

ARTESSIMO SERENO 103

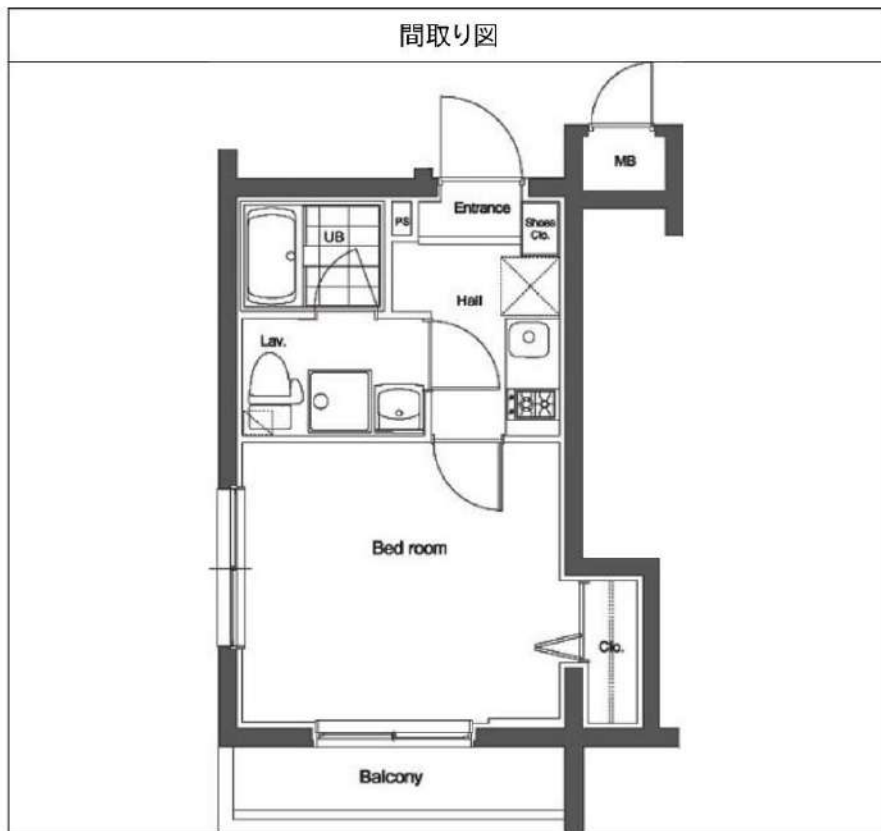
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区中村3丁目22-13		
交通	西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩14分 西武豊島線 練馬駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.45㎡	向き	東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月13日
駐車場	駐輪場		
設備	ネット使用料不要, CS, BS, システムキッチン, ガスキッチン, TVインターホン, 押入, 2口コンロ, シューズボックス, ユニットバス, バス・トイレ別, 室内洗濯機置場, フローリング, 洗面化粧台, バス有, ガスコンロ, 温水洗浄便座, クローゼット, エアコン, モニタ付オートロック, シャワー, トイレ有, ガス給湯, 浴室乾燥, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸物件(居住用)

西武新宿線「上石神井」駅徒歩2分

★西友(スーパー)24時間:徒歩2分で便利★

- ★新築
- ★バストイレ別
- ★独立洗面台
- ★TVインターフォン
- ★テレビ・洗濯機・冷蔵庫付
- ★オートロック付き
- ★敷金・礼金なし
- ★ネット無料
- ★宅配ボックス
- ★浴室乾燥機
- ★都市ガス



※イメージ写真のため現況優先となります。

号室	間取り	専有面積(m ²)	賃料	共益費	合計
101	1K	16.01	¥81,000	¥3,000	84,000
102	1K	16.00	¥81,000	¥3,000	84,000
103	1K	16.07	¥81,000	¥3,000	84,000
201	1K	16.01	¥82,000	¥3,000	85,000
202	1K	16.00	¥82,000	¥3,000	85,000
203	1K	16.07	¥82,000	¥3,000	85,000
204	1K	16.01	¥82,000	¥3,000	85,000
301	1K	16.01	¥83,000	¥3,000	86,000
302	1K	22.51	¥92,000	¥3,000	95,000
303	1K	16.01	¥83,000	¥3,000	86,000
401	1K	16.01	¥83,000	¥3,000	86,000
402	1K	16.24	¥83,000	¥3,000	86,000

※町会費 300円/月

物件種目	新築物件	物件名	フィオーネ上石神井			
賃料	8.1万~9.2万 円		共益費	3,000 円		
その他月額	保証会社月額 3,000円					
敷金	なし	礼金	なし	保証金	なし	
解約引	なし	ルームクリーニング	49,500 円			
家賃保証	加入要 《エルズサポート》 初回保証料:月額賃料の50% 月額:3,000円(更新料:なし)					
その他一時金	エルズサポート月額費用:火災保険・24時間サポートが含まれております					
所在地	東京都練馬区上石神井1丁目4-8(仮)					
交通	西武新宿線	上石神井	駅	徒歩	2分	
			線	駅	徒歩	
			線	駅	徒歩	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月	建物賃貸借区分(期間)	普通賃貸借契約(2年)	
間取り	1K		築年月	2026年4月下旬完成予定		
面積	16.00~		向き	南		
建物構造	鉄骨造		総戸数	12 戸		
所在階	1~4	階	地上階	4 階	地下階	- 階
設備・条件	家電付き(エアコン・冷蔵庫・テレビ・洗濯機) 浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・宅配BOX・オートロック付き・TVインターフォン					
駐車場有無	無		バイク置場	無		
損害保険	月額費用に含まれます		保証会社	エルズサポート		
現況	建築中		入居時期	4月下旬予定		
備考	短期解約違約金あり(1年未満の解約:賃料総額の2ヶ月分相当額) 解約は2ヶ月前予告です。 ルームクリーニング費は契約時に49,500円お支払い頂きます。退去時にエアコン洗浄費用16,500円をお支払い頂きます。					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線「池袋」駅 徒歩13分 有楽町線「要町」駅 徒歩11分
東武東上線「北池袋」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ池袋ウエスト
107

東京都板橋区中丸町11-17

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.47㎡

竣工 2017年8月

間取り 1K

退去予定日：2026/05/14
方角：南東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

※告知事項あり

スマートホーム

二口コンロが付いているマンションです。最寄りの駅まで徒歩13分のマンションです。宅配ボックス付きのマンションなので非対面での荷物受け取りもできます。バルコニー付きのマンションです。板橋区や山手線池袋付近での新生活をご検討するなら、当社でお部屋探し

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	93,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可 (連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年6月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



分譲賃貸マンション

AZEST上板橋Ⅲ

東武東上線「上板橋」駅 徒歩9分



ペット飼育可 (小型犬または猫)

※ペット飼育時、敷金1ヶ月増 (解約時償却)

インターネットWi-Fi無料

※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能 (他社回線不可)

401号室 1DK : 26.10m²

賃料 : 98,000円

共益費 : 10,000円

退去日:6月17日
入居予定:7月上旬

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都練馬区錦 1-33-11	敷金	0ヶ月
構造	RC造 7階建	礼金	1ヶ月
築年月	2022年3月	家財保険	※月額利用料を含む
契約期間	2年間	安心サポート	16,500円(税込)/2年
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費	27,500円(税込)
更新手数料	20,000円(税別)	◆メンテナンス費:新賃料の1ヶ月分(解約時償却) ◆書類作成費:5,500円(税込)電子契約の場合不要 ◆大手法人契約は連帯保証人等相談可。 但し、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月 ◆1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社 AZEST-PRO(株) 03-5960-1800	
賃貸保証料 (全保連)	賃料総額60% 月額利用料:1,990円 ※月額利用料には家財保険・年間保証料・引落手数料が含まれます。		

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
洗髪洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	クローゼット・下足入
24時間対応ゴミ置場	バルコニー	防犯カメラ
駐輪場(要契約)	BS/CS110°	インターネット無料

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 501

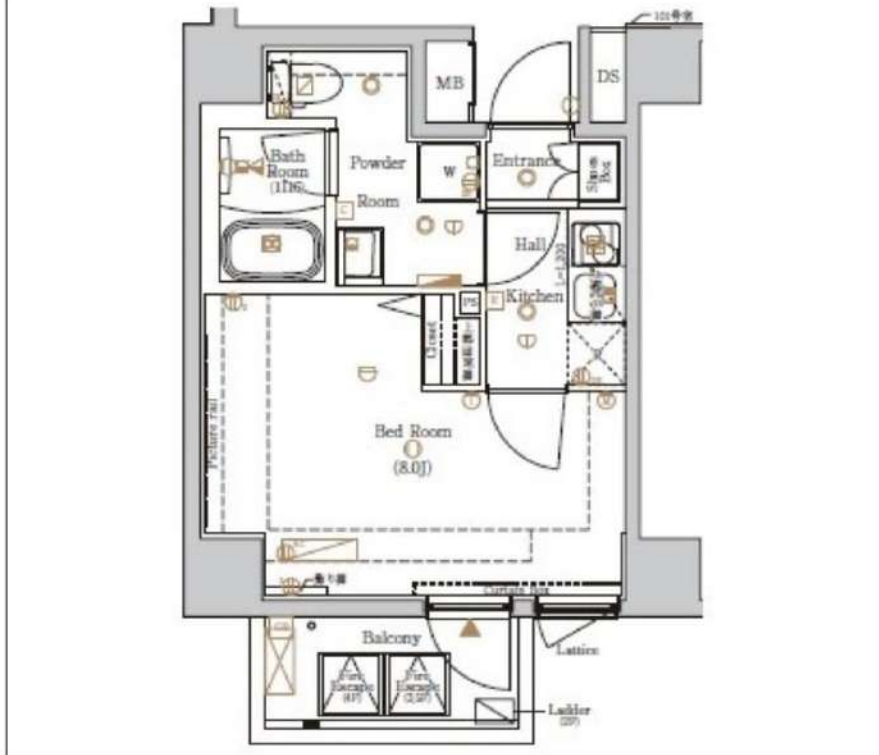
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.86㎡	向き	北東
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 宅配BOX, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 401

間取り
1K

専有面積
25.12㎡

築年月
2022年12月



人気のガリシアシリーズ！ 東京の大動脈、山手線2分！

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、開静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 111,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目6-4		
交通	J R山手線 大塚 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア大塚駅前(ガリシアオオツカエキマエ) 401	
	構造・規模	RC 11階建/4階部分	
	使用部分積	25.12㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年06月02日退去予定	入居可能時期	2026年6月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、工...		
保険等	要2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、鍵付サービスが利用した入居者様への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB.B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、＜賃貸保証＞個別系の「ジャックスエスカード」※①、②が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合も利用 外回帰の場合：ニコルインシュア(WAKULI S保証) 初期合計家賃10.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外帰国や卒業後引越先が海外AWKULI S保証とは異なる保証制度です。詳細はA.T.Bをご確認ください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)：株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-O.N.E] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エスカード[R.O.O.M I.D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も 審査代等：有 38,500円 利用期：1：東京メトロ丸の内線 大塚駅徒歩10分 利用期2：東京メトロ有明線 東池袋駅徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばた
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

DIPS小竹向原 502号室

有楽町線小竹向原駅 徒歩5分

西武有楽町線小竹向原駅 徒歩5分
副都心線小竹向原駅 徒歩5分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

洗面台 独立

エアコン
付きエレベーター
付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	114,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都板橋区小茂根1丁目26-19		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	5階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2014年9月
退去予定日	2026年5月18日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	インクジェット	浴室乾燥機	2ロクロ	マイコンロック付

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 		
----	--	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% :	63,550円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5% :	1,907円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(252,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分(126,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

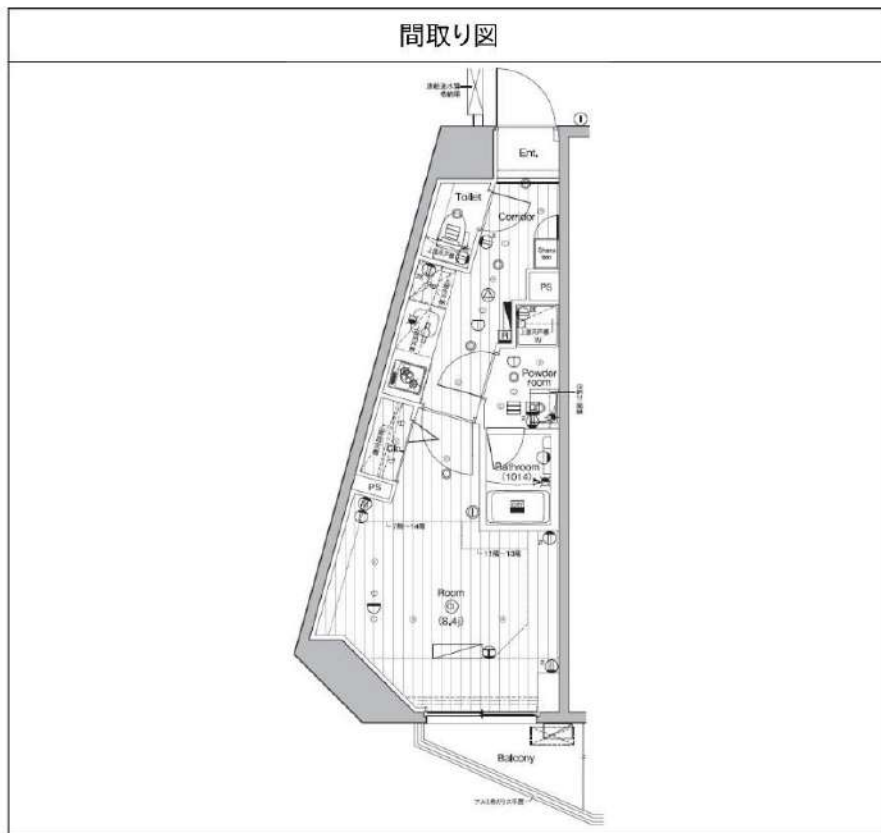
PREMIUM CUBE 池袋要町 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋!嬉しい洗面所完全独立タイプ!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション 人気の角部屋!嬉しい洗面所完全独立タイプ!

外観
その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 14階建		
面積	27.69㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モーター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732