

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩10分

FR :

丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩12分 丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩16分

クレヴィスタ方南町 102

東京都杉並区堀ノ内3丁目1-2

構造 鉄筋コンクリート7階建

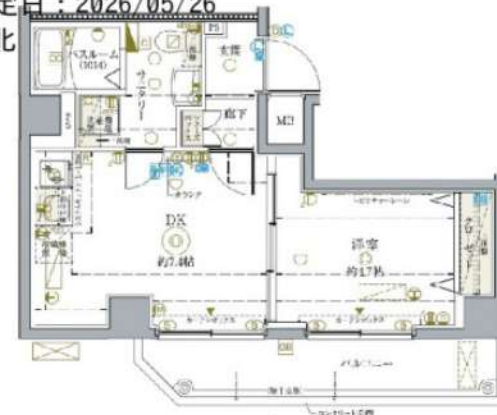
面積 30.17㎡

竣工 2020年5月

間取り 1DK



退去予定日: 2026/05/26  
方角: 北



### セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ方南町。セブンイレブン 杉並和田店まで徒歩4分と近場にコンビニがあるのもポイント。杉並区エリアや丸ノ内方南支線方南町付近での住まい選びは、当社にお任せください。当社でなら、お客様に合ったお部屋がきっと見つかります。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	105,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】  
 ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)  
 ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
 ・水・風可: 敷金+1ヶ月  
 ・2人入居: 敷金+1ヶ月  
 ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
 ・不動産業者入居不可(連保も不可)  
 ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年6月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メゾン ド リヴェール

306号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

### ◆おすすめポイント◆

礼金ゼロ	2階以上	駅近	連帯保証人不要+保証会社利用が必要	2人同居可
SHARE ルームシェア可	3路線以上利用可	エアコン	バストイレ別	洗浄便座



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



中央本線 高円寺 徒歩 4分  
丸ノ内線 新高円寺 徒歩 10分  
総武・中央線 阿佐ヶ谷 徒歩 15分

間取り	1DK
賃料	116,000円
管理費	9,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金1ヶ月

所在	東京都杉並区高円寺南2丁目50-10		
間取詳細	DK(7.3畳) 洋(6.1畳)		
構造・階建	RC3階/8階建		
専有面積	35.2㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南西
入居時期	未定	更新料	なし
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エポスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人同居可 ルームシェア可		
その他費用	町会費2年分2,400円(入居時)、鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	西友高円寺店まで185m 業務スーパー高円寺店まで72m ファミリーマート高円寺バル商店街店まで36m 高円寺南三郵便局まで68m ザ・ダイソー高円寺バル店まで165m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、2面採光、バルコニー、2面バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け		
備考	ルームシェア可(但し、契約者1名)原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます、3駅利用可、3路線利用可、閑静な住宅街		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ブライズ高円寺

207

号室

賃料 120,000 円

共益費 15,000 円

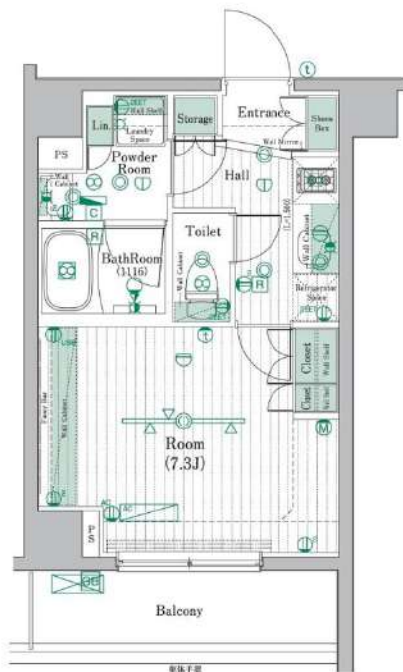
敷金(償却金) 0 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月

保証金 0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 全室追炊き機能付で快適生活

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13	区分	
交通	J R中央線(快速)/高円寺 徒歩10分 J R中央線(快速)/阿佐ヶ谷 徒歩18分 西武新宿線/都立家政 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	25.60 m <sup>2</sup>	入居時期	05/04
竣工年月	2022/8/2	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■初回更新後(2年目)賃料: 126,750円</li> <li>3年目以降賃料 : 133,837円</li> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/1年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円 (入居時費用)</li> <li>■火災保険/15,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下)</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり</li> <li>■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ)</li> <li>■更新事務手数料/22000円(更新毎)</li> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタカ(TV)、TVC付付ドック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル4階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべば  
 水筒花のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

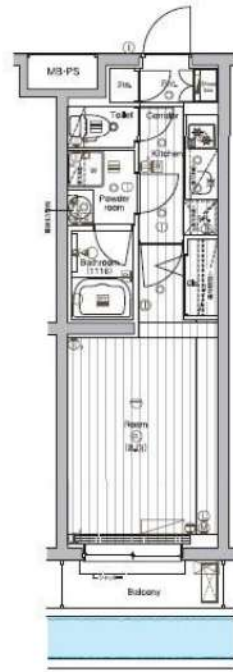
# PREMIUM CUBE G 三軒茶屋

105 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
124,500 円	15,000 円	0 ヶ月 (0)	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7	区分	
交通	東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩7分 東急世田谷線/三軒茶屋 徒歩10分 東急東横線/祐天寺 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.52 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2017/3/3	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタパ(TV)、TVCカー付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

(仮称) PREM UM CUBE東高円寺DEUX

103 号室

賃料 133,000 円

共益費 20,000 円

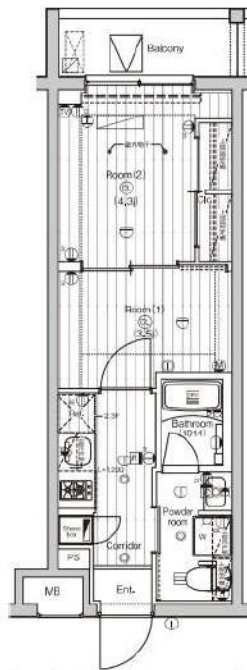
敷金(償却金) 0 円

礼金 0 円

保証金 0 円

【W-Fiインターネット無料】新築高級マンション！ReFa標準装備！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区和田3丁目1-19	区分	新築
交通	東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩7分 東京メトロ東西線/中野 徒歩18分 JR中央線(快速)/高円寺 徒歩22分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.50 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2026/2/1	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1ヶ月</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ)</li> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵交換代/0円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>Jリースもしくはクレディセゾン</li> <li>■ペット飼育(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■短期解約違約金あり (1年未満は総賃料2ヶ月とFR免除額、1年~2年未満は総賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ))</li> <li>■浴室設備に関する特約事項有</li> <li>■IoTに関する特約有 (Space Core)</li> <li>■引越し業者指定有</li> <li>■入居可能日前の立入に関する特約事項有</li> </ul>		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イヤホン(TV)、TVEカー付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット飼育可		
その他設備			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 東高円寺

## 105

号室

賃料  
135,000 円

共益費  
15,000 円

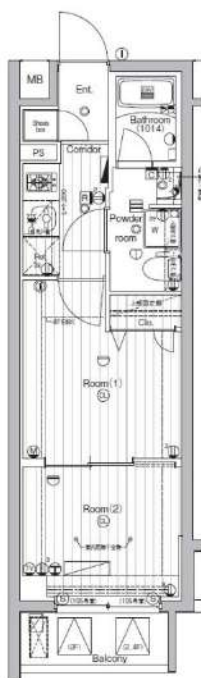
敷金(償却金)  
1ヶ月 (1)

礼金  
1ヶ月

保証金  
0ヶ月

【インターネット無料：シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション 建物内に約1.6平米のトランクルーム完備！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8	区分	
交通	J R中央線(快速)/中野 徒歩13分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.95 m <sup>2</sup>	入居時期	06/30
竣工年月	2022/5/10	方角	東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)*犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■トランクルームの清掃に関する特約事項あり</li> </ul>		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換気・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、インターネット(TV)、TVモニターボックス、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732