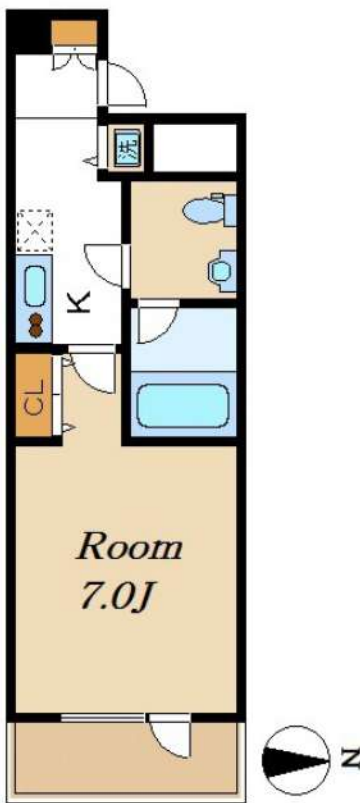


ジュエル荻窪 207号室



- オートロック
- ダブルロック
- 宅配BOX
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室的洗濯機取付
- ペット

東京メトロ丸ノ内線「荻窪」徒歩13分
JR中央線「荻窪」徒歩13分

賃料	84,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都杉並区南荻窪1丁目21-17		
間取詳細	1K(洋室7畳)		
構造・階建	RC 2階 / 8階	物件種別	マンション
築年月	2002年11月	専有面積	21.78㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年5月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 世田谷#no

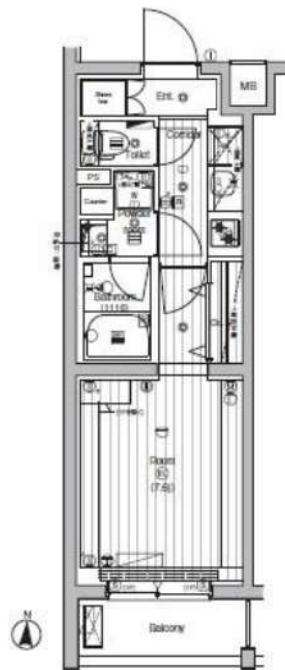
206

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
114,000 円	15,000 円	0 円	0 円	0 円

【W-Fi無料※シーファイブ】 ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10	区分	
交通	東急世田谷線/松陰神社前 徒歩7分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩17分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩23分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.51 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2020/9/9	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 (1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時の体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■共有部分に関する特約事項有 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換気・乾・暖、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

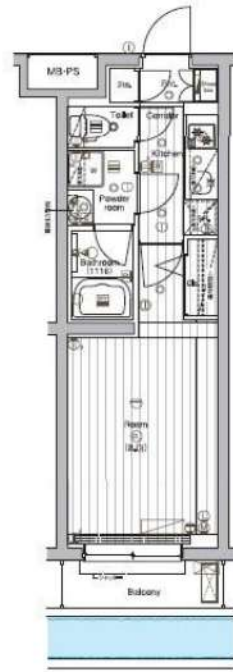
PREMIUM CUBE G 三軒茶屋

105 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
124,500 円	15,000 円	0 (0) ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 人気のバストイレ洗面台独立の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7	区分	
交通	東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩7分 東急世田谷線/三軒茶屋 徒歩10分 東急東横線/祐天寺 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.52 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2017/3/3	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(小型犬50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタパ(TV)、TVCカー付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE G 駒沢大学

1502 号室

賃料 135,000 円

共益費 15,000 円

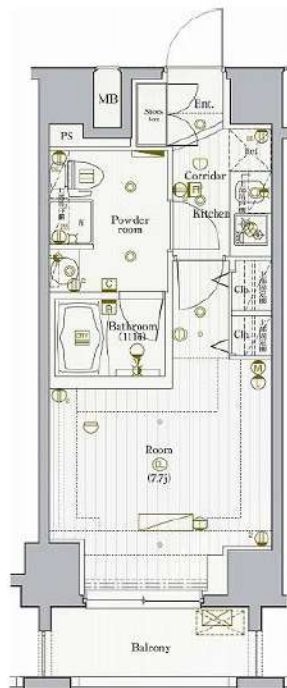
敷金(償却金) 1ヶ月 (1)

礼金 1ヶ月

保証金 0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区上馬2丁目1番5号	区分	
交通	東急田園都市線/駒沢大学 徒歩5分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩14分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	25.84 m ²	入居時期	06/27
竣工年月	2014/2/27	方角	南西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■ペット飼育時提出書類あり 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付オットク、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マノワール駒沢 - 301号室

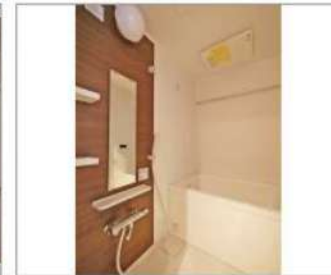
1LDK 173,000円

東急田園都市線 駒沢大学 徒歩 5分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費12,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

所在	東京都世田谷区上馬4丁目1-1		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋(5.4畳)		
構造・階建	RC3階/10階建		
専有面積	49.14㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年3月	開口向き	南西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の0.5カ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ファミリーマート上馬交差点前店まで100m ドールコーヒーまで500m オリジン井当まで100m コンビニまで300m スーパーオオゼキまで160m コンビニまで200m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、システムキッチン、対面キッチン、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、地上デジタル、BS、CS、セキュリティシステム、防犯カメラ、シリンダーキー、デインプルキー、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、LDK15畳以上、防音サッシ		
備考	原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます、損保条件(当社指定保険会社加入)、駅まで平坦		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2026年3月 新築

SIERRA GARDENS 402

小田急小田原線「千歳船橋駅」徒歩15分、「祖師ヶ谷大蔵駅」徒歩19分

Designers' Mansion

一步踏み込めば、周囲の喧騒から隔たれた少し特別な、わたしたちだけの、囲まれ空間。

○スライドドアで部屋を仕切るも開放するも自在
○design性だけでなく住まい手の側に沿った設備
収納、浴室乾燥機、ゆとりあるキッチンシンク



◎眺望良し ◎心地のよい隣緑地～
南西側は高い建物がなく見晴らし良好。
隣地の緑が心地よく、富士山も望めます。



物件名	SIERRA GARDENS 402号室 (シエラガーデンズ)		
最寄駅	小田急小田原線「千歳船橋駅」徒歩15分 小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵駅」徒歩19分		
賃料	283,000円		
共益費	12,000円		
所在地	東京都世田谷区千歳台2-29-25		
構造・規模	RC造 地上4階建		
専有面積	63.83㎡	築年月	2026年3月
間取り	2LDK	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1.5ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居 可能日	即日
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・ルーフバルコニー付き・カウンターキッチン ・都市ガス・オートロック・宅配ボックス・ディンブルキー ・TVモニターホン・暖房洗浄便座・追焚き・エアコン3 ・浴室換気乾燥暖房機・Low-Eガラス・ガス3口(グリル有) ・Wi-Fi無料・防犯カメラ・WICクローゼット・エレベーター ・駐輪場1650円/税込・月・先着。・バイク置場2750円/税込・月・先着。 ※駐車場満車30800円/税込・月・先着1台。 		
入居条件	<p>【保証会社加入必須】いらいぶパートナーズ保証：初回経費料50%、1年後更新料1万円/年、引落手数料4000円/月。またはGTN選択可。 <必要書類> 個人：身分証明書、住民票、収入証明 法人：登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明</p>		
特記事項	<p>※ペット可(要相談。小型犬、猫) ペット飼育の場合：敷金2か月(1か月分は償却+退去時清掃費ご請求) ※短期解約違約あり：2年未満1か月、1年未満2か月 ・24時間サポート税込19800円(2年) ・禁煙・事務所利用要相談・退去時清掃費 税込137500円(エアコン内部洗浄含)</p>		

注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL: 03-6205-5732