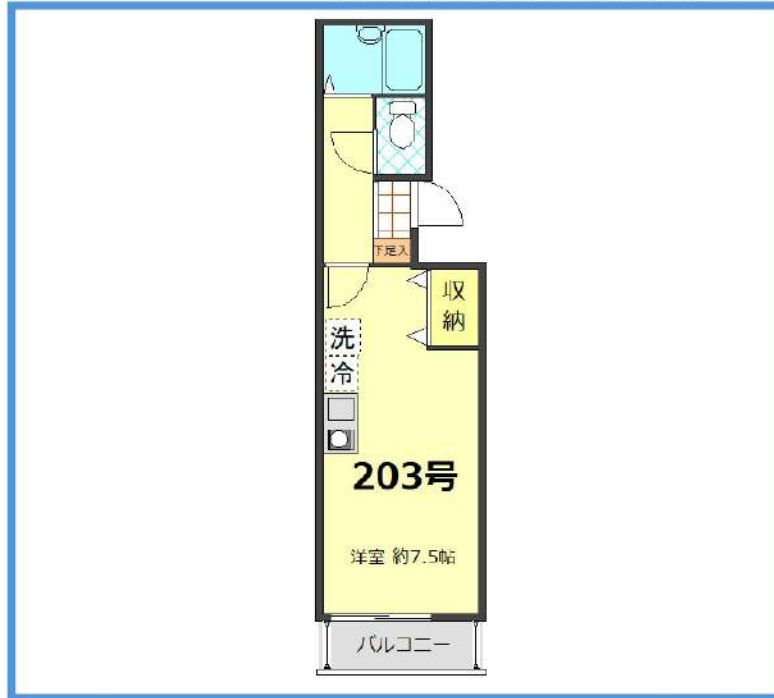
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンアーバン野方のセールスポイント

リーズナブルな価格で敷金不要という魅力的な物件です。キッチンには電気で動くIHがついているので、火災やガス漏れによる事故の危険が低くなります。一口コンロが付いています。今引っ越しをお考えの方におすすめなのが、こちらのアパートです。新生活を始めるためのお住まいを探すなら、当社にお任せ下さい。初めての方でも安心していただけるよう、全力でサポートいたします。お気軽に当社へご連絡下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



サンアーバン野方のオススメポイント



種別	賃貸 アパート			
交通	西武新宿線野方駅 徒歩3分			
その他交通	西武新宿線沼袋駅 徒歩11分			
	西武新宿線都立家政駅 徒歩15分「中野工業高校」バス停下車徒歩2分			
賃料	7万5,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	0ヶ月		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒165-0027 東京都中野区野方4丁目 20-13			
建物	建物名	サンアーバン野方 203		
	所在階	2階	間取 1R	
	間取内訳			
	使用部分面積	壁芯23.27㎡	管理費	5,000円
	構造	木造・3階建		
	築年月	2006年8月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	賃貸中	
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	無	バイク置場	無	
保険(または共済)	有 - フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用 1	LPP - LS (月額) 1,650円			
その他費用	退去時クリーニング費用: 4万1,800円 鍵交換代3万3,000円			
設備	フローリング / エアコン / バストイレ別 / クロゼット / 敷金不要 / 敷金・礼金不要 / 礼金不要 / 保証会社利用可			
備考	リーズナブルな価格で敷金不要という魅力的な物件です。一口コンロが付いています。余裕のある生活は広々1Rからいかがでしょうか。予定外の事態が起こりがちな新居選び、入居日などもぜひ一度ご相談ください。こういった生活を送りたいか。それも住まい選びでは必要な要素です。新しい住まいでの快適な生活を、当社スタッフがお手伝い致します。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

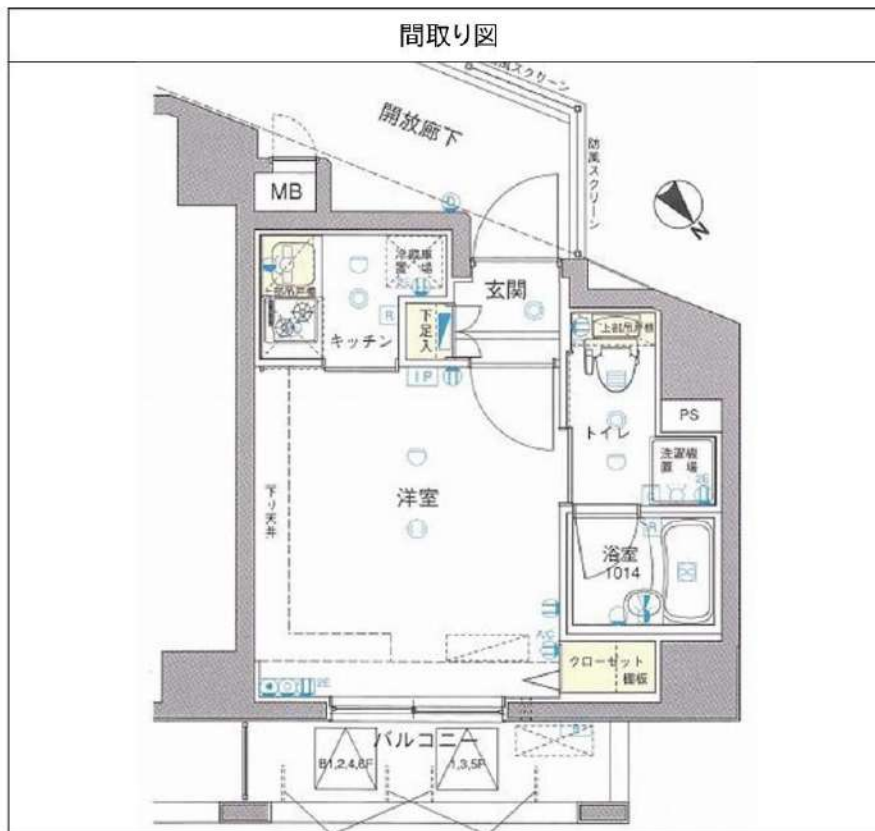
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ワイズル・リオン新宿中井 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	21.23㎡	向き	北東
築年月	2008年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月28日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	124,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】「中野新橋駅」徒歩6分!ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】「中野新橋駅」徒歩6分!ペット飼育可能!★浴室換気・乾燥・暖房機★独立洗面台★完全個室トイレ★といった嬉しい設備が盛りだくさん♪TVモニター付きオートロック



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	62,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

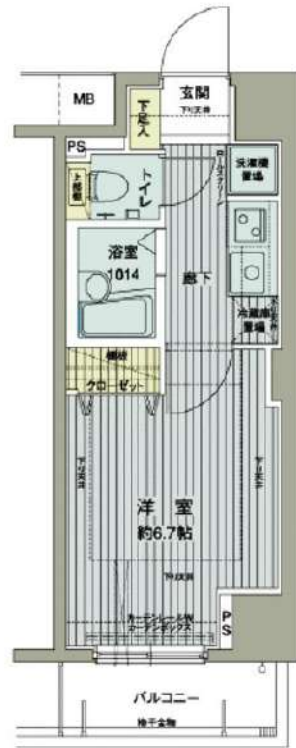
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0811号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 山手線 新宿 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 8階		
専有面積	21.85㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2026年5月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(シーズン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年4月28日

No.02400811

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「東中野」駅 徒歩9分 総武線「大久保」駅 徒歩10分
山手線「新大久保」駅 徒歩14分

FR :

ラグディア北新宿 201

東京都新宿区北新宿4丁目13-11

構造 鉄筋コンクリート11階建

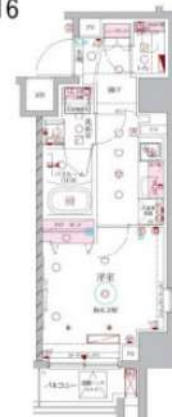
面積 25.76㎡

竣工 2024年9月

間取り 1K



退去予定日：2026/05/16
方角：北



セールスポイント

新宿区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「ラグディア北新宿」はいかがでしょうか。歩いて3分のところに新宿警察署淀橋市場前交番があります。新宿区にある総武線東中野周辺でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	126,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年6月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩2分

都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩8分 東西線「早稲田」駅 徒歩12分

FR :

Leaf Village 新宿若松 204

東京都新宿区若松町28-35

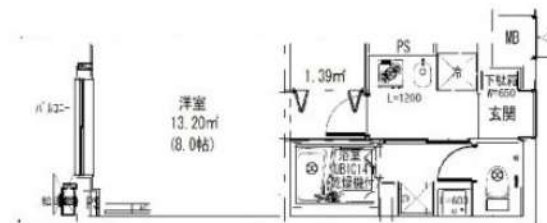
構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.96㎡

竣工 2024年1月

間取り 1K

退去予定日：2026/04/26
方角：西



セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。一人暮らしで料理もできるキッチンが快適な1K。新宿区に特化した当社は、確かな地域情報と豊富な賃貸情報を取り扱っています。知識をあまりお持ちでない方にも親切にサポート致しますので、ぜひお部屋探しは当社にお任せ下さい。

備考

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。こちらの物件は、落ち着いた室内が魅力的です。交通アクセスを重視するなら、都営大江戸線周辺が適しているでしょう。この機会にぜひお引越しをご検討ください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	126,500円
共益費	7,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	相談2026年5月中旬

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	130,000円	8,000円

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.60畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	30.42㎡	向き	東
築年月	2019年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年5月16日	入居時期	2026年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E3 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

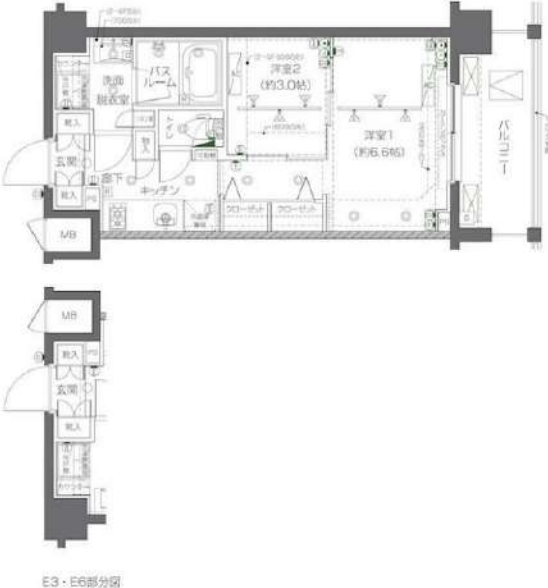


その他

間取り図

E2 type · E3 type · E5 type · E6 type

専有面積: 30.42㎡
バルコニー面積: 8.24㎡



E3・E6部分図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば

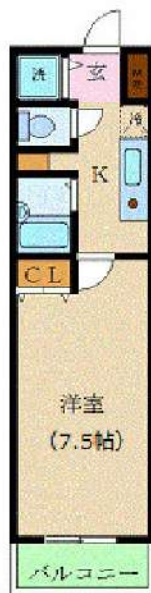
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿2丁目 6-11	号室	802
交通	1 山手線新宿駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分	広さ	壁芯23.26㎡
	3 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分	方角	南
築年月	2008年2月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2026年6月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	141,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 東中野 231

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	144,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月28日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, ペット専用設備, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター2基, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

富久クロスコンフォートタワー

17階 2LDK 月額賃料 415,000円 管理費 20,000円

《先行契約・先行申込可》

賃料	¥415,000		管理費	¥20,000
所在	東京都新宿区富久町15-1			
交通	丸の内線「新宿御苑前」駅 徒歩5分			
	都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩8分 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩9分			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上55階建/地下2階	所在階	17 階部分
完成	2015年4月築	入居日	7月10日	
専有面積	63.42㎡ (19.15坪)	バルコニー	12.44㎡	
敷金・礼金	2ヶ月・2ヶ月		間取	2LDK
契約期間	定期借家契約	3年間	再契約料	再契約賃料の1ヶ月分 (別途事務手数料25%+税)
設備	エレベーター2基以上、オートロック、エアコン、フローリング、床暖房、バルコニー、システムキッチン、ガスコンロ3口、ガス給湯器、食洗乾燥機、浄水器、デイスボーター浴室暖房乾燥機、独立洗面台、ウォシュレット、室内洗濯機置き場、追い焚きTVモニター付インターホン、オートロック、インターネット対応、24時間ゴミ出しOK 宅配BOX、駐車場(要確認)、制震構造			



【バルコニーから眺望】



【リビングダイニング】



【建物外観】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
 ※当物件の入居時には借家人保険に加入して頂きます。
 ※契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)のお支払のご承諾をお願い致します。
 ※携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いします。

- 分譲タワーマンション
- コンシェルジュサービス
- SECOM提携の24時間セキュリティシステム
- 敷地内にヨークマート、認定こども園、セブンイレブン等
- 充実の共用施設
 ブックラウンジ、グリーンカフェ、キッズルーム、ゲストルーム、フィットネスルーム、ライブラリー、防音室、スカイラウンジ、アッパーラウンジ、パーティールーム等

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732