

都営浅草線 押上駅 徒歩8分

2人入居
ご相談
ください

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩8分

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩8分



DK



和室



web申込

(ゼットマンション)

Zマンション		賃貸マンション	
401号室		間取り	1DK
賃料	82,000円		
共益費	4,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

住所	東京都墨田区業平1丁目9-9		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建 4階		
専有面積	31.05㎡	部屋向き	東
築年月	1974年3月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2026年5月下旬 契約期間 2年		

ライフサポート株式会社 ※ご内容によってプランの変動あり
 ★初回保証料及び月額保証料がかかります★
 ※初回保証料(賃料+共益費)×50%~
 (最低初回保証料20,000円)
 ※月額保証料(賃料+共益費)×2%
 (最低月額保証料1,000円)

保加入会必社須
 保 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
 険 1DK/1SLDK: 19,500円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 420万円)

◎契約時に別途鍵交換代 27,500円(税込)
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除前消臭代 17,600円(税込)
 ◎当社指定の火災保険加入の事
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
 ◎口座振替手数料 440円(税込)
 ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)
 ◎審査内容により、連帯保証人を付けて頂く場合がございます
 ◎契約時、ハウスクリーニング費用 72,500円(税込)必須
 ◎CATV代(880円(税込)/月)加入必須
 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます
 ※駐輪禁止です

★CATV
 ★下駄箱
 ★ガスコンロ設置可
 ★押入
 ★天袋
 ★照明
 ★追い焚き
 ★室内洗濯機置場
 ★バルコニー
 ★角部屋

現金不要! 分割可能!
 初期費用
 カード決済
 できます!
 VISA

手数料引越
 家具・家電リースは
 アムスひんでもリース
 月々の賃料+α
 で家具付賃貸にできます!

図面と相違する
 場合は、現況を
 優先致します

ソラマチ
 まで徒歩
 5分



物件1階
 ラーメン屋さん

天袋
 付き



物件
 1階 麺屋
 木ノ下



バル
 コニー

トイレ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

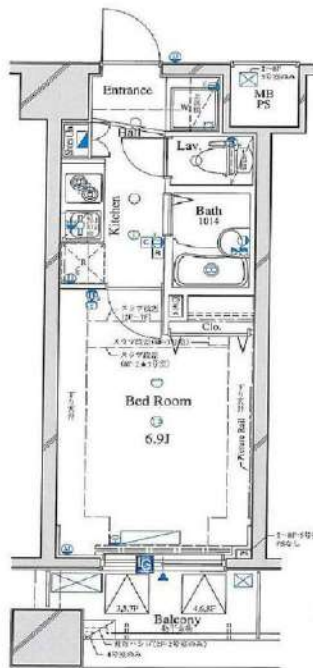


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件名：ARTESSIMO FONTE 605号室

アルテシモ フォンテ

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



スカイツリーまで徒歩10分
 素敵なカフェや商業施設多数あり♪

※写真はモデルルームのものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫とどちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可	
駐車場	有/月額25,000円(税込)※共有部分管理会社へご確認ください	専有部設備 2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVMモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	有/月額1500円(税込)もしくは3,000円(税込)※共有部分管理会社へご確認ください	共用部設備 防犯カメラ付きEV/オートロック/宅配ボックス
駐輪場	敷地内有/無料※共有部分管理会社へご確認ください	回線設備 地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(つなぐコミュニケーションズTEL:0120-359-842)
共用部分	レーベンコミュニティ TEL:0120-583-660	公共設備 電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス

半蔵門線・浅草線「押上」駅8分
 東武伊勢崎線「業平橋」駅10分
 自転車で錦糸町まで8分!! 浅草まで5分

《賃料》

85,000円

◆ 管理費 : 12,000円

《費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 1ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒131-0033 墨田区向島2-12-8

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 12階建 6階部分

◇ 築年数 : 2008年5月

◆ 間取り : 1K (21.89㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月・

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 5/26退去

◇ 入居可能日 : 6月中旬よて業

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームハンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※審査状況により初回保証料100%の場合があります。審査結果については弊社からの回答は出来かねます。※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

※複製する場合1本5,500円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料:無料

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732

貸アパート

小岩駅

CFジョーレ西小岩(シーエフジョーレニシコイワ) 202

間取り
1K

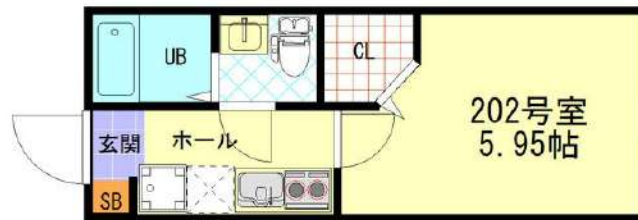
専有面積
19.71㎡

築年月
2024年08月



チェックポイント！

保証人不要,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,IHクッキングヒーター,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,エアコン,モニタ付オートロック,宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	小岩
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区西小岩1丁目14-10		
交通	JR総武・中央緩行線 小岩 徒歩7分		
建物	建物名	CFジョーレ西小岩(シーエフジョーレニシコイワ) 202	
	構造・規模	木造3階建/2階部分	
	使用部分積	19.71㎡	
	間取内訳	洋室5.95	
築年月	2024年08月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2026年4月中旬予定
設備	B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,2口コンロ,IHクッキングヒーター,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,エアコン,モニタ付オートロック,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	1年未満の解約は違約金1ヶ月分 保証料:エポス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5% 室内清掃費用:37,400円 町内会費:100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:エポス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5% 鍵交換代等:有 34,400円~ 利用駅1:京成本線 京成小岩 徒歩22分 利用駅2:京成本線 江戸川 徒歩26分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

アルテシモエジス(アルテシモエジス) 203

間取り
1K

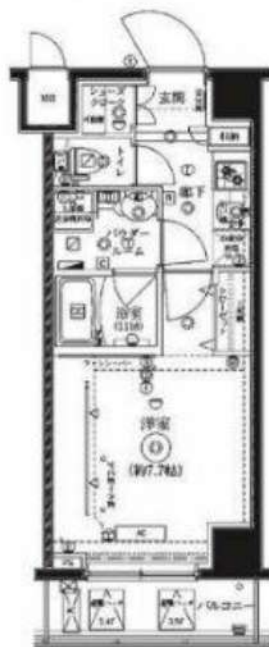
専有面積
25.90㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニター付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 106,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目30-4		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩11分		
建物	建物名	アルテシモエジス(アルテシモエジス) 203	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年04月23日退去予定	入居可能時期	2026年5月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニター付インターホン,バルコニー,エレベ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金有(1年未満:総賃料2ヶ月/2年未満:総賃料1ヶ月) 解約予告2ヶ月前 空き確イタンジ 駐輪場等の空き確認:建物管理会社へ問い合わせ 契約事務手数料:11,000円 24時間サポート:19,800円 ルームクリーニング費用:59,400円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要総賃料50~100%(初回)年次保証料15,000円 口座引落手数料660円 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:京成押上線 押上 徒歩16分 利用駅2:京成押上線 京成曳舟 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

押上駅

トレステラレジデンス押上 1101

間取り
1K

専有面積
25.55㎡

築年月
2020年08月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、ベット相談、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円 礼金なし 敷金なし 敷引1ヶ月 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区向島3丁目 4-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩8分		
建物	建物名	トレステラレジデンス押上 1101	
	構造・規模	RC 12階建/11階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2020年08月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月17日予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料...		
保険等	要 1年12,000円		
備考	1万円UPで敷0礼金0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございませぬ必ずお問合せください。 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君(C) 初回保証料55%～ ※最低保証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：都営浅草線 押上 徒歩8分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



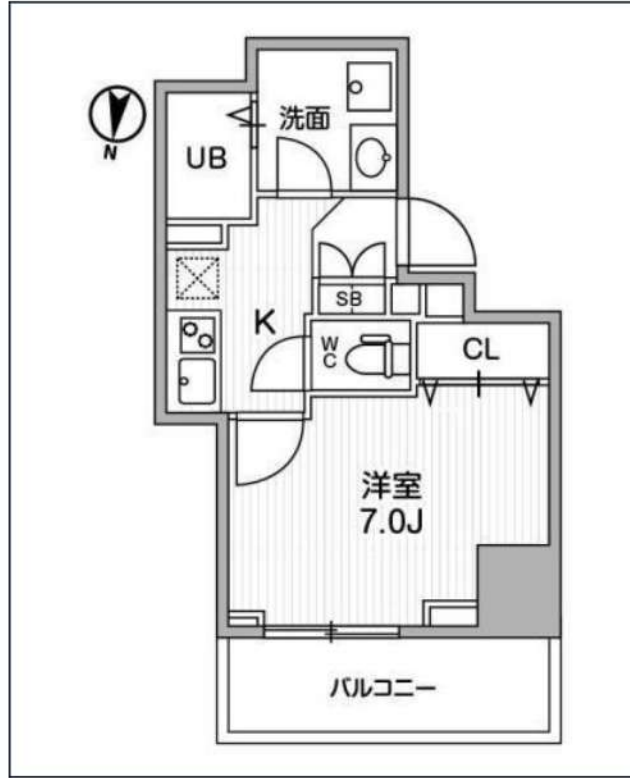
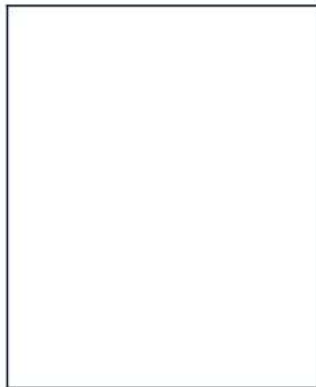
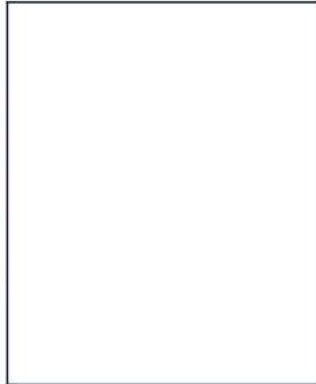
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

テラス森下

都営大江戸線「森下」徒歩6分
 都営新宿線「菊川」徒歩4分
 都営大江戸線「清澄白河」徒歩12分



号室	賃料
1204	125,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区菊川1丁目9-13		
構造・階建	RC 12階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年3月	総戸数	55
間取り	1K	専有面積	25.46㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置き場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732