

プレール・ドゥーク下井草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

追い焚き付！グリル付き2口コンロキッチン

南東向き 下井草駅から徒歩5分

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

かしこく身振に！
家電付 別件
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩5分

西武池袋線 富士見台 徒歩21分

JR中央本線 荻窪 徒歩34分

309号室
賃料 77,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.1㎡
入居日	2026年06月中旬		内見	6/1~	
「木下の賃貸友の会費」 2,530 円(税込)/月額					

所在地	東京都杉並区井草2丁目8-17				
構造	RC造	規模	5階建3階		
竣工日	2007年03月	総戸数	59戸		
駐車場施設	有	空	き要確認		
駐輪場施設	有	空	き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートの会費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

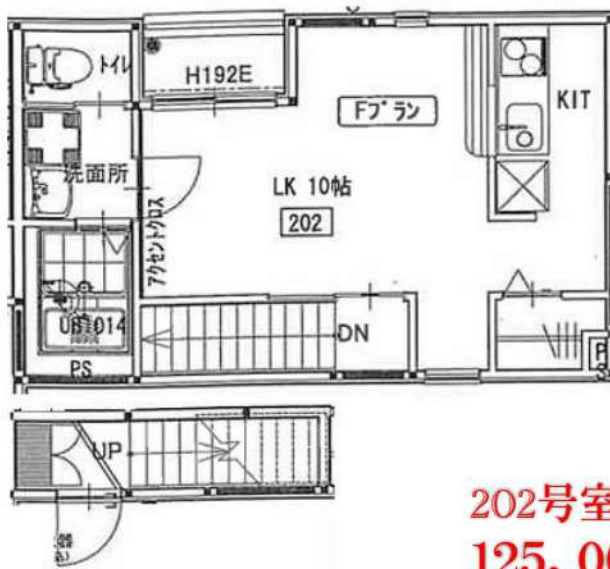
SHIMOKITAZAWA PARKSIDE

～駅徒歩3分、落ち着いた立地の単身用デザイナーズ～



ナイトワーク等ご相談下さい!

- ◇新代田駅徒歩3分の駅近マンション
- ◇独立洗面台付きの充実した水回り設備
- ◇白を基調とした清潔感のある内装デザイン



202号室
125,000円
共益費10,000円



図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

写真は別部屋です。

名称	下北沢パークサイドヒルズ 202			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	125,000円		
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒155-0033 東京都世田谷区代田6-34-23			
交通	井の頭線「新代田」駅		徒歩3分	
	井の頭線「下北沢」駅		徒歩7分	
	小田急小田原線「下北沢」駅		徒歩7分	
建物	構造・規模	鉄骨造2階建		
	専有面積	28.57㎡		
竣工	2011年3月			
入居日	5月中旬(4月30日解約予定)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	<ul style="list-style-type: none"> ○TVモニタ付インターホン ○フローリング ○エアコン ○IH2口キッチン ○独立洗面台 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場 ○温水洗浄便座 ○クローゼット ○シューズBOX 			
備考	<p>【契約時費用】</p> <p>保証会社加入要：アーク賃貸保証 初回 総賃料50%+10,000円/年 口座振替手数料：330円/月 鍵交換費用：35,000円(税別) 住まいレスキュー24：18,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円~/2年</p> <p>※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月)</p>			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



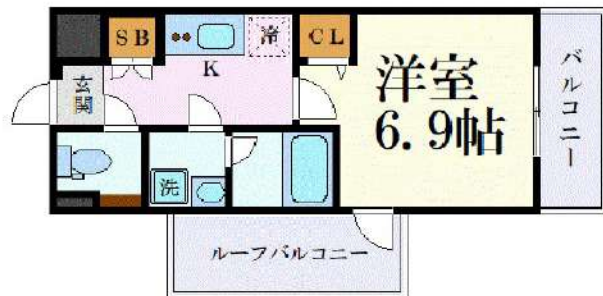
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区上馬 2丁目 16-13	号室	402
交通	1 東急田園都市線駒沢大学駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.67㎡
	3 東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩13分	方角	北西
築年月	2018年11月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2026年5月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	142,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リフクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※ペット飼育不可 ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ピアチェーレ ドゥーエ -
201号室

1LDK
150,000円

東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩 9分

管理費4,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩 9分

所在	東京都世田谷区三宿1丁目24-6		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋(5畳) ロフト(10.1畳)		
構造・階建	木造2階/2階建		
専有面積	35.78㎡	建物種別	アパート
築年月	2022年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1ヵ月 /月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居可 子供不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	まいばすけっと太子堂2丁目店まで430m セブンイレブン世田谷三宿1丁目店まで332m ファミリーマート太子堂店まで348m ローソン世田谷三宿一丁目店まで446m 世田谷太子堂郵便局まで652m		
設備	バス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、最上階、角部屋、吹抜、バルコニー、フローリング、ロフト、玄関ホール、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、防犯カメラ、内階段、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、LDK12畳以上		
備考	インターネットは別途工事が必要です。工事費用は入居者負担となります。原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、2駅利用可、2沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルプラド自由が丘 - 4b号室

敷金:1ヶ月
154,000円 礼金:1ヶ月

管理費等: 5,000円

東急東横線 自由が丘 徒歩 5分

東急目黒線 奥沢 徒歩 5分

東急大井町線 自由が丘 徒歩 5分



所在地	東京都世田谷区奥沢5丁目9-14		
間取詳細	1LDK/LDK(8.18畳) 洋(6.95畳)		
構造・階建	鉄骨造4階/4階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	32.63㎡	建物種別	マンション
開口向き	東	築年月	2007年4月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エポスカード/基本保証料:月額賃料等の100%・月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件			
周辺施設	ローソン・スリーエフ自由が丘店まで244m ローソン世田谷奥沢5丁目店まで342m サイゼリヤ自由が丘店まで311m 世田谷奥沢郵便局まで427m ゆうちょ銀行本店あおぞら銀行フィナンシャルオアシス自由が丘(渋谷支店自由が丘出張所)内出張所まで240m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、バストイレ別、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、照明1台、シューズボックス、オートロック、モニターオートロック、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、BS、CATV、デザイナーズ物件、上階無し、敷地内ごみ置き場、洗面所に窓		
備考	※原則、借主にはこの契約時に入居者アプリにご登録いただきます。初期費用の分割払いがご利用いただけます。3駅利用可、3泊線利用可		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク世田谷代田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階角部屋 世田谷代田駅7分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付 4点
家賃に+3000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

小田急小田原線 世田谷代田駅 徒歩7分

京王井の頭線 下北沢 徒歩16分
東急世田谷線 若林 徒歩12分

901号室

賃料 187,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.7㎡
入居日	2026年04月中旬		内見	3/27~	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地	東京都世田谷区代田3丁目25-1				
構造	RC造	規模	9階建9階		
竣工日	2019年02月	総戸数	71戸		
駐車場施設	有	空	き要確認		
駐輪場施設	有	空	き要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,369	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマート物件登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

アバンティア阿佐ヶ谷南

【新築】フリーレント2ヶ月キャンペーン中

【丸の内線】利用で新宿駅まで直通13分！！

毎月インターネット料無料！設備充実RC造マンション

Access

東京メトロ丸の内線

南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分

JR中央線

阿佐ヶ谷駅 徒歩8分



- 外観お洒落なタイル張り
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 211ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・スライドシャワー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- tJ:COM : 0120-989-989
- BS/110°CS (別途費用)
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- お湯振り機能付きバス
- ペット飼育可 (敷金1ヶ月)
- ↑ (猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



302 号室 専有面積 40.59 m²

間取 1LDK

賃料 197,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区阿佐ヶ谷南3丁目3-3

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造4階

総戸数 / 11戸

築年月 / 2025年12月15日

入居日 / 即入居

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

- A保証システム利用料 (家賃総額の50%)
- ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸人同居者総合保険加入の事 (別途費用)
- ※賃料11%引落し 普通賃貸借2年契約
- ★外国籍の方可★水可・風不可
- ※永福引越センター指定
- ※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※早期解約違約金1年未満1ヶ月+フリーレント分 (共益費込)
- 2年未満フリーレント分のみ (共益費込)
- ※キャンペーンは5/10までの申込者限定



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732