

# プレール・ドゥーク池上

**住み替え応援システムRe+Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

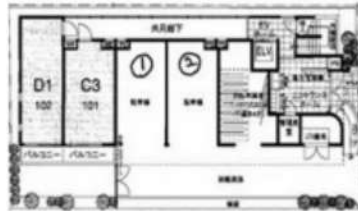
**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ



洋室約6.5帖☆東向き☆2口ガスコンロキッチン

バス・トイレ別☆独立洗面台☆白が基調のお部屋です♪

24時間対応ゴミ置き場有り☆駐輪場も屋根付き♪



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急池上線 池上駅 徒歩4分

東急多摩川線 矢口渡 徒歩17分  
JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩21分

305号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.24㎡
入居日	2026年06月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都大田区池上6丁目19-4					
構造	RC造	規模	5階建3階		
竣工日	2005年10月	総戸数	25戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スタートの登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考  
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110<sup>+</sup>、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

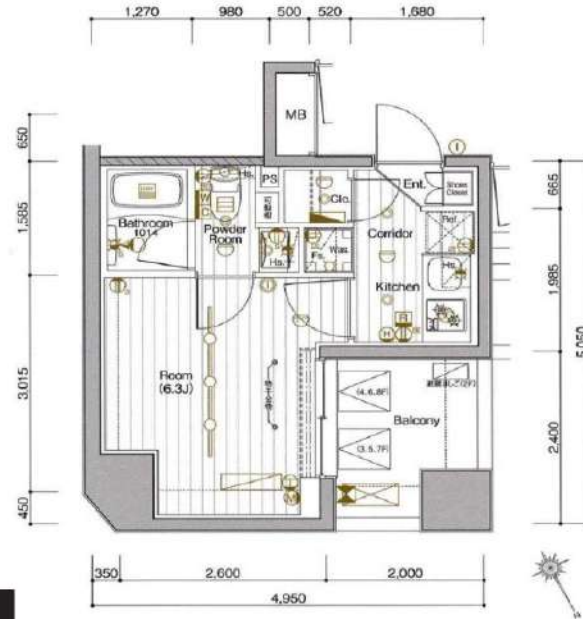


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# メイクデザイン品川戸越

601 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**利回りくん**



**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	103,000円			
	共益費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都品川区平塚1丁目			
交通	都営浅草線戸越駅 徒歩5分			
	東急池上線荏原中延駅 徒歩6分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	6階	間取	1K
	築年月	2019年3月	方角	北西
	平米数	壁芯20.43㎡	バルコニー面積	4.8㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
引渡	入居時期	期日指定2026年07月中旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年6月30日
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆入居後鍵交換になる場合があります。</li> <li>◆共用部お問い合わせ先: 株式会社メイクプラス(電話番号はお調べください)</li> <li>◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能</li> <li>◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆定期借家契約(再契約相談可)</li> <li>◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。</li> <li>◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可</li> </ul>			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区北品川2丁目 7-15	号室	204
交通	1 京急本線新馬場駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 京急本線北品川駅 徒歩9分	広さ	壁芯20.43㎡
	3 りんかい線天王洲アイル駅 徒歩11分	方角	南東
築年月	2023年11月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2026年5月中旬		

賃料等

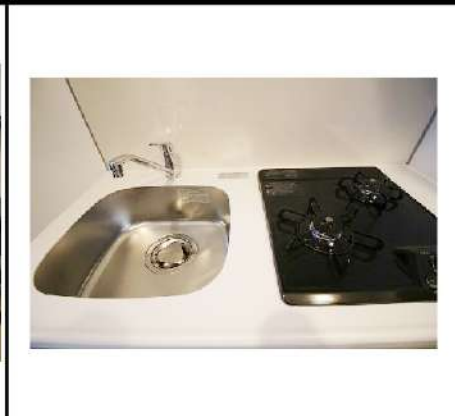
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	130,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずのや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM蒲田EAST 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	142,000円	10,000円

敷金/保証金	142,000円	礼金/権利金	142,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円  
 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都大田区大森中3丁目26-3

交通 京急本線 梅屋敷駅 徒歩7分  
 京急本線 京急蒲田駅 徒歩14分  
 京急空港線 京急蒲田駅 徒歩14分

間取り詳細 2階: LDK 8.60畳, 洋室 3.60畳

構造 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建

面積 31.04㎡ 向き 北西

築年月 2026年3月 契約期間 普通借家契約 2年

退去日 入居時期 即入居

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

設備 2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 脱衣室 独立洗面台 エアコン

入居諸条件 ペット可, 二人入居可

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃料	166,000円
共益費	20,000円

ハイズ

# HY's品川南大井 1103号室

所在	東京都品川区南大井4-4-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 11階部分 総戸数：38戸 築年月：2020年5月
間取り	1LDK 40.03㎡ (バルコニー3.13㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居 火災保険：必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (エクシオテック)、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、独立洗面台 2ロガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

京急本線『立会川』駅 徒歩2分  
各線『大井町』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋

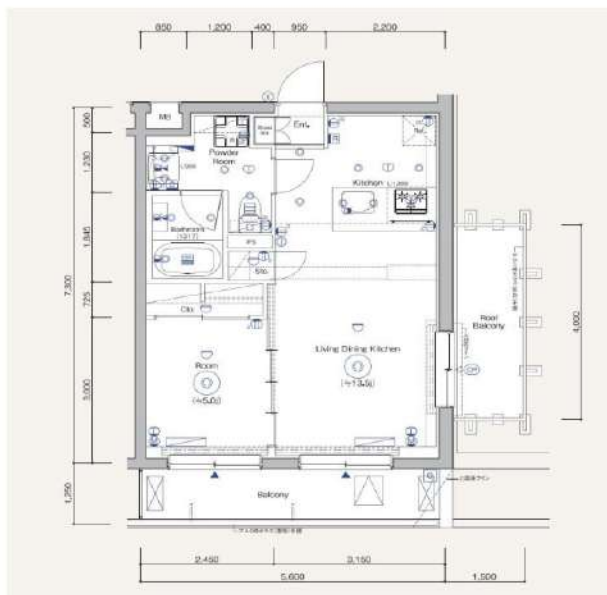


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# SYFORME TOGOSHI-KOEN II

411 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ルーフバルコニー、2面バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	177,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区豊町4丁目			
交通	東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分			
	東急大井町線下神明駅 徒歩8分			
	横須賀線西大井駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	4階	間取	1LDK
	築年月	2017年12月	方角	東
	平米数	壁芯40.88㎡	バルコニー面積	7㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	82,500円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年06月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年6月17日
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆入居後鍵交換になる場合があります。</li> <li>◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆定期借家契約(再契約相談可)</li> <li>◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。</li> <li>◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可</li> </ul>			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732