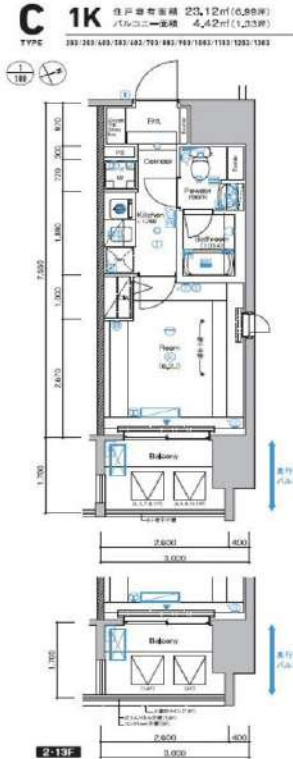


シーフォレシティ芝浦

203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	99,500円			
	共益費	0円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区海岸3丁目			
交通	ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分			
	京浜東北線田町駅 徒歩15分			
	山手線田町駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2006年6月	方角	南東
	平米数	壁芯22.65㎡	バルコニー面積	4.42㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヶ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年07月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年6月22日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

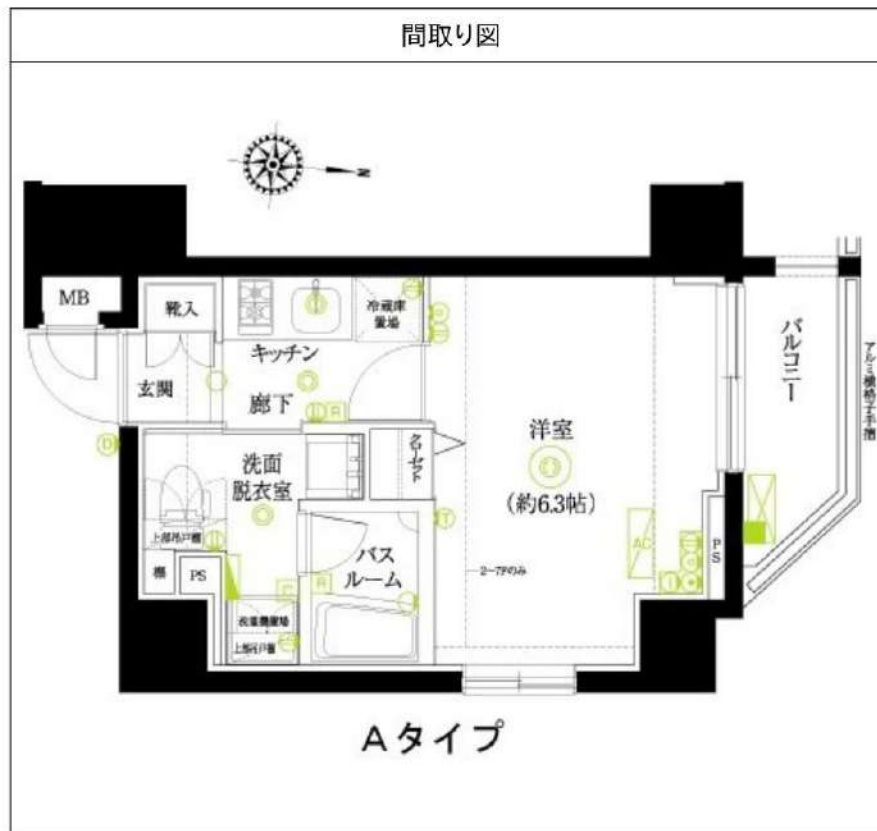


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM浜松町 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	10,000円

敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝1丁目7-3		
交通	山手線 浜松町駅 徒歩7分 都営大江戸線 大門駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	22.20㎡	向き	北
築年月	2013年2月12日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須 : 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各 1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■部屋タイプ: A		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

泉岳寺駅

L-F l a t 三田(エルフラットミタ) 502

間取り
1K

専有面積
25.60㎡

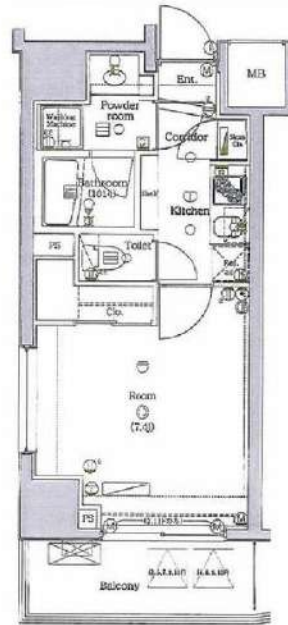
築年月
2007年05月



4駅6路線が利用可能 主要エリアへのアクセス良好

チェックポイント！

主要採光面：東向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	泉岳寺
間取タイプ	1K
賃料	123,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田3丁目9-10		
交通	京急本線 泉岳寺 徒歩2分		
建物	建物名	L-F l a t 三田(エルフラットミタ) 502	
	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋 7.4	
築年月	2007年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年05月31日退去予定	入居可能時期	2026年6月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネ...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R.Iプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ、＜賃料保証＞信託系の「ジェックス」または「エスカード」※①、②が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアに詳しいインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用 外回帰の場合：ニッセイインシュア（WAKUSI）保証）初回合計家賃1.00%、2%/月、収金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外滞在中は本契約は株式会社A.K.L.I.S.が主契約となる保証料（※1ヵ月）契約です。詳細はA.T.B.をご確認ください。 B.R.Iプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）（株式会社ジェックス [VICCS-ONE] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エスカード [ROOM 1D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約可 競交代等：有 38,500円→ 利用家1：J.R.山手線 池袋〜有明線10分 利用家2：東京メトロ山手線 池袋〜有明線 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



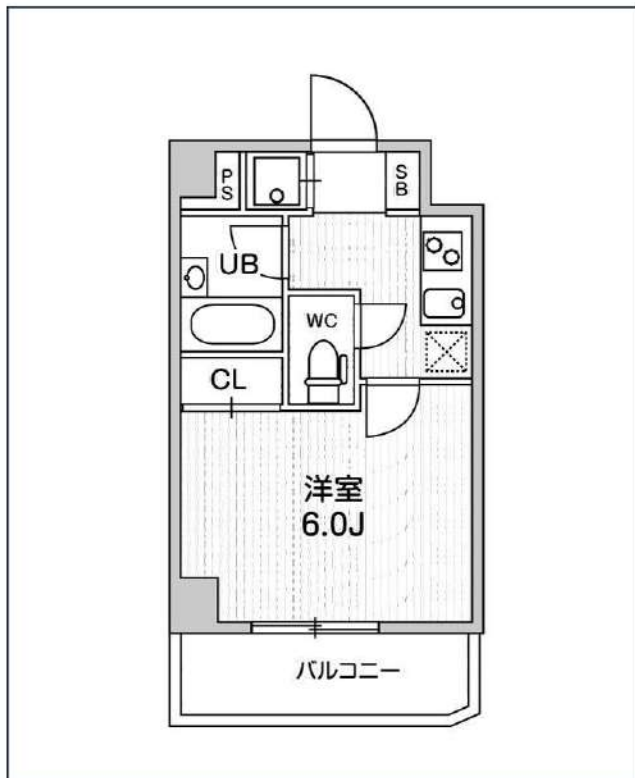
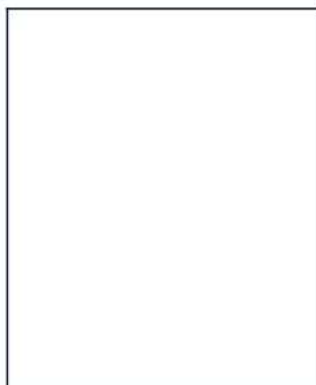
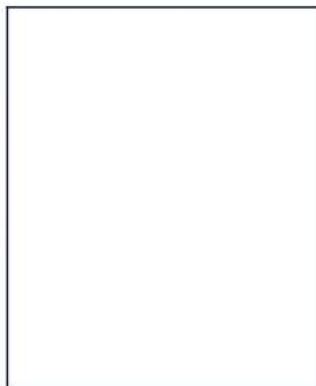
みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1402	136,000円

管理費	12,000円		
敷金	136,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 14階部分 / 15階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,300円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 グリル 洗濯機置場室内
バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24時間換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ペランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン南青山



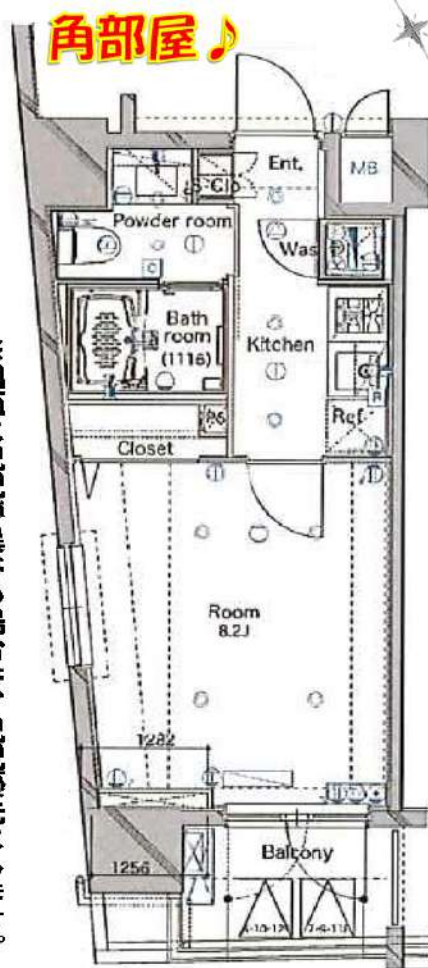
804号室
専有面積 26.39㎡
バルコニー 3.46㎡

賃料: 150,000円
共益費: 10,000円



※写真は別タイプとなります。

角部屋♪



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

一設備

- シューズボックス、クローゼット
- 人感センサー付照明
- システムキッチン、2口ガスコンロ
- エアコン、バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- 洗浄機能付トイレ、洗面化粧台
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間低風量常時換気システム
- カラーモニター付インターホン
- オートロック、防犯カメラ
- メールボックス、宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場
- インターネット・Wi-Fi無料
- 【つなぐネット】
- BS・110 CS(別途契約)



物件種目	分譲マンション		
建物名	メイクスデザイン南青山		
タイプ	1K		
賃貸条件	賃料 150,000 円	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	
所在地	東京都港区南青山7丁目10番6号		
交通	東京メトロ銀座線	表参道駅	徒歩 12分
	・半蔵門線	六本木駅	徒歩 13分
	東京メトロ日比谷線	広尾駅	徒歩 14分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階建	
	専有面積 (使用部分面積)	26.39㎡	バルコニー面積 3.46㎡
	間取内訳	洋室 約8.2帖	
築年月	2012年9月	契約期間	2年間
共益費等	10,000 円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	5月31日退去予定	入居日	6月中旬
鍵交換代	44,000円・税込	駐輪場	有
備考	・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)		
	・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)		
	保証会社: 新日本信用保証・クレディセゾン		
	初回保証料: 月額賃料の50%・年額: 10,000円(税込)		
	※クレディセゾンの場合、年額: 14,000円(税込)		
・24Hサポート加入必須(16,500円・税込)			
・ペット可(敷金2ヶ月)			
・入居期間問わず、退室時における室内の			
ルームクリーニング(49,500円・税込)及び			
エアコン洗浄(16,500円・税込)費用は退室時借主負担。			
※短期間での退去は違約金発生			
・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル3階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スペリオール白金台 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	215,000円	20,000円

複数沿線利用可能 セキュリティも室内設備も充実!ペット中型犬まで可 高級デザイナーズレジデンス!

複数沿線利用可能 セキュリティも室内設備も充実!ペット中型犬まで可 高級デザイナーズレジデンス!

敷金/保証金	215,000円	礼金/権利金	215,000円
敷引/償却金	215,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区白金台2丁目19-8		
交通	都営浅草線 高輪台駅 徒歩5分 都営三田線 白金台駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート B1階 / 3階建		
面積	41.18㎡	向き	北西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンセント, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

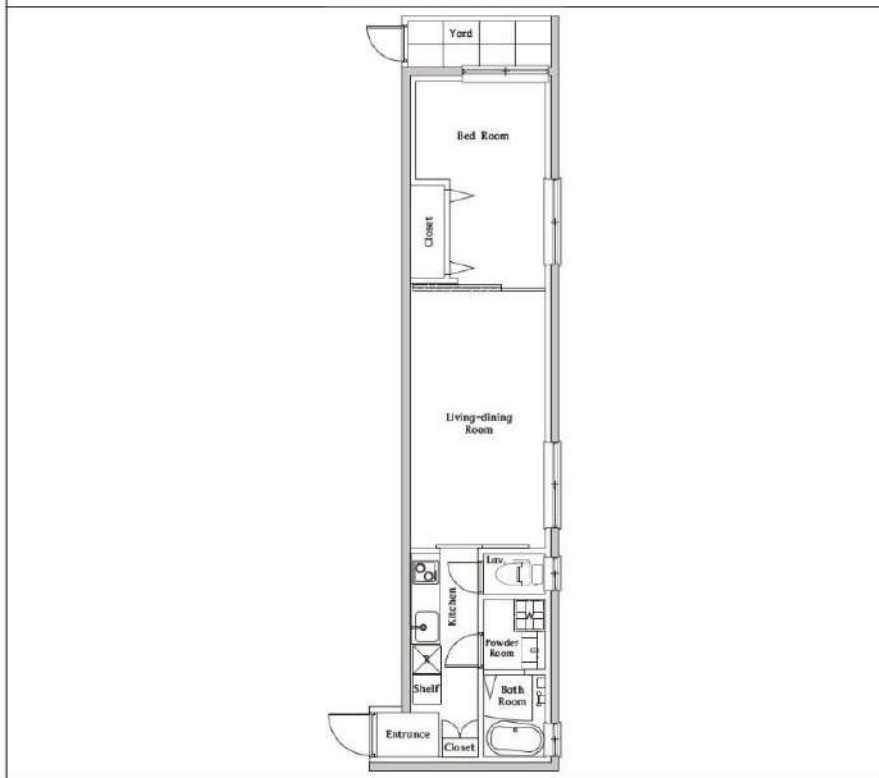


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

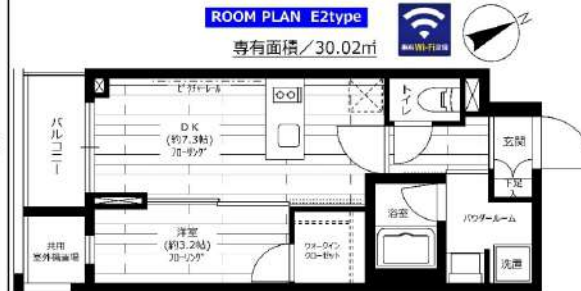
東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	WIC クローゼット	独立洗面台	洗濯機部屋内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	駅前	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	ペット相談	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
502	221,000円		
管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借家2年	開口向き	南西
保険	22,000円 2年	専有面積	30.02㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年5月中旬	退去予定日	
備考	<p>■内見可 ■解約予告:1か月前 ペット(相談), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家契約です。(再契約応相談) ※ペット飼育可(小型犬計1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。 ※2026年4月27日時点の情報です。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

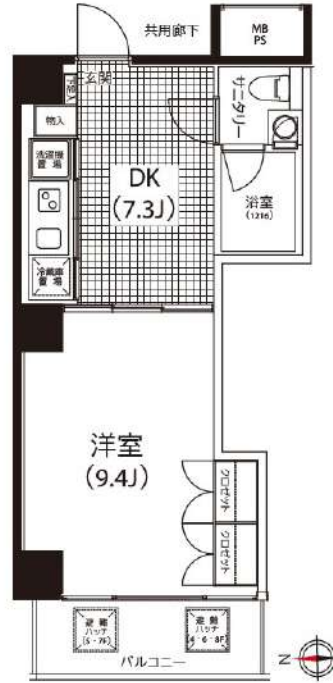
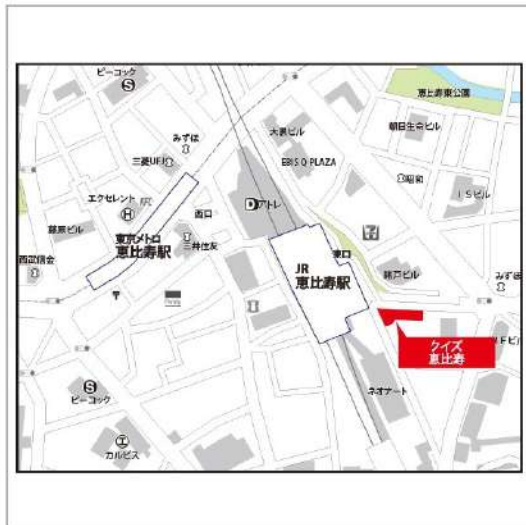


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
クイズ恵比寿	
803号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	235,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



入居可能日	2026年8月中旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、角部屋、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都渋谷区恵比寿4丁目3-1		
交通	JR山手線「恵比寿」徒歩1分 東急東横線「代官山」徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造 地上10階、地下1階建	
	築年数	2005年3月	総戸数 83戸
	間取	1DK	専有面積 33.87㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■宅配カード発行料 任意 3,300円(税込) ■803号室F2タイプ ■CATV※別途契約・イツコム(0120-109-199) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2019年11月大規模修繕工事済</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや
 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

電子コンベック&食器洗淨乾燥器&ビルトイン浄水器付
貴重な大型犬飼育可能！専用テラスあり

0102 号室 専有面積 65.85㎡

間取 2LDK

賃料 **475,000** 円/月

共益費 25,000 円/月

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 13分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 8分



- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ7台
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 便利！非接触ハンズフリーキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(★3基)
- ★システムキッチン3口ガス(グリル付)
- ★食器洗淨乾燥機・浄水器・電子コンベック
- 便利な三面鏡付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 便利で嬉しい！お湯張り追い炊き機能付バス
- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL 0120-359-841
- ★足元から暖かく快適な床暖房(リビング)
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- ★収納力のあるシューズクローク
- ★カフェや読書に最適！専用テラス
- ペット大型犬1匹・小型犬2匹※敷金1ヶ月
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区松濤2丁目3-17
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2022年01月31日
入居日／ 2026年07月01日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※風不可
退去時清掃費用、更新時更新費用等有り
SOHO利用可能(敷金1ヵ月)
鍵追加代:1本最大33,000円
※キャンペーンは5/末までの成約者様限定



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠志条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732