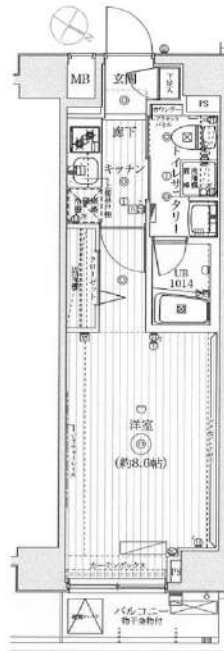


# スプレスター志村坂上

209号室

都営三田線「志村坂上」徒歩4分  
都営三田線「本蓮沼」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	78,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区小豆沢2丁目9-10		
構造/階建/所在階	RC / 7階 / 2階部分		
専有面積	25.48㎡		
築年数	2017年6月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年6月19日	入居時期	2026年7月上旬
保証会社	東京アパルトメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	日本ハウズイング株式会社 03-3341-9245		



物産・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア桜台グリーンウォール 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目45-11		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩6分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩14分 東京メトロ有楽町線 氷川台駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	22.09㎡	向き	北西
築年月	2012年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス武蔵関参番館 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	7,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都練馬区関町北5丁目6-8		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	24.84㎡	向き	北
築年月	2009年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C3 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

Ludens KAMI-ITABASHI E-st I 404

部屋タイプ | ワンルーム

専有面積 | 19.22平米

賃料

82,000円

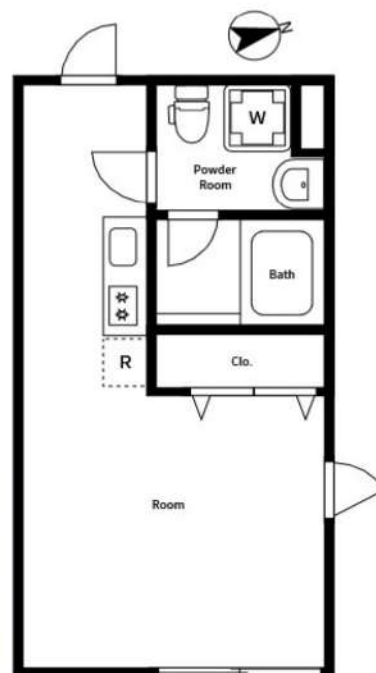
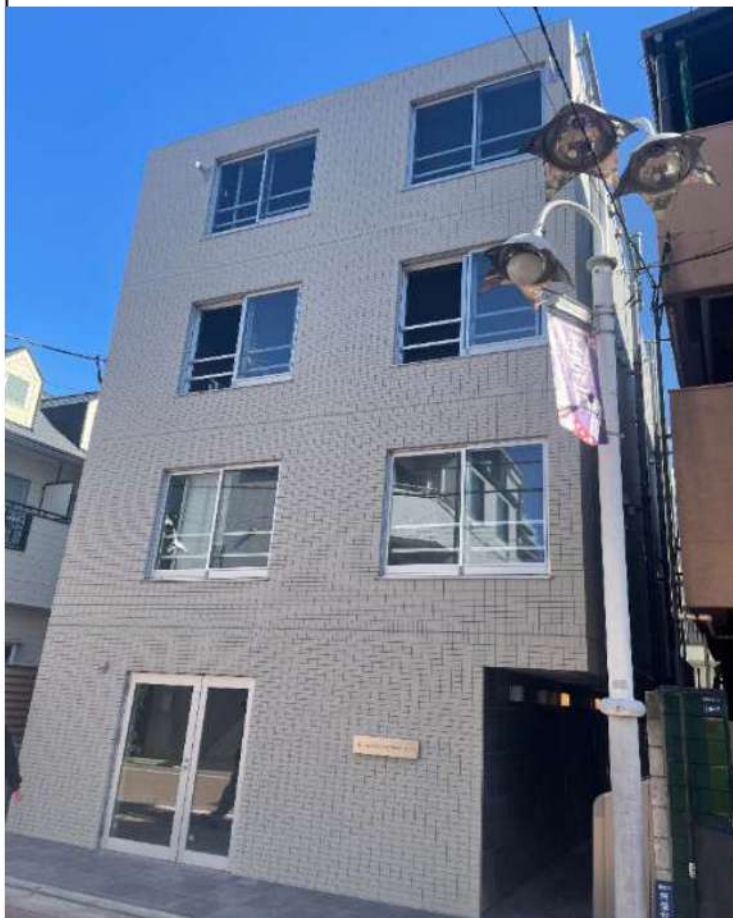
共益費

10,000円

交通

東武東上線『上板橋』駅 徒歩2分／東武東上線『東武練馬』駅 徒歩19分

東武東上線『中板橋』駅 徒歩31分



— 設備 —

TVモニター	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
キッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
フローリング	<input type="checkbox"/>	宅配ボックス	<input type="checkbox"/>

※現況有姿での引き渡しになります。

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月	
敷金	0ヶ月	償却 なし
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都板橋区常盤台4丁目30-7	
構造	RC 地上4階建	向き 西
築年数	2022年12月	

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	ペット飼育不可	
ガス	プロパン	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

備考

**■解約前の場合:先行契約**  
**※現況有姿**

解約日:4/30  
 内見可能予定日:

入居時期 要相談

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ペット可分譲賃貸マンション

## ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA

東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分  
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分



参考写真

※転貸不可

### ■物件概要

名称：ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA（アルコバレーノ板橋桜川）  
所在地：東京都板橋区桜川2丁目7番5号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建  
竣工：2021年12月  
交通：東武東上線『上板橋』駅徒歩10分  
東武東上線『ときわ台』駅徒歩15分

### ■留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%  
（最低保証料 40,000円）  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）  
月額保証料 毎月支払合計額の2%  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）  
鍵交換費用 33,000円（税込）  
振替事務手数料 330円（税込）/月  
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のご  
～ご利用保証会社～

エポスROOM ID・ルーム/クインシア  
初回保証料：毎月支払合計額の50%  
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）  
月額保証料：毎月支払合計額の2%  
※保証人不要プランご相談可能  
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

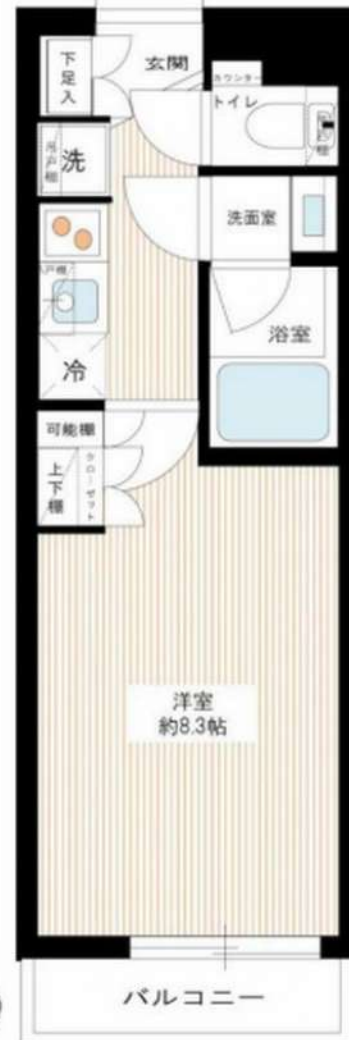
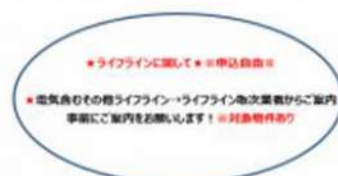
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

### ■設備概要

- \*TVEモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*BS・CS・CATV（J：COM）
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット（無料：ギガプライズ）  
※他回線不可
- \*敷地内ゴミ置き場
- \*駐輪場 ※料金・空き要確認

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
107	90,000円	1K	25.51㎡	5/6退去予定
505	9〇申〇〇円	1K	25.33㎡	現空
管理費 15,000円				



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

都営三田線「板橋本町」駅 徒歩2分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩14分  
都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩15分

FR :

# クレヴィスタ板橋本町 303

東京都板橋区大和町28-8

構造 鉄筋コンクリート9階建

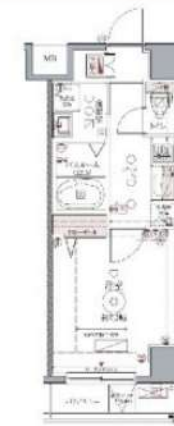
面積 25.60㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：東



## セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ板橋本町」はいかがでしょう。近くのまいばすけっと板橋本町駅南店まで徒歩4分で行けます。こちらのお部屋で新しい生活を始めてみませんか。生活する上でもっとも大切な住環境。板橋区エリアや都営三田線板橋本町付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナー新板橋 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区板橋1丁目43-8		
交通	埼京線 板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩3分 東武東上線 下板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	25.51㎡	向き	南東
築年月	2013年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月27日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普通借)</li> <li>※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

## ペット可 高級賃貸マンション

ペット可 高級賃貸マンション



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 大山駅

スパシエベレーザ大山 202

間取り  
ワンルーム

専有面積  
28.23㎡

築年月  
2018年03月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C.S.,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大山
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金 1.5ヶ月 敷金 1.5ヶ月 敷引 1.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大山東町 11-1		
交通	東武東上線 大山 徒歩4分		
建物	建物名	スパシエベレーザ大山 202	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	28.23㎡	
	間取内訳	洋12.3	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C.S.,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタジに掲載の元図をご確認ください。・更新事務手数料(更新時) 11,000円 24Hサポート(2年毎): 19,800円 消費抗菌費: 19,800円 契約事務手数料: 11,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回40% 次年度1万円~申込によって異なりますので確認下さい。 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用駅1: 都営三田線 板橋区役所前 徒歩8分 利用駅2: J R埼京線 板橋 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732