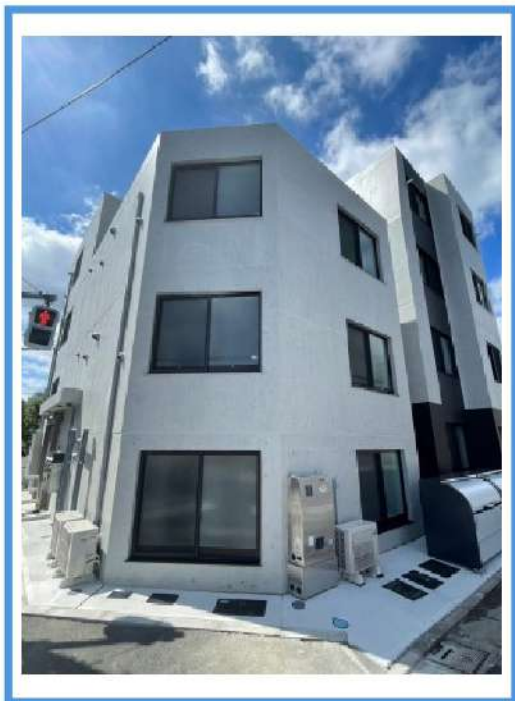


GardenCourt さくら通りのセールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。テレワークや家事の途中で手が離せない時でも宅配ボックスがあるのでわざわざ手を止める必要はないです。魅力も多い賃貸物件はいかがでしょうか。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、千代田線北綾瀬周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



GardenCourt さくら通りのオススメポイント

高齢者相談	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	浴室乾燥機	フローリング	IHクッキングヒーター
-------	--------	--------	------	--------	--------------	-------	--------	-------------

種別	賃貸 マンション			
交通	千代田線北綾瀬駅 徒歩14分			
その他交通	常磐緩行線亀有駅 徒歩21分			
賃料	7万1,000円			
	敷金/保証金	1ヶ月/-		
	礼金	-		
	敷金積増し			
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒120-0001 東京都足立区大谷田3丁目 9-14			
建物	建物名	GardenCourtさくら通り 303		
	所在階	3階	間取	1K
	間取内訳			
	使用部分面積	壁芯18.04㎡	管理費	8,000円
	構造	RC・4階建		
	築年月	2024年8月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	無	バイク置場	無	
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用 1	LPP - LS (月額) 1,650円			
その他費用	鍵交換代3万8,500円			
設備	宅配ボックス / フローリング / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 築2年以内 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ユニットバス / クロゼット / オートロック / 2駅利用可 / 敷金1ヶ月			
備考	室内設備はエアコン・ネット使用料不要・システムキッチンなどが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。目的に応じて選べる2駅利用可能なマンションです。こちらはマンションタイプになります。こだわりのある住まいを探している方、当社にお任せしませんか？豊富な賃貸情報と地域情報をご提供しておりますので、ご安心していただけます。ご要望やご不明な点など、お気軽にご連絡下さい。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時:消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's Stage Brilliant (ハイ・ステージ・ブリリアント)
- 所在地 / 東京都荒川区東日暮里1丁目6番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2014年7月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩3分
都営荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩4分
JR常磐線『三河島』駅徒歩15分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のこと
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD-ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料: 毎月支払合計額の2%
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 40,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 毎月支払合計額の2%
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※参考写真



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇温水洗浄機能付便座
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇独立洗面化粧台
- ◇エレベーター1基
- ◇BS/CS110°アンテナ
- ◇インターネット無料(C-five)※他回線不可
- ◇宅配BOX・メールボックス
- ◇駐輪場(300円/月・1年一括払い)
→空き状況・申込方法等は要確認
- ◇敷地内ごみ置き場(24時間可能)

※ライフラインに限り※※申込理由※
※国民食の他ライフライン-ライフライン毎週宅配からご室内
専用にご案内をいたします! ※別途料金あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
401	94,000円	1K	25.80㎡	5/9 退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

AZEST千住大橋

京成本線「千住大橋」駅徒歩3分
東京メトロ千代田線「北千住」駅徒歩12分



駅近

ネット無料



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
(体長50cm以内)
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消費税・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / AZEST千住大橋 (アゼストセンジュオオハシ)
- 所在地 / 東京都足立区千住河原町7番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上8階建て
- 竣工 / 2019年12月
- 交通 / 京成本線「千住大橋」駅徒歩3分
東京メトロ千代田線「北千住」駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
~ご利用保証会社~
EポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
月額保証料: 毎月支払合計額の2%
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

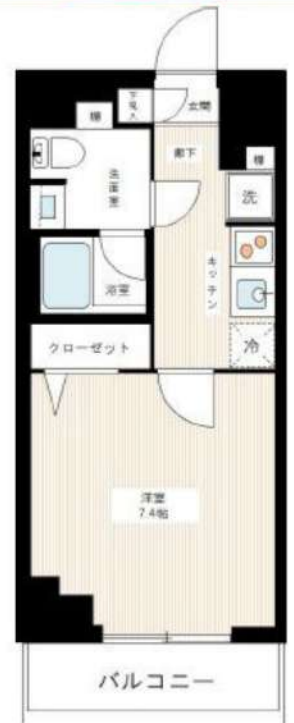
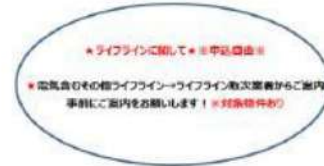
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

留學生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 40,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 毎月支払合計額の2%
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット(シーファイブ)
- ◇エアコン基
- ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS/UHFアンテナ
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場 ※料金・空き要確認



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	96,000円	1K	25.50㎡	5/14退去予定
管理費 8,000円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべあや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO LINK CROSS 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	97,500円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	97,500円	礼金/権利金	97,500円
敷引/償却金	97,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都荒川区西日暮里2丁目47-5		
交通	山手線 西日暮里駅 徒歩5分 山手線 日暮里駅 徒歩7分 常磐線 三河島駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	25.00㎡	向き	南西
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月7日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



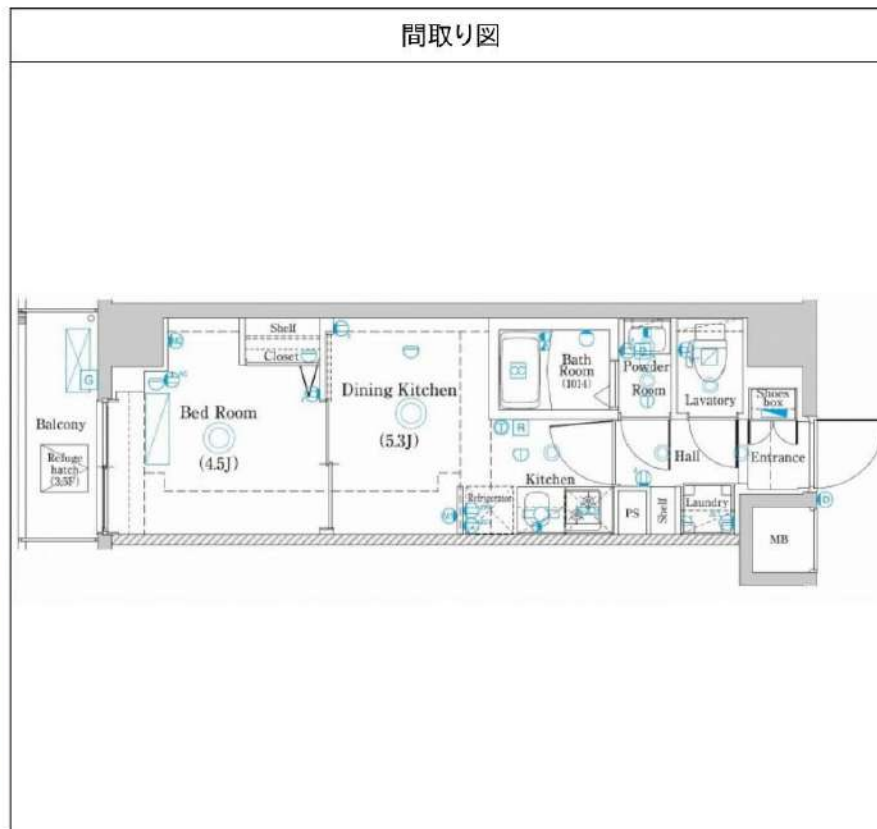
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ大師前Ⅳ 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】設備もセキュリティも充実 ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】設備もセキュリティも充実 ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	99,500円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	99,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区西新井2丁目2-6		
交通	東武大師線 大師前駅 徒歩7分 日暮里・舎人ライナー 西新井大師西駅 徒歩15分 東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 5.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.81㎡	向き	西
築年月	2020年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月29日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用 /22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原NORTH 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	172,000円	20,000円

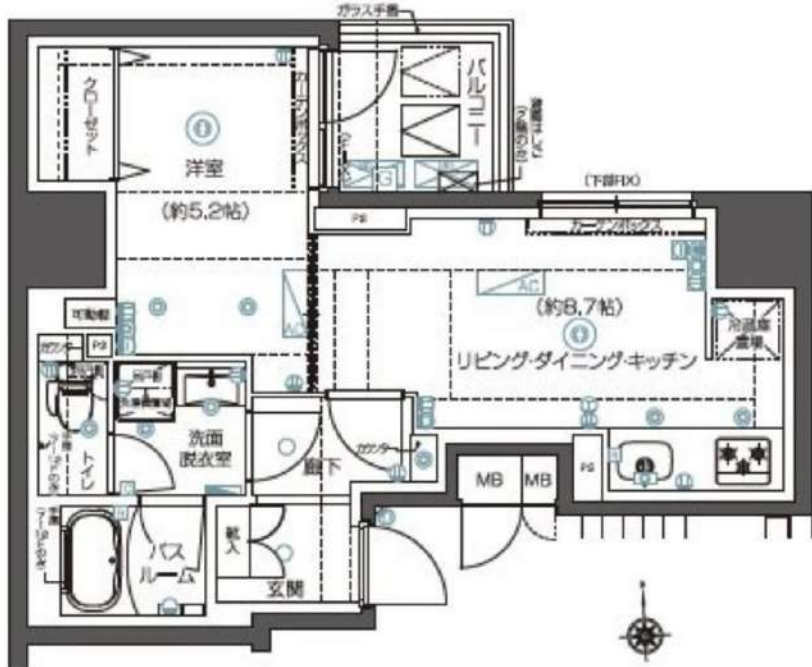
敷金/保証金	172,000円	礼金/権利金	172,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都台東区台東2丁目3-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩10分 山手線 秋葉原駅 徒歩12分		
間取り詳細	9階: LDK 8.70畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	41.04㎡	向き	東
築年月	2023年3月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガスコンロ(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	212,000円
共益費	20,000円

【新築】

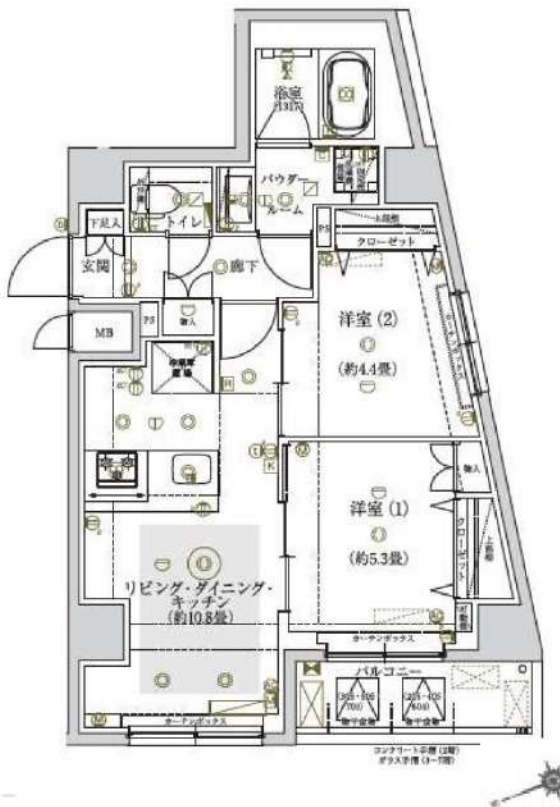
レアライズ

REALIZE町屋 703号室

フリーレント1ヶ月

所在	東京都荒川区東尾久1-12-8
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 7階部分 総戸数：27戸 築年月：2026年2月
間取り	2LDK 50.88㎡ (バルコニー4.26㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居可能日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：新築の為なし 24時間サポート：16,500円 (税込) / 2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (シーファイブ)、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ3口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育可 (敷金追加有：賃料2ヶ月分) 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月 (1年未満)他

千代田線『町屋』駅 徒歩8分
京成線『新三河島』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732