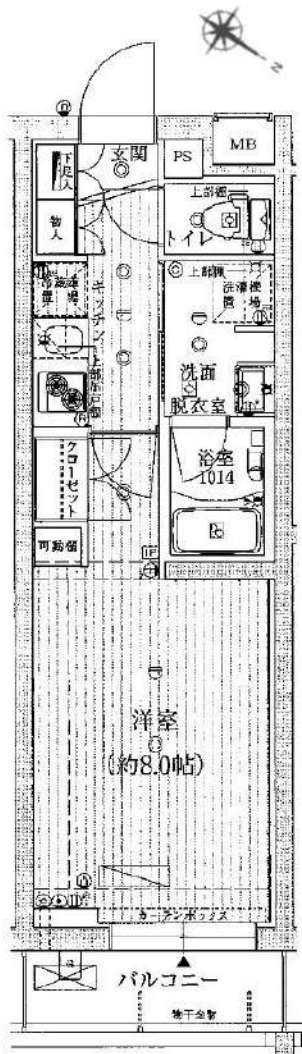


賃料	80,000円
共益費	15,000円

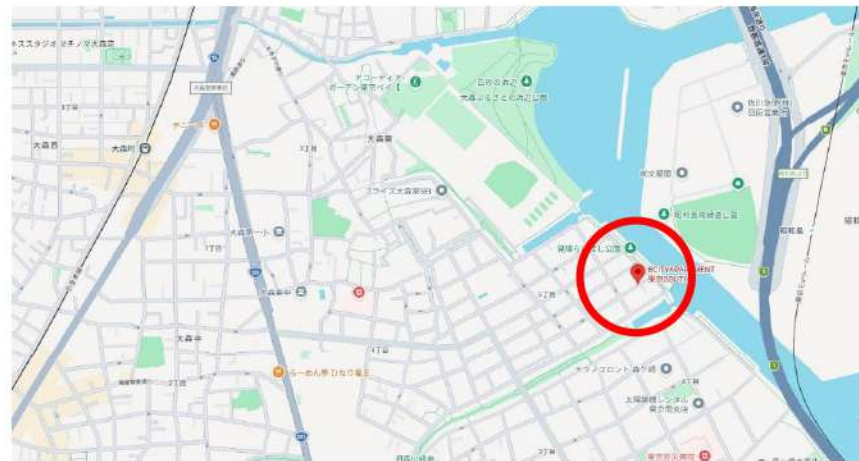
B CITY APARTMENT TOKYO SOUTH 208号室

所在	東京都大田区大森東5-27-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：61戸 築年月：2015年3月
間取り	1K 25.50㎡ (バルコニー3.13㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中 (内見現地対応) 入居日：5月下旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、TVモニターホン、ガスコンロ2口 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、BS/110℃S 独立洗面台、室内洗濯機置場、エアコン、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



東京モノレール『昭和島』駅 徒歩6分

京急線『大森町』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

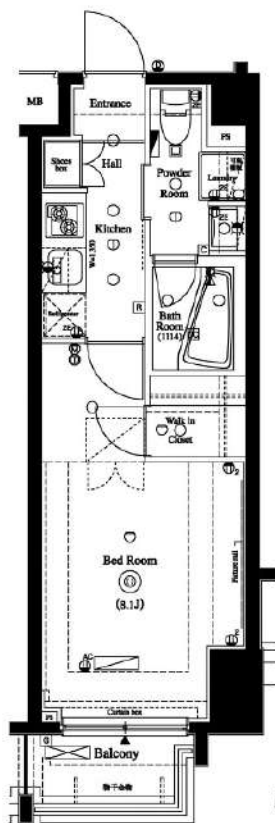
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS鶺の木アジュールコート 310号室

東急多摩川線「鶺の木」徒歩2分
東急多摩川線「下丸子」徒歩7分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ペット
- 二人入居可

賃料	89,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都大田区鶺の木2丁目6-6		
間取詳細	1K (K2畳×洋室8.1畳)		
構造・階建	RC 3階 / 6階	物件種別	マンション
築年月	2014年1月	専有面積	25.96㎡
現況	空室	入居時期	2026年5月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



「プレール・ドゥーク羽田ウエストII」

賃料 **96,000円**

1K 専有面積 25.76㎡
管理費 10,000円

契約条件

敷金 : 無 **禁煙物件**
礼金 : 無
保証金 : 1ヶ月 (契約時償却)
普通借家契約2年

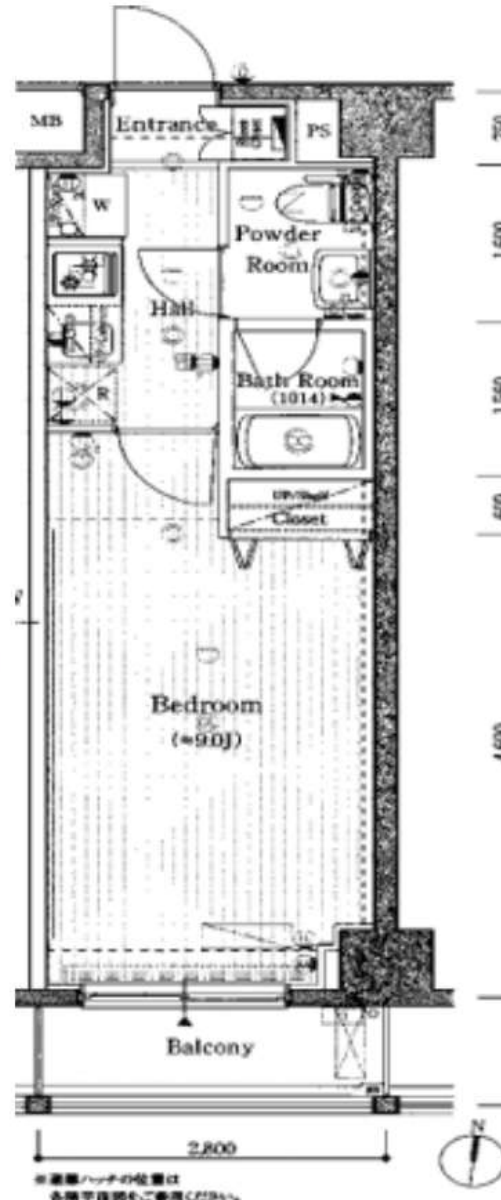
- ・保証会社必須 (いえらぶパートナーズ)
初回50% 1年毎10,000円
- ・家財保険2年 20,000円
- ・鍵交換費 33,000円
- ・退去時清掃費 38,500円 (退去時)
- ・エアコン洗浄費 11,000円 (退去時)
- ・書類作成費 11,000円
- ・24時間安心サポート 1,000円 (月額)
- ・1年未満の解約で違約金賃料総額の2ヶ月分
1年以上2年未満の解約で同1ヶ月分

※外国籍・留学生・海外審査応相談

物件概要

- 所在 : 東京都大田区本羽田2-6-20
- 構造 : RC造5階建て
- 所在階 : 3階 307号室
- 建築年月 : 2017/4
- 建物管理 : 株式会社キノシタコミュニティ (連絡先03-5908-2257)
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- 入居開始 : 6月上旬

★図面と現況が異なる場合は現況を優先します★



共用設備

- ・敷地内ゴミ置き場
- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・防犯カメラ
- ・宅配ボックス

専用設備

- ・エアコン
- ・シューズボックス
- ・フローリング
- ・TVモニター付きインターホン
- ・クローゼット
- ・室内洗濯機置き場
- ・浴室乾燥機

京急空港線

「荏谷」駅
徒歩 6分

307号室
5月2日退去予定
内見不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032

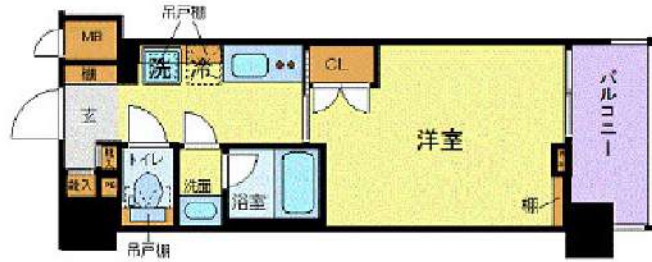


みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区南大井 4丁目 15-8	号室	1002
交通	1 京急本線立会川駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 京急本線大森海岸駅 徒歩10分	広さ	壁芯23.85㎡
	3 京浜東北線大森駅 徒歩15分	方角	東
築年月	2014年7月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2026年5月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	120,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

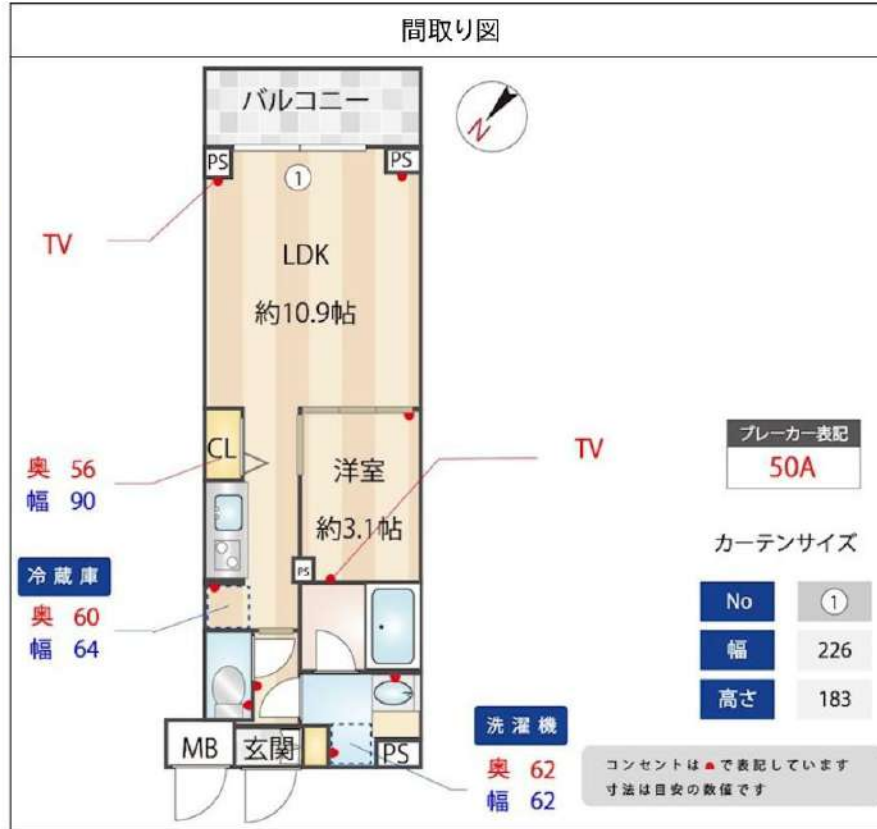


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM下丸子 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	137,000円	10,000円

敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区鵜の木2丁目47-7		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: LDK 10.90畳, 洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	32.32㎡	向き	南東
築年月	2025年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 脱衣室 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ZOOM戸越銀座 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	232,000円	18,000円

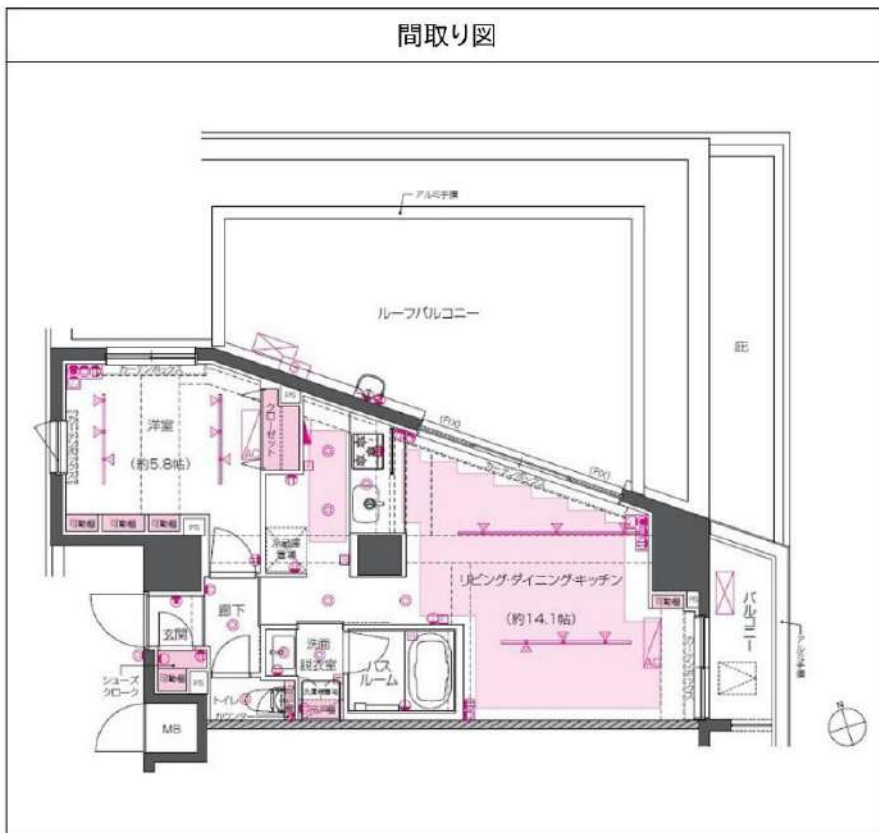
敷金/保証金	232,000円	礼金/権利金	232,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区戸越2丁目5-10		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: LDK 14.10畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	47.62㎡	向き	南東
築年月	2018年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月28日	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋三面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 月額500円 バイク置場: 月額2000円(要空確認、契約時2年間分一括払) ■部屋タイプ: I ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732