

●先行契約必須●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●敷0!●駐輪場:有(1台無料、空き要確認)

ミハス経堂ノルテ 105号室

1K

小田原線「経堂」徒歩6分

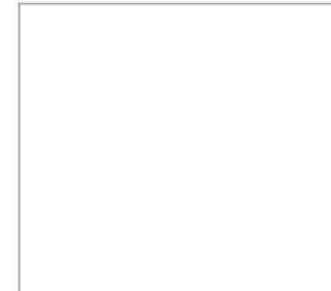
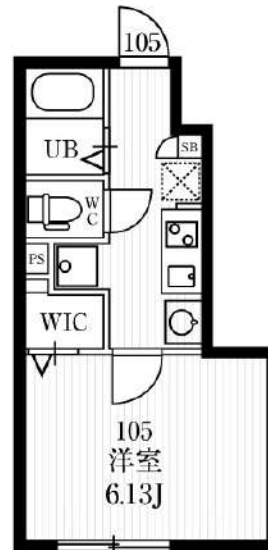
82,000円

共益費6,000円

礼金 82,000円

敷金 0円

所在	東京都世田谷区宮坂2丁目14-17		
間取詳細	洋室6.13畳		
構造・階建	鉄骨 1階 / 3階建		
専有面積	20.7㎡	物件種別	アパート
築年月	2019年5月1日	開口向き	南
入居時期	2026年6月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%))保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用:19,800円、Meiho Plus 24:1,320円(月額)、ルームクリーニング代:38,500円(入居時)		
周辺施設	ピーコックストア経堂店まで425m、セブンイレブン世田谷経堂本町通り店まで139m、ミネドラッグ経堂店まで448m、ダイソー経堂店まで422m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、フローリング、ウォークインクローゼット、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月かつ、資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100%●二人入居不可●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)●Meiho Plus24加入必須※法人契約で入居者加入の場合、別途440円/月(口座振替手数料)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

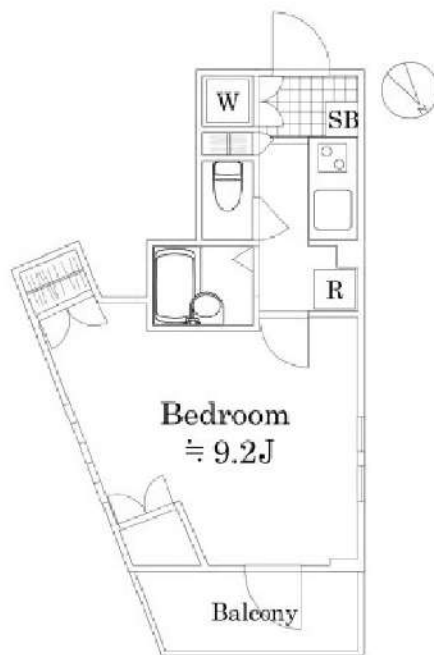


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレ・ホームズ高井戸 309



賃料	86,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区宮前2丁目30-28		
路線1	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩11分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 3階部分		
築年月	2003年10月	総戸数	40戸
契約内容	普通借家	物件番号	1229725
間取り	1K	向き	北東
専有面積	20.81㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年6月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、バスタイレ別、ペット相談		
その他	建物管理会社：ハynes管理株式会社 TEL：03-5386-3411 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/4/25

- 保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真付身分証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

●先行契約必須●インターネット常時接続無料(Wifi付)!●敷0!●電子ロック●駐輪場:有(空き要確認)住戸分有(二段式8台、平置き4台) 屋根なし ナンバー無

ミハス梅ヶ丘 101号室

1K
92,000円

小田原線「梅ヶ丘」徒歩7分

京王井の頭線「東松原」徒歩8分

共益費6,000円

礼金 92,000円

敷金 0円

所在	東京都世田谷区松原6丁目23-21		
間取詳細	洋室7.5畳		
構造・階建	鉄骨 1階 / 2階建		
専有面積	25.25㎡	物件種別	アパート
築年月	2018年12月31日	開口向き	北
入居時期	2026年7月下	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(オリコフォレントインシュア(100%))保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
駐車場	無		
入居諸条件	外国人可、ペット不可		
その他費用	Meiho Plus 24:3,300円(月額)、ルームクリーニング代:44,000円(入居時)		
周辺施設	サミットストア梅ヶ丘店まで668m、ファミリーマート松原六丁目店まで236m、ココカラファイン東松原店まで519m、Can★Do豪徳寺駅前店まで773m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、電子ロック、フローリング、クローゼット、ウォークインクローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、室内洗濯機置き場、システムキッチン、都市ガス、エアコン1基、24H換気システム、BS、CS		
備考	●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月かつ、資本金5,000万以上の法人除き保証会社ジェイリース100%●Meiho Plus24加入必須※法人契約で入居者加入の場合、別途440円/月(口座振替手数料)●二人入居不可●エアコンクリーニング11,000円/台(退去時必須)		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

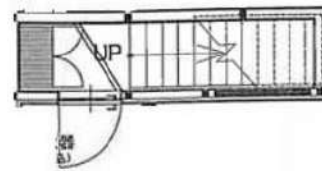
SHIMOKITAZAWA PARKSIDE

～駅徒歩3分、落ち着いた立地の单身用デザイナーズ～



ナイトワーク等ご相談下さい!

- ◇新代田駅徒歩3分の駅近マンション
- ◇独立洗面台付きの充実した水回り設備
- ◇白を基調とした清潔感のある内装デザイン



202号室
120,000円
共益費10,000円

写真は別部屋です。



図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

名称	下北沢パークサイドヒルズ 202			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	120,000円		
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒155-0033 東京都世田谷区代田6-34-23			
交通	井の頭線「新代田」駅	徒歩3分		
	井の頭線「下北沢」駅	徒歩7分		
	小田急小田原線「下北沢」駅	徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄骨造2階建		
	専有面積	28.57㎡		
竣工	2011年3月			
入居日	6月上旬(内見可)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	○TVモニタ付インターホン ○フローリング ○エアコン ○IH2口キッチン ○独立洗面台 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場 ○温水洗浄便座 ○クローゼット ○シューズBOX			
備考	【契約時費用】 保証会社加入要：アーク賃貸保証 初回 総賃料50%+10,000円/年 口座振替手数料：330円/月 鍵交換費用：35,000円(税別) 住まいレスキュー24：18,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円~/2年 ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

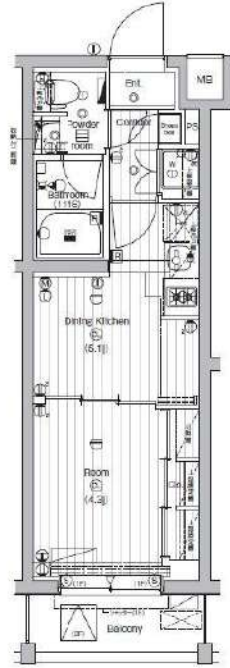
PREMIUM CUBE 世田谷#no

408 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
131,000 円	15,000 円	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fi無料※シーファイブ】 ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10	区分	
交通	東急世田谷線/松陰神社前 徒歩7分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩17分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.51 m ²	入居時期	06/25
竣工年月	2020/9/9	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷料プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時の体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■共有部分に関する特約事項有 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット、TV付付オムロク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水筒花のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ下北沢

104 号室

賃料 134,000 円

共益費 15,000 円

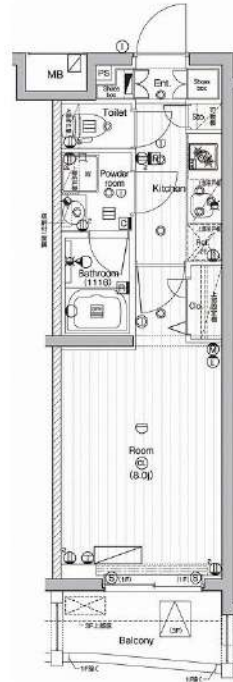
敷金(償却金) 1ヶ月 (1)

礼金 1ヶ月

保証金 0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区北沢3丁目23-5	区分	
交通	京王井の頭線/下北沢 徒歩6分 小田急小田原線/東北沢 徒歩5分 京王線/笹塚 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.52 m ²	入居時期	06/18
竣工年月	2018/1/16	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 141,450円 3年目以降賃料 : 149,272円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 ■短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円 (入居時費用) ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由) 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVE付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732